

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art.3, comma 4 della legge 07 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 30 aprile 1991, n.10;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 21 aprile 1995 n. 40
- VISTO** il D.P.R. n.327/01 e modificato dal D.L. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. 02 agosto 2002, n. 7, come integrato dal'art.24 della L.R. 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- VISTO** l'art.59 della L.R. 14 maggio 2009, n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41 della L.R..9 maggio 2012, n.26;
- VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della L.R. n. 6 del 14/05/2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** Il comma 5, dell'art. 98 della L.R. 07/05/2015, n.9;
- VISTO** il D.A n.232 del 08/03/2004 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di San Gregorio di Catania;
- VISTO** il foglio prot.n. 19068 del 11/11/2013, con il quale il comune di San Gregorio di Catania ha trasmesso la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 del 01/08/20011, riguardante l'esecuzione della Sentenza del T.A.R. Catania n. 3852/2010, sul ricorso proposto da Chines + 5, sulla riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio delle aree dove è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione, nonché la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23/02/2012, con la quale in esecuzione della Sentenza del T.A.R. di Catania n. 1315/07, emessa in accoglimento del ricorso proposto da Spampinato Agata, è stato approvato il Piano di Lottizzazione Corsaro Maria ed altri, in variante al P.R.G. vigente;
- VISTA** la nota prot.n.10711 del 15/05/2014, con la quale questo Dipartimento ha richiesto integrazione documentale anche in ordine alla procedura V.A.S. di cui al D. L.gs n. 152/2006 e s.m.i.;
- VISTA** la nota prot. n.16842 del 27/10/2014, assunta al prot. n. 50584 del 03/11/2014 di questo Assessorato, con la quale il comune nel evidenziare che l'elab.3 della delibera di Consiglio Comunale n.11/2012, deve intendersi integrato dall'elab. tav,3-bis e 3-ter rappresenta di ritenere non dovuta l'attivazione della procedura V.A.S.;
- VISTA** la nota prot. n. 576 del 13/01/2015, con la quale questo Dipartimento ribadiva la richiesta di chiarimenti, non ritenendo esaustiva l'assunto della superiore nota comunale, reiterando l'interruzione dei termini;
- VISTE** le note prot. n. 3259 del 24/02/2015 e n. 7973 del 14/05/2015, con cui il comune di San Gregorio di Catania ha trasmesso quanto richiesto, fornendo contestualmente i chiarimenti in ordine alla variante urbanistica proposta;
- VISTI** gli elaborati grafici della variante in argomento composti da:
- Tav. 1 BIS Variante al P.R.G. scala 1:2000;
 - Tav. 2 BIS Catastale scala 1:2000, comprendente sia lo stralcio della tav. 6.6 del P.R.G- vigente, che le modifiche apportate;

- tav. 3 stralcio carta studio geologico;
- VISTA** l'attestazione del Segretario Generale di avvenuto deposito e pubblicità ai sensi dell'art.3 della L.R.n. 71/78, e che durante il periodo di pubblicità non sono state trasmesse osservazioni e/o opposizioni avverso la delibera commissariale n.1 dell'1/8/2011 e la deliberazione del C.C. n. 11 del 23/2/2012;
- VISTA** la nota del Servizio 1 VAS-VIA del DRA prot. n. 47409 del 13/07/2011, con la quale il servizio si esprime per la non assoggettabilità del P di L. della ditta Maria Corsaro da realizzarsi in c.da Carrubazza (via Marco Polio) comprendente la viabilità oggetto della variante;
- VISTO** il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 18748 del 22/10/1999 rilasciato sul progetto di Rielaborazione del P.R.G. ai sensi dell'art.13 della L.64/74 e l'ulteriore parere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 20402 del 01/06/2011 con allegati precedenti pareri prot. n. 1955/06 e 25940/06 tutti rilasciati ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74 sul progetto di variante al P.di L. di un'area ricadente in Z.T.O. "C6" in un lotto di terreno con accesso da via Marco Polo, in conto alla ditta Corsaro Maria ed altri;
- VISTO** il nulla-osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania prot. n. 12966 del 20/06/2011 alla ditta Corsaro Maria ed altri, per le opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione da realizzarsi in via Marco Polo n.9;
- VISTO** il parere n.05 del 19/05/2015 reso, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall'U.O.4.1/D.R.U., che di seguito parzialmente si trascrive:

<<< Omississ

CONSIDERATO CHE:

- *la variante proposta è conseguente all'esecuzione della sentenza TAR Catania n.1315/2007 a favore della ditta Spampinato Agata che prevede la revisione di un tratto del tracciato stradale della via Marco Polo, al fine di preservare l'immobile di sua proprietà, in quanto il tracciato stradale di previsione del P.R.G. vigente consiste nell'allargamento e adeguamento di una strada pubblica esistente e di una strada privata che ne è il prolungamento.*

- *la variante consiste sostanzialmente nella traslazione a nord di circa ml.5,00 per un tratto, dell'attuale tracciato stradale di previsione del PRG e precisamente una porzione di circa 300 mt. Lineari su un lunghezza di circa 600 mt., tutta ricadente all'interno del tracciato stradale del progetto della lottizzazione della ditta Corsaro Maria ed altri, in esecuzione della sentenza del TARS-CT n.3852/10 emessa sul ricorso Chines + 5 e riguardante la riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle aree dove è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione.*

