

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art.3, comma 4 della legge 07 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 30 aprile 1991, n.10;

**VISTA** la L.R. 21 aprile 1995,n.40;

**VISTO** il D.P.R. n.327/01 e modificato dal D.L. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/2002 come integrato dall'art.24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003;

**VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n.5;

**VISTO** l'art.68, della L.R. 19 agosto 2014, n. 21;

**VISTO** il D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;

**VISTO** l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41 della l.r. 9/05/2012, n.26;

**VISTO** il D.P.R.S. n.23/2014, con il quale è stato approvato il regolamento in materia ambientale ai sensi del comma 1° dell'art.59 della L.R.14/05/2009 n.6;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 166/A del 28/06/1969 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Catania;

**VISTA** la nota comunale prot. n. 246014 del 28/07/2014 (ns. Prot. n. 17330 del 26/08/2014), con la quale il Comune di Catania ha trasmesso per l'approvazione da parte di questo Assessorato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, la documentazione relativa alla variante al vigente P.R.G., riguardante la modifica ed integrazione degli art.11 e art.22, del Titolo II e la modifica ed integrazione dell'art.31 del Titolo III, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14/04/2014;

**VISTO** il D.A. n. 189 del 21/05/2015 di esclusione della VAS;

**VISTA** la nota prot. n. 21746 del 30/09/2015 con la quale questo Ufficio a seguito dell'istruttoria della pratica in argomento, ha trasmesso al C.R.U. per il parere di competenza, la propria proposta di parere n. 08 del 21/09/2015, che così recita;

*"...Omississ....."*

*Rilevato che:*

- l'atto deliberativo e l'elaborato della variante inerente le "Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G." è stato oggetto di pubblicazione ex art.3 della L.R. 71/78;
  - durante il periodo di pubblicazione all'albo pretorio non sono state avanzate osservazioni ed opposizioni, secondo quanto attestato a tergo dell'atto stesso, dal funzionario addetto d'ordine del Segretario Generale;
  - con la proposta di variante alle N.T.A. vengono modificati ed integrati in particolare: al Titolo II l'art.11(Zone <<B-C-D-E-F>> comma 1 e l'art.22 (Zona Verde Pubblico); al Titolo III l'art.31 commi 5, 6, 7 e 8, che includono prescrizioni di carattere esclusivamente edilizio e non urbanistico;
- sulla modifica alle N.T.A. sottoposta dal Comune a verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 comma 4 del D.lgs. n. 152/2006, si è espressa l'Autorità Ambientale per la Sicilia con il D.A. n. 189 del 21/05/2015, in conformità al parere n.13 del 08/05/2015, reso dall'Unità di Staff4/DRU, che ha ritenuto detta variante non assoggettabile alla VAS di cui agli artt. dal 13 al 18 del medesimo D.lgs.;

**Considerato che:**

- la variante in argomento in quanto di tipo sostanzialmente regolamentare, non incide sulle attuali destinazione d'uso delle aree regolate dal PRG e non modifica l'attuale capacità edificatoria delle stesse, quindi non necessita dell'acquisizione preventiva del parere ex art.13 della legge 64/74 da rilasciarsi a cura del competente Ufficio del Genio Civile;
- la proposta di variante alle N.T.A. in oggetto **pertanto può essere condivisa** così come adottata dal C.C. con la deliberazione n. 17 del 14/04/2014, ad esclusione dell'articolo integrativo proposto definito "PARCHEGGI-NORME GENERALI" che viene condiviso ad esclusione della previsione che consentirebbe la realizzazione nei parcheggi scambiatori esistenti e di progetto, oggetto dell'articolo in argomento, delle "stazioni di autolinee" in quanto detta possibilità risulta troppo generica, nell'assenza di alcun parametro edificatorio valutabile, potendo, conseguentemente, incidere sostanzialmente sul carico urbanistico ed edilizio della zona senza, tra l'altro, la verifica sismica prevista dall'art.13 della L.64/74 che deve essere effettuata in presenza di varianti o nuova pianificazione che incidono sull'assetto del territorio.

per tutto quanto sopra rilevato questa Unità Operativa 4.1 del Servizio 4/DRU

**è del Parere**

che la variante proposta alle modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione vigente del Comune di Catania, adottata dal C.C. con delibera n.17 del 14/04/2014 sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art.3 della L.R.n.71/78, alle prescrizioni richiamate nelle sopra riportate considerazioni. "

**VISTA** la nota prot. n. 24237 del 03/11/2015, con la quale la Segreteria del C.R.U. ha trasmesso il parere espresso da detto Consesso nella seduta del 29/10/2015 con Voto n.234;

**VISTO** il voto n. 234 espresso nella seduta del 29/10/2015, che di seguito si riporta:

*" Omissis.....*

**CONSIDERATO** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di poter condividere il parere dell'Ufficio, che è pertanto parte integrante del presente voto per quanto sopra il Consiglio esprime

**PARERE**

*Favorevole all'approvazione della variante alle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Catania, adottata ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 della L.R.n. 71/78 dal Consiglio Comunale con l'atto deliberativo n.17 del 14/04/2014, e finalizzate alla modifica e/o integrazione degli articoli n.11, 22 del Titolo II e dell'art.31 del Titolo III."*

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**RITENUTO** di poter provvedere alla chiusura del procedimento, in ragione delle condivise considerazioni formulate dal CRU con il voto n. 234 del 29/10/2015, sulla scorta della proposta dell'Ufficio n. 08 del 21/09/2015 rilasciata dal Servizio 4/DRU U.O. 4.1, risultando la prescrizione formulata, comunque strettamente connessa all'assenza del parere ex art.13 della L.64/74;

**RITENUTO** pertanto che la variante possa essere approvata nei termini proposti;

## **D E C R E T A**

**ART.1)** ai sensi e per gli effetti degli artt.3 e 4 della L.R. n.71/78, la variante al vigente P.R.G. proposta dal Comune di Catania, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 14/04/2014, è approvata alle condizioni e prescrizioni di cui al Parere D.R.U.n.08 del 21/09/2015, condivise ed integrate dal C.R.U. con il Voto n. 234 del 29/10/2015;

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati, vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Deliberazione Consiliare del comune di Catania n. 17 del 14/04/2014;
- 2) Elaborato unico della variante di modifica delle Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Parere n. 08 del 21/09/2015 reso dall'U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU;
- 4) Voto CRU n. 234 del 29/10/2015;

**ART. 3)** Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti;

**ART. 4)** Il Comune di Catania resta onerato dagli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, ai sensi dell'art.10 della legge 1150/42, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR, entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro il termine di centoventi giorni:

Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n° 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica;

Palermo,  
11/11/2015

IL DIRIGENTE GENERALE  
Ing. Salvatore Giglione  
firmato