

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.MM. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;
- VISTA** la Legge Regionale del 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale 21 aprile 1995
- VISTO** l'art. 3, comma 4 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- VISTO** l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41 della l.r. 9/05/2012, n.26;
- VISTO** il D.P.R.S. n.23/2014, con il quale è stato approvato il regolamento in materia ambientale ai sensi del comma 1° dell'art.59 della L.R.14/05/2009 n.6;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003;
- VISTO** D.D.G. n. 759 del 21/12/2012 con cui il D.R.A. , Servizio 1 VIA- VAS ha espresso il parere motivato sulla variante al PRG con prescrizioni, ex art. 13, del D Lgs. N. 152/2006 s.m.i.;
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n.31 del 04/08/2011 avente per oggetto " *variante al PRG e rapporto ambientale per la realizzazione di un sistema policentrico di alberghi e spazi pubblici*";
- VISTA** l'istanza n.1889 del 07/02/2012 assunta al protocollo dell'A.R.T.A. al n.3561 del 13/02/2012, con la quale il Comune di Santa Croce Camerina ha trasmesso la variante di che trattasi ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78;
- VISTA** la nota prot.12383 del 07/10/2013 con la quale il Comune di S.Croce Camerina ha trasmesso copia della Deliberazione n.34 del 24/07/2013 riguardante le determinazioni del Consiglio Comunale, conseguenti alla prescrizione formulata con il parere motivato del Servizio 1 VAS/VIA con D.D.G. n.759 del 21/12/2012 di riduzione da 23 a 8, delle aree d'intervento, adottate in uno con la planimetria con la chiara indicazione degli interventi esclusi e di quelli ammessi;
- VISTA** la nota Dipartimentale prot. n.27284 del 20/12/2013, con la quale veniva richiesto di integrare la documentazione trasmessa con il parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di

Ragusa in quanto alcuni degli interventi previsti ricadono entro la fascia di trecento metri dalla linea della battigia e dei 150 metri dalla sponda del fiume e/o torrente (Legge Galasso) stante che il Comune di S. Croce Camerina ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti.

VISTA la nota prot.17027 del 09/12/2014, assunta al protocollo generale di questo Assessorato al n°36116 del30/12/2014, il Comune ha trasmesso il parere favorevole a condizioni n°2816 dell'8 novembre 2014 della Soprintendenza BB.CC.AA. ;

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

VISTA la certificazione di regolare pubblicazione e deposito degli atti e che durante il periodo di pubblicazione della variante non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni entro e fuori termine;

VISTO il Parere favorevole in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio, reso dall'ufficio del Genio Civile di RG, prot.n.113358 del 15/07/2011 ex lege n. 64/1974 art. 13;

VISTA il parere n. 06 del 03/07/2015 formulato dall'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art.9 della L.R. 40/95 che di seguito parzialmente si trascrive:

<<.....*Omissis*

CONSIDERATO CHE:

sotto il profilo procedurale nulla si ha da rilevare in quanto il Consiglio Comunale con atto n.31/2011, ha approvato le proposte formulate a seguito del citato bando d'interesse ed adottato la variante al PRG " per la realizzazione di un sistema policentrico di alberghi e spazi pubblici " ai sensi degli artt.3 e 4 della L.r.71/78, sottoposto alla procedura di deposito e pubblicità di cui al citato art.3, come risulta dall'atto deliberativo n.51 del 15/12/2011 adottato dal consiglio comunale a fine del prescritto periodo di pubblicazione avvenuta dal 08/01/2012 al 22/01/2012, dal quale si rileva l'assenza di osservazioni e/o opposizioni;

contestualmente all'adozione di detto atto è stata avanzata richiesta al servizio I VAS-VIA del DTA della valutazione ex art.13 del D.lgs.152/06 da esprimersi sulla medesima variante, ottenuta con provvedimento dirigenziale D.D.G.n.759 del 21/12/2012, con il quale è stato espresso giudizio positivo limitatamente a n.8 dei 23 interventi proposti;

il consiglio comunale ha fatto proprie le considerazioni formulate da detta Autorità ambientale, riducendo gli interventi realizzabili ad 8;

l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con foglio prot.n.113358 del 15/07/2011 ha reso parere favorevole sulla variante in argomento, ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74;

con parere prot.n.2316 del 11/11/2014, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, formulato successivamente all'atto deliberativo in ragione di quanto richiesto da questo Dipartimento, ha rilasciato la relativa autorizzazione prevista dal D.lgs.n.42/04, a condizione;

le norme di attuazione di cui all'alleato B) sono condivisibili, in relazione alla tipologia degli interventi previsti con la variante in argomento ed in ragione delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza con il parere favorevole soprarichiamato. Conseguentemente dette norme dovranno essere adeguate alle condivise prescrizioni ed indicazioni;

la variante così come proposta e valutata positivamente da parte degli Enti che si sono sulla stessa espressi, non incide sui criteri informativi del vigente strumento urbanistico;