- *così come si è espresso lo stesso Servizio 1 VIA-VAS sul P. di L. da realizzarsi in Z.T.O. C6 in ditta Corsaro Maria ed altri, inerente l'esecuzione della sentenza del TARS-CT n. 3852/10 per il ricorso Chines + 5, la stessa variante per la sua natura e consistenza non rientri tra gli interventi da assoggettare a VAS, in quanto nella citata lottizzazione è prevista una viabilità di accesso che prevede l'allargamento e l'adeguamento della strada esistente (via Marco Polo) con geometrie e caratteristiche perfettamente coincidenti al tracciato stradale per come previsto nella variante al PRG in oggetto.*

- *in riferimento ai piani stralcio del PAI, le aree oggetto della variante non presentano alcuna interferenza con essi.*

RILEVATO CHE:

- *per quanto sopra rappresentato in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, e da ritenere condivisibile, in quanto la viabilità da realizzare a seguito della variante in argomento risulta tutta ricadere all'interno del piano di lottizzazione già oggetto della VAS rilasciata con il provvedimento del Servizio 1 VAS-VIA del DTA prot. n. 47409 del 13/07/2011;*

- *il Comune ha rappresentato che la variante del tracciato stradale della via Marco Polo, viabilità già prevista dal PRG, non comporta espropri in quanto i terreni interessati sono di proprietà degli stessi lottizzanti (Corsaro Maria ed altri);*

- *in ragione della tipologia della variante stessa che scaturita dall'esecuzione delle due sentenze in argomento e conduce ad una semplice traslazione di una viabilità già prevista e comunque riconfermata, la stessa non incide sui criteri informativi del PRG;*

PARERE

Per tutto quanto sopra visto e considerato, questa Unità Operativa 4.1 del Servizio 4/DRU di questo Assessorato, rilevata la pubblica utilità dell'intervento, è del parere che la variante al vigente P.R.G. proposta dal Comune di San Gregorio di Catania in esecuzione alla sentenza TAR Catania n. 3852/10 relativa al ricorso Chines +5 adottata con deliberazione del C.C. n. 11 del 23/02/2012 e sentenza TAR n. 1315/2007 adottata con deliberazione del Commissario ad acta n.01 del 01/08/2011 a favore di Spampinato Agata, sia assensibile in conformità alle condizioni e prescrizioni

contenute nei pareri rilasciati dagli Enti in premessa citati, fatti salvi vincoli ed obblighi derivanti da altre disposizioni di legge.;

VISTO il Voto n. 226 del 29/07/2015, con il quale il Consiglio Regionale Urbanistica ha espresso parere favorevole all'approvazione delle varianti urbanistiche di che trattasi, che così recita:

.....omississ

PARERE

Favorevole all'approvazione delle varianti al vigente PRG del Comune di San Gregorio di Catania, adottate ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 della L.R.n.71/78 dal Commissario ad Acta con l'atto n.1 del 01/08/2011 e dal Consiglio Comunale l'atto deliberativo n.11 del 23/02/2012 e finalizzate rispettivamente alla tutela dell'immobile esistente e la realizzazione della viabilità di piano mediante la sua parziale traslazione mediante la rititolazione di una zona del PRG da "E2 a "Viabilità;

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n.05 del 19/05/2015 reso dall'U.O.4.1/D.R.U, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n.40 e il superiore voto C.R.U. n. 226 del 29/07/2015;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell' art.4 della L.R. 27/12/1978 n. 71, in conformità a quanto espresso nel parere n.05 del 19/05/2015, reso dall'U.O.4.1/DRU e dal C.R.U. con il voto n. 226 del 29/07/2015, sono approvate le varianti urbanistiche del comune di San Gregorio di Catania, adottate rispettivamente con Delibera del Commissario ad Acta n. 01 del 01/08/2012 e Delibera Consiliare n. 11 del 23/02/2012, in esecuzione delle Sentenze T.A.R. di Catania n. 1315/2007 e n. 3852/2010.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n.05 del 19/05/2015 reso dall'U.Op.4.1/DRU;
 2. Voto C.R.U. n. 226 del 29/07/2015;
 3. Deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 01/08/2011;
 4. Deliberazione de Consiglio Comunale n.11 del 23/02/2012
- ELABORATI PROGETTUALI**
5. Tav. 1 BIS Variante al P.R.G. scala 1:2000;
 6. Tav. 2 BIS Catastale scala 1:2000, comprendente sia lo stralcio della tav. 6.6 del P.R.G - vigente, che le modifiche apportate;
 7. Tav. 3 scala 1:2000 Stralcio Carta Studio Geologico P.R.G.;

ART.3) Ai sensi del comma 5 dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dell'art.98 della L.R. 15 maggio 2015, n.9, il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica;

ART.4) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART.5) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo,

03/09/2015

IL DIRIGENTE GENERALE
Ing. Salvatore Giglione
firmato