

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.ll. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni
- VISTO** l'art. 3 comma 4° della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** l'art.9 della legge n.40 del 21 Aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della legge n.10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.r. 19 maggio 2003 n. 7;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs. n.4/08;
- VISTO** l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n.6 così come modificato dall'art.13 della L.R.n.13 del 29/12/2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n.6 del 14/05/2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
- VISTO** il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;
- VISTO** il foglio prot.n.241778 del 20/09/2016 assunto al protocollo del D.R.U. al n.18649 del 30/09/2016 con il quale il Dirigente del Dipartimento Politiche del Territorio del Comune di Messina ha trasmesso gli atti relativi alla variante parziale al Piano Regolatore Generale finalizzata alla declassificazione a zona agricola dei terreni in Villaggio Spartà; Ditta Sergi Domenico – Sergi Mauro, Sergi Santi, Iannelli Anna;
- VISTA** la delibera n.18/C del 15/03/2016 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78, ha adottato gli elaborati, nella stessa allegati, contenenti la variante apportata al vigente strumento urbanistico generale;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;
- VISTA** la certificazione a firma del Dirigente del Dipartimento Politiche del Territorio datata 16/09/2016, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante in argomento, nonché attestante che sulla stessa non sono state presentate osservazioni/opposizioni;
- VISTO** il parere prot.n.354204 del 08/10/12 con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina, si è espresso favorevolmente sulla variante che interessa la modifica di due porzioni di terreno, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;
- VISTO** il parere prot.n.354175 del 08/10/12 con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina, si è espresso favorevolmente sulla variante che interessa la modifica di una piccola porzione di terreno, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;
- VISTA** la nota, prot. n.22595 del 28/11/16, con la quale il Servizio 3/DRU di questo Assessorato, unitamente agli atti ed elaborati costituenti il fascicolo, ha sottoposto all'esame del Consiglio Reg.le

dell'Urbanistica la proposta n. 06 del 15/11/16, formulata ai sensi dell'art.68 della L.R. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<..Omissis..

CONSIDERATO che:

- le procedure seguite per l'adozione della variante in oggetto, possono considerarsi regolari in quanto sono stati acquisiti i pareri propedeutici e sopra richiamati, resi favorevolmente da parte degli Enti e organi competenti, con alcune condizioni negli stessi contenuti, che comunque non costituiscono pregiudiziale alla definizione delle procedura in argomento;
- le procedure di pubblicità sono da ritenere regolari in quanto il Comune ha provveduto alla pubblicazione ex art.3 della L.R.71/78 della variante, come certificato dal Segretario comunale;
- la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina che si è pronunciato con i pareri citati;
- la variante in argomento non rientra tra quelle da sottoporre alla procedura di VAS, nei termini del provvedimento del Dirigente del Servizio 1/VAS – VIA - ME 49/VAS 32 prot. n.29681 del 08/10/2012, con il quale la stessa è stata esclusa dalla valutazione ambientale strategica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
- che con la variante si vuole assegnare la destinazione urbanistica "E" agricola alle aree di proprietà delle Ditte: Sergi Domenico, Sergi Mauro, Sergi Santi e Iannelli Anna;
- che occorre assegnare alle aree oggetto della variante, una specifica destinazione urbanistica corredata dalla relativa norma di attuazione, non espressamente prevista dalla proposta, utile per la fattispecie del PRG del Comune di Messina che prevede tre tipologie di verde agricolo, normate dagli artt.49, 50 e 51 del PRG, si ritiene che in ragione alle motivazioni che hanno condotto all'adozione dell'atto in argomento possa procedersi assegnando alle aree individuate la norma di cui all'art.49 relativa alle zone "E1 – VERDE AGRICOLO -".

PARERE Per quanto sopra espresso e considerato questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 del D.R.U., ritiene che la variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18/C del 15/03/2016 ed avente oggetto : "Variante parziale per la modifica del Piano Regolatore Generale per la declassificazione a zona agricola dei terreni in villaggio Spartà. Ditta Sergi Domenico – Sergi Mauro – Sergi Santi – Iannelli Anna" sia assentibile, alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati e dei superiori considerata, e pertanto sottopone detto parere al CRU per l'espressione della dovuta valutazione ex art.58 della L.r.71/78, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.9 della l.r.40/95.>>;

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso, sulla scorta di quanto sottoposto e rappresentato con la sopracitata proposta n.06 del 15/11/2016 dal Servizio 3, con il voto n. 32 del 07/12/ 2016, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<..Omissis..

