

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO l'art. 3 comma 4° della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO l'art.9 della legge n.40 del 21 Aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della legge n.10 del 27 Aprile 1999;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.r. 19 maggio 2003 n. 7;

VISTO il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs. n.4/08;

VISTO l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n.6 così come modificato dall'art.13 della L.R.n.13 del 29/12/2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;

VISTA la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;

VISTO il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n.6 del 14/05/2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;

VISTO il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;

VISTO la nota prot.n.4560 del 22/11/2013, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.25281 del 04/12/2013 e la successiva nota prot. n.4085 del 19/09/2016, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.20077 del 21/10/2016 con le quali il Comune di Condrò ha trasmesso gli atti relativi alla Variante Urbanistica al P.R.G. da zona E1 – Aree agricole esterne al centro urbano a zona E4 – Area destinata alle attività ricreative e sportive;

VISTA la delibera di C.C. n. 8 del 12/06/2013 e la successiva delibera di C.C. n. 32 del 26/11/2014 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.3 della L.R.71/78, ha adottato gli elaborati alle stesse allegati, contenenti la variante apportata al vigente strumento urbanistico generale;

VISTO lo strumento urbanistico vigente PRG approvato con D.D.G.n.759 del 26/10/2010;

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

VISTA la certificazione a firma del Segretario Generale datata 26/01/2015, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della variante in argomento, nonché attestante che sulla stessa non sono state presentate osservazioni/opposizioni;

VISTO il parere prot.n.100083 del 19/03/2013, con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Messina, si è espresso favorevolmente con prescrizioni sulla variante, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

VISTO il parere n. 07 del 21/11/16, formulato dal Servizio 3/DRU ai sensi dell'art.68 della L.R. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<..Omissis..

CONSIDERATO che: le procedure seguite per l'approvazione della variante in oggetto, possono considerarsi regolari in quanto sono stati acquisiti i pareri propedeutici e sopra richiamati, resi favorevolmente da parte degli Enti e organi competenti, con alcune condizioni negli stessi contenuti, che comunque non costituiscono pregiudiziale alla definizione delle procedure in argomento;

- le procedure di pubblicità sono da ritenere regolari in quanto il Comune ha provveduto alla pubblicazione ex art.3 della L.R.71/78 del progetto in variante, come certificato dal Segretario Comunale;
- in merito alle procedure previste dall'art.11 del DPR n.327/01, legate alle procedure espropriative, le stese non sono state avviate in presenza della proprietà delle aree interessate in capo alla Ditta;
- la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina che si è pronunciato con i pareri citati;
- in relazione al sistema dei vincoli esistenti sul territorio è stato acquisito il parere favorevole ai fini del vincolo idrogeologico dell'Ispettorato Dip.le delle Foreste di Messina prot.n.63706 Pos.IV-4-15 del 15/05/2013; il progetto non rientra tra quelli da sottoporre alla procedura di VAS, EX ART.12 DLGS.152/06, nei termini del provvedimento ME 19/VAS01 prot. n.49579 del 28/10/2014 del Dirigente del Servizio 1/VAS – VIA del D.T.A. di questo Assessorato, con il quale è stato espresso parere di “non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.L.vo 152/06 e s.m.i.) riguardo il Progetto per la realizzazione di un Crossodromo in C.da Barrera nel territorio Comunale di Condrò (ME) ditta proponente Sig.Runcio Giuseppe con le prescrizioni, in merito ai temi ambientali, nello stesso contenute”;
- che con la variante si vuole assegnare una destinazione urbanistica finalizzata alla costruzione di un'attrezzatura sportiva di carattere generale;

CONSIDERATO tuttavia che la norma di attuazione, così come adottata – ZONE E4 – area destinata alle attività ricreative e sportive – prevede l'intervento mediante singolo atto autorizzativo (concessione–autorizzazione), si deve rilevare che tale possibilità consentita in presenza di verde agricolo, non può essere ritenuta idonea per l'attuazione della modifica oggetto della variante in argomento strettamente connessa alla realizzazione di un'attività sportiva, comunque diversa da quella di cui all'art.22 della l.r.71/78 e s.m.i. per la quale occorrerà un'area pari a circa 40.000 mq , nella quale non potrà che procedersi mediante la predisposizione di un piano esecutivo che dovrà comunque prevedere le opere di urbanizzazione occorrenti allo scopo: viabilità, parcheggi, urbanizzazione strutture di supporto e ricettive (vedi previsione di agriturismo), interventi che presuppongono la predisposizione di detto piano esecutivo esteso all'intera area.

PARERE Per quanto sopra espresso e considerato questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 del D.R.U., ritiene che la variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/11/2014 ed avente oggetto “Variante Urbanistica P.R.G. da zona E1 – Aree agricole esterne al centro urbano a zona E4 – Area destinata alle attività ricreative e sportive. Approvazione ai sensi art. 4 della L.R.71/78”, sia assentibile, a condizione che si proceda alla modifica della norma adottata, che dovrà prevedere la predisposizione di un piano attuativo esteso all'intera area, e fatte salve le condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati.>>;

VISTA la nota, prot.n.22444 del 24/11/16, con la quale il Servizio 3/DRU di questo Assessorato, ha trasmesso al Comune di Condrò, ai sensi dell'art.4, comma 6° della L.R.71/78, il citato parere n.07 del 21/11/16 per adottare le proprie controdeduzioni a mezzo di deliberazione consiliare entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricezione del suddetto provvedimento.

RILEVATO che alla superiore nota con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 5° della L.r.n.71/78 il Comune non ha provveduto ad adottare le controdeduzioni previste dal comma 6° del medesimo articolo e che pertanto occorre procedere all'approvazione della variante con le indicazioni e prescrizioni di cui alla citata nota;

RILEVATA in fine la regolarità della procedura seguita

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n.71/78, in conformità a quanto espresso nel parere n.07 del 21/11/16 del Servizio 3/DRU è approvata la variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Condrò da zona E1 – Aree agricole esterne al centro urbano a zona E4 – Area destinata alle attività ricreative e sportive adottata con deliberazione di C.C. n. 8 del 12/06/2013 e successiva deliberazione di C.C. n. 32 del 26/11/2014.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Parere n. 07 del 21/11/2016 reso dal Servizio 3/D.R.U.;
- 2) Delibera Consiliare n.8 del 12/06/2013;
- 3) Delibera Consiliare n.32 del 26/11/2014;
- 4) Relazione;
- 5) Norme tecniche di Attuazione;
- 6) Tavola 6 scala 1.5000.
- 7) Studio geologico;

- ART.3)** Il presente decreto dovrà essere depositato unitamente agli atti allegati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- ART.4)** Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio *on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART.5)** Il Comune di Condò resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART.6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.
- ART.7)** Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo lì 18/01/2017

Il Dirigente Generale
(ing. Salvatore Giglione)
firmato