

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Dir. n° 177 del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

VISTA la sentenza TAR Sicilia n° 1169/12 REG.PROV.COLL.- n° 01653/2011 REG.RIC.

VISTO il foglio prot. n° 5723 del 25/01/2017, assunto al prot. generale di questo Dipartimento al n. 1696 in data 31/01/2017, con il quale il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, in duplice copia la delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 29/06/2015, di adozione della variante al P.R.G., corredata di allegati, per il conferimento di destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Randazzo Nicolò;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta Delegato n° 01 del 29/06/2015 con allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale: a) Relazione, b) Cartografie – Stato di fatto, c) Cartografie – Variante, d) Relazione Geologica;

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.° 71/78 costituiti da: avviso deposito atti, stralcio del "Quotidiano di Sicilia" del 11/03/2016, Stralcio della GURS n° 10 del 11/03/2016, parte II, manifesto murale;

VISTA la certificazione del Segretario Generale del 17/01/2017, di avvenuto regolare deposito e pubblicazione della variante, attestante altresì che non sono pervenute osservazioni/opposizioni avverso la predetta variante;

VISTO il Parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, prot. n° 28122 del 23/06/2014;

VISTO il Parere di esclusione dalla procedura V.A.S., prot. n° 25934 del 03/06/2015 reso dal Ser. 1 VAS-VIA-DRA;

VISTE le note prot. n° 3260 del 22/02/2017 e prot. n° 9848 del 1/06/2017, con le quale il Servizio 2/DRU ha richiesto al Comune atti ed elaborati integrativi, per il successivo esame di competenza di questo Dipartimento, riscontrate dal Comune con nota prot. n° 26069 del 06/04/2017 (ARTA prot. 6561 del 11/04/2017), prot. n. 52248 del 12/07/2017 (ARTA prot. 13350 del 19/07/2017) e prot. n. 63930 dell'1/09/2017 (ARTA prot. 15917 del 5/09/2017);

VISTA la proposta di parere n. 27/S2.4/DRU del 18/09/2017, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 17073 del 21/09/2017, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis..."

Dalla delibera si rileva che:

la variante urbanistica per cui il Comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 1169/12 che ha accolto il ricorso proposto dal Sig. Randazzo Nicolò, riguarda un lotto di terreno sito in via Val di Mazara, identificata in catasto al foglio di mappa n. 196, particella n. 173, destinata dal P.R.G. vigente, a zona "F3" (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) attualmente zona bianca per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio.

Il lotto in questione era già stato vincolato dal P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977, a "zona destinata a spazi pubblici attrezzati".

Il P.R.G. approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003, ha reiterato il vincolo preordinato all'esproprio, destinando l'area a zona "F3", per cui il ricorrente ha lamentato la reitera di un vincolo posto in essere nel 1977.

Il Sig. Randazzo Nicolò a seguito della decadenza dei vincoli del P.R.G., ha chiesto al Comune l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica all'area di sua proprietà e l'UTC ha demandato la nuova destinazione urbanistica alla stesura del nuovo P.R.G..

Poiché il Comune non ha emanato alcun provvedimento, il ricorrente ha promosso ricorso al TAR, avverso il silenzio-inadempimento serbato dall'Amministrazione.

Con Sentenza n. 1169/12, accogliendo il ricorso n. 1653/11 del ricorrente, il T.A.R.S. ha obbligato il Comune di Mazara del Vallo ad "... adottare, con una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza specificata in parte motiva, nel termine di giorni 120..."

Non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, dando seguito a quanto disposto dalla citata sentenza, è stato nominato un Commissario ad Acta, funzionario del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica .

Il lotto in questione di circa 1720,00 mq, è situato all'interno di un isolato prospiciente la via Val di Mazara, la via A. Segni e la via G. Gronchi e ricade in un contesto di aree destinate alla residenza e a strutture pubbliche, normate come zone omogenee "B".

L'unico accesso pubblico diretto dalla strada al suddetto lotto è l'area adiacente e prospiciente la via G. Gronchi, destinata a zona F3 e indicata come superficie libera nella cartografia del PRG vigente, e che di fatto è occupata da una costruzione, la cui concessione edilizia in sanatoria è in corso di espletamento.

Al lotto in argomento di proprietà del Sig. Randazzo, si accede comunque attraverso un diritto di transito e veduta sulla carreggiata di accesso dalla via pubblica Val di Mazara, tale servitù di passaggio è dimostrata con atto notarile stipulato in data 10/05/1993, rep. n° 11749 e registrato il 27/05/1993 al n° 1255.

Considerato che:

- dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;*
- l'area in argomento, risulta libera da vincoli territoriali di varia natura, fatta eccezione per quello sismico;*
- sulla variante in oggetto si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell' art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 28122 del 23/06/2014;*
- con D.A. n. 208/GAB del 28/05/2015 questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006;*

- la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n° 1169/12, al fine di attribuire una nuova destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Randazzo Nicolò, identificata in catasto nel foglio di mappa 196, p.lla n. 173;
- per le aree oggetto di nuova destinazione non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate con il PRG vigente per quanto attiene la zona omogenea "B/2".

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 del 29/06/2015, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 1169/12, assegnando all'area di proprietà della ditta Randazzo Nicolò, identificata in catasto nel foglio di mappa 196, p.lla 173, di circa mq. 1720,00, la destinazione di zona omogenea "B/2" del P.R.G. vigente."

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 62 nella seduta dell'08 novembre 2017, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 20778 del 17/11/2017, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

...il Consiglio esprime parere favorevole all'approvazione della "Variante urbanistica del lotto di terreno sito in via Val di Mazara, Fg. 196, part. 173, da zona F3 (ville e giardini pubblici e verde di quartiere) attualmente zona bianca, a z.t.o. B/2. Sentenza T.A.R.S. n° 1169/12 – Ditta Randazzo Nicolò", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell'U.O. S2.4 del Serv. 2 del D.R.U. n° 27 del 18.09.2017>>.

RITENUTO di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 62 del 08/11/2017 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 27/S2.4 del 18/09/2017;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 62 del 08 novembre 2017, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.4 n° 27 del 18/09/2017, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, per il conferimento di destinazione urbanistica, in esecuzione della Sentenza T.A.R. Sicilia n° 1169/12, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 01 del 29/06/2015, Ditta Randazzo Nicolò.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n° 27/S2.4/DRU del 18/09/2017;
 - 2) Voto n° 62 del 08/11/2017 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 - 3) delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 01 del del 29/06/2015 con allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale: a) Relazione, b) Cartografie – Stato di fatto, c) Cartografie – Variante, d) Relazione Geologica;
 - 4) provvedimento reso dal Serv. 1 VAS-VIA-DRA, prot. n° 25934 del 03/06/2015;
 - 5) parere dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n° 28122 del 23/06/2014;
 - 6) Copia Sentenza T.A.R.S. Sezione Terza n° 1169/12.
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo lì 01/12/2017

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Carmelo Frittitta)
firmato