Per quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa 4.3 del Servizio 4

È DEL PARERE CHE

La variante proposta dal Comune di Santa Croce Camerina, adottata con delibera consiliare n.31 del 04/08/2011 e relativa alla realizzazione di un sistema policentrico di ricettività alberghiera e attrezzature di interesse generale, così come meglio individuato

nell'elaborato TAVOLA UNICA PLANIMETRIA 1:10.000 con la chiara indicazione degli interventi ammessi, a seguito della valutazione formulata con il parere motivato del Servizio 1 VAS/VIA con D.D.G. n.759 del 21/12/2012 di riduzione da 23 a 8, delle aree d'intervento, sia condivisibile fatti salvi gli obblighi derivanti da altre disposizioni di Legge e le prescrizioni formulate da parte degli enti che si sono già espressi. >>

RITENUTO di poter condividere il superiore parere reso dall'Unità Op.4.2/DRU del Servizio 4;

RILEVATA la regolarità della procedura eseguita;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 lett.a) della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 06 del 03/07/2015 è approvata, la variante al P.R.G. vigente del Comune di Santa Croce Camerina adottata con delibera del Consiglio comunale n.31 del 04/08/2011 avente per oggetto: " variante al PRG e rapporto ambientale per la realizzazione di un sistema policentrico di alberghi e spazi pubblici";

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n.06 del 03/07/2015 reso all'Unità Operativa 4.3 del Servizio 4/DRU;
2. delibera consiliare di adozione n.31 del 04/08/2011 avente per oggetto " variante al PRG e rapporto ambientale per la realizzazione di un sistema policentrico di alberghi e spazi pubblici";
3. Deliberazione n.34 del 24/07/2013 riguardante le determinazioni del Consiglio Comunale, conseguenti alla prescrizione formulata con il parere motivato del Servizio 1 VAS/VIA con D.D.G. n.759 del 21/12/2012 di riduzione da 23 a 8, delle aree d'intervento, adottate in uno con la planimetria con la chiara indicazione degli interventi esclusi e di quelli ammessi;

ELENCO DEGLI ELABORATI;

4. 1 A_RELAZIONE GENERALE;
5. 2 B_NORME DI ATTUAZIONE;
6. 3 C1_SCHEMI REGIONALE E PROVINCIALE;
7. 4 C2_PLANIMETRIA CON I SITI DI INTERESSE COMUNITARIO;
8. 5 C3_PLANIMETRIE P.A.I. – DISSESTI E PERICOLOSITA';
9. 6 C4_PLANIMETRIA DELLA PROPOSTA DI PIANO PAESAGGISTICO;
10. 7 D1_PLANIMETRIA AEROFOTOGRAFICA 1:10.000;
11. 8 D2_PLANIMETRIA FOTO AEREA;
12. 9 D3_CARTA GEOLOGICA;
13. 10 E1.A_PLANIMETRIE AEROFOTOGR. 1:2000 AMBITO A;
14. 11 E1.B_PLANIMETRIE AEROFOTOGR. 1:2000 AMBITO B;
15. 12 E1.C_PLANIMETRIE AEROFOTOGR. 1:2000 AMBITO C;
16. 13 E1.D_PLANIMETRIE AEROFOTOGR. 1:2000 AMBITO D;
17. 14 F1_PRG VIGENTE 1:10.000;
18. 15 F1_A_PRG VIGENTE 1:2.000, AMBITO A;
19. 16 F1_B_PRG VIGENTE 1:2.000, AMBITO B;
20. 17 F1_C_PRG VIGENTE 1:2.000, AMBITO C;
21. 18 F1_D_PRG VIGENTE 1:2.000, AMBITO D;
22. 19 G1_VARIANTE PRG. 1:10.000;
23. 20 G2_PLANIMETRIE STRALCIO DELLE VARIANTI – ALBUM RACCOLTA SC. 1:2000;
24. ALL.1 ALLEGATO_1 – RAPPORTO AMBIENTALE;

25. ALL.2 ALLEGATO_2 – SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE;
26. TAVOLA UNICA PLANIMETRIA 1:10.000 con la chiara indicazione degli interventi esclusi e di quelli ammessi, allegata alla Deliberazione n.34 del 24/07/2013 riguardante le determinazioni del Consiglio Comunale, conseguenti alla prescrizione formulata con il parere motivato del Servizio 1 VAS/VIA con D.D.G. n.759 del 21/12/2012 di riduzione da 23 a 8, delle aree d'intervento.

ART.4) il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

ART.5) Il Comune di Santa Croce Camerina è onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati sarà pubblicato, per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

ART.6) Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n.21 il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica;

ART.7) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, li
07/07/2015

IL DIRIGENTE GENERALE
(Ing. Salvatore Giglione)
firmato