UDITI i relatori che hanno illustrato la proposta di parere formulata dall'Ufficio che si è espresso positivamente sulla variante proposta dal Comune e relativa alla declassificazione di alcune aree individuate nell'atto deliberativo, quasi interamente ricadenti in zona omogenea "B4d" (di completamento del vigente PRG, verranno ad assumere la destinazione urbanistica di "E1" – verde agricolo;

CONSIDERATO che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di poter condividere il parere dell'Ufficio, che è pertanto parte integrante del presente voto;

per quanto sopra il Consiglio esprime
PARERE Favorevole all'approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Messina, per la declassificazione a zona agricola dei terreni in villaggio Spartà delle ditte Sergi Domenico – Sergi Mauro – Sergi Santi – Iannelli Anna, adottata con delibera di C.C.n.18/C del 15/03/2016 ART.3 E ART.4 L.R. 71/78 >>;

RITENUTO di poter condividere il superiore parere n.32 del 07/12/2016 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica che fa proprio quanto reso dal Servizio 3/DRU con la proposta n. 06 del 15/11/16;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n.71/78, in conformità a quanto espresso nel parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n.32 del 07/12/16 è approvata la variante parziale per la modifica del Piano Regolatore Generale per la declassificazione a zona agricola dei terreni in Villaggio Spartà: Ditta Sergi Domenico – Sergi Mauro, Sergi Santi, Iannelli Anna, adottata con deliberazione di C.C. n. 18/C del 15/03/2016 ;

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 06 del 15/11/2016 reso dal Servizio 3/D.R.U.;
- 2) Voto n.32 del 07/12/16 reso dal C.R.U.;
- 3) Delibera Consiliare n.18/C del 15/03/2016 con gli allegati "M" ed "N" costituenti gli stralci di PRG e di variante che di seguito vengono specificati:

• **Allegato "M":**

- Tav.1 - Planimetria generale Piano Torre –Spartà – scala 1:5000;
- Tav.2 – PRG vigente – Stralcio tav.B2a.01 – Spartà;
- Tav.3 – PRG variante – Stralcio tav.B2a.01 – Spartà;
- Stralcio legenda PRG;
- Tav.4 – Stralcio Tavola Carta Geolitologica territorio Nord – scala 1:4000;
- Stralcio Legenda Carta Geolitologica Territorio centro;
- Tav.5 – Stralcio tavola Carta Suscettività territorio Nord – scala 1:4000;
- Stralcio Legenda Carta Suscettività Territorio centro;
- Tav.6 – Stralcio carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico – scala 1:4000;
- Stralcio legenda carta delle Pericolosità e del Rischio Geomorfologico;
- Tav.7 – Documentazione Fotografica;

• **Allegato "N":**

- Tav.1 - Planimetria generale Piano Torre –Spartà – scala 1:5000;
- Tav.2 – PRG vigente – Stralcio tav.B2a.01 – Spartà;
- Tav.3 – PRG variante – Stralcio tav.B2a.01 – Spartà;
- Stralcio legenda PRG;
- Tav.4 – Stralcio Tavola Carta Geolitologica territorio Nord – scala 1:4000;
- Stralcio Legenda Carta Geolitologica Territorio Centro;
- Tav.5 – Stralcio tavola Carta Suscettività territorio Nord – scala 1:4000;
- Stralcio Legenda Carta Suscettività Territorio Centro;
- Tav.6 – Stralcio carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico – scala 1:4000;
- Stralcio legenda carta delle Pericolosità e del Rischio Geomorfologico;
- Tav.7 – Documentazione Fotografica;

ART.3) Il presente decreto dovrà essere depositato unitamente agli atti allegati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART.4) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio *on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART.5) Il Comune di Messina resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

ART.7) Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo lì 12/01/2017

Il Dirigente Generale
(ing. Salvatore Giglione)
firmato