



IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 27, come sostituito dall'art. 2 della l.r. 21 agosto 1984, n. 66, per quanto attiene gli interventi sostitutivi;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n.47;

VISTA la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 2, comma 8;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n. 17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.P.Reg. 26 aprile 2012, n. 41;

VISTO il D.P.Reg.18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.D.G. 16 aprile 2014, n. 88;

VISTO il D.D.G. 19 dicembre 2014, n. 386;

VISTO il D.D.G. 13 aprile 2016, n. 58 integrato con il D.D.G. n. 118 del 2 agosto 2017;

VISTO il D.D.G. 5 luglio 2016, n. 104;

VISTA la deliberazione del 22 marzo 2017, n. 139, con la quale la Giunta regionale ha conferito l'incarico "*di dirigente generale del Dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato del territorio e dell'ambiente al dott. Frittitta Carmelo*", e il successivo D.P.Reg. 28 marzo 2017, n. 1375, di esecuzione;

VISTA la nota di diffida ad adempiere, definizione della pratica edilizia n. 127/2009, trasmessa al Comune di Santa Flavia da parte dello studio legale Scardina per conto della C.I.S.A s.r.l proprietaria di un immobile sito nel Comune di Santa Flavia statale 113 in catasto fg. 6 part.IIa 1138 assunta al protocollo di questo dipartimento al n. 18483 il 28/9/2016

VISTA la conseguente nota dipartimentale prot. n. 21164.. del ...4/11/2016. , con la quale , questo Dipartimento ha chiesto al Comune di fornire entro il termine di giorni 20, dettagliata relazione su quanto rappresentato nella diffida e la quasi contemporanea nota di riscontro prot. 18123 del19/10/2016 da parte del Comune di Santa Flavia alla Ditta ed assunta per conoscenza a questo dipartimento in data 4/11/2016 n.21173..

VISTA la nota prot. 21253 del 8/11/2016 con la quale il servizio 2 di questo Dipartimento ha trasmesso al servizio 6 il su citato riscontro comunale, contenente un quesito sull'applicazione art. 26 l.r. 16/2016, e la successiva nota del servizio 6 di risposta prot. 21617 del 11/11/2016.

VISTA la nota di riscontro prot. 20456 del 21/11/2016 con la quale il comune ritiene di avere dato riscontro alla Ditta con la citata nota 18123 per cui nessuna inadempienza era riscontrabile.

CONSIDERATO che in data 26/9/2017 è pervenuta a questo Dipartimento reitera sollecito di commissario ad acta per l'istanza di cui all'oggetto finalizzata alla definizione del procedimento per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed al mutamento di destinazione d'uso dell'immobile di cui all'istanza sulla pratica edilizia su citata.

VISTA la nota dipartimentale 18398 del 11/10/2017 di nuove notizie al Comune di Santa Flavia sull'esito dell'istanza definendo con un provvedimento esplicito con adozione di un motivato provvedimento finale e il riscontro prot.13020 del 17710/2017 assunto a prot. 19127 il 20/10/2017 con il quale nel trasmettere copia della nota prot. 12026 del 27/6/2017 alla Ditta, il Comune ritiene di avere concluso il procedimento.

CONSIDERATO che gli istanti, tramite lo studio legale Scardina, con nota del 25/10/2017 assunta al protocollo del Dipartimento al n. 19593 il 30/10/2017 reiterano e sollecitano la nomina di un commissario ad acta per la pratica in questione non ritenendo soddisfacenti le note di riscontro del Comune.

PRESO ATTO che la problematica in essere risulta poco chiara e complicata e la corrispondenza epistolare non dissipa i dubbi non consentendo a questo Dipartimento la perfetta conoscenza dei fatti al fine di valutare la legittimità di un avvio di intervento sostitutivo per inadempienza così come richiesto da parte degli istanti;

RITENUTO, pertanto che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, al fine di acquisire, presso il Comune, ogni utile elemento, unitamente a copia degli atti e dei provvedimenti eventualmente posti in essere, necessari per una verifica approfondita in ordine al contenuto della diffida ad adempiere; con il compito di relazionare sull'esito della verifica svolta e sui provvedimenti da adottare per la definizione della pratica;

VISTO il D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n. 3, art. 40, comma 2.

DECRETA

ART. 1) Per i motivi in premessa indicati, il Sig. Mario Megna, in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di Santa Flavia, con il compito in premessa specificato e con le modalità e la tempistica determinate dalle norme sotto riportate.

ART. 2) Il funzionario/dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria alla redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione e conseguenti soluzioni di definizione ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n. 17.

ART. 3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina.

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 45 giorni.

ART. 5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 2 "Affari Urbanistici delle Provincie di PA-TP-AG", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'"All.def.1" del DDG n. 58 del 13 aprile 2016.

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute come previsto dalla legge che saranno posti a carico del Comune in applicazione del D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n. 3, art. 40, comma 2.

ART. 7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario.

ART. 8) Il Dirigente del competente ufficio del Servizio 2 “Affari Urbanistici delle Province di PA-TP-AG” vigilerà sull’espletamento dell’incarico conferito,.

Ai sensi dell’articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell’urbanistica.

Palermo, lì

15/11/2017

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Carmelo Frittitta

firmato