

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n.° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n.° 1404 e 02 Aprile 1968 n.° 1444;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n.° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n.° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n.° 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n.° 327/01 e modificato dal D.L.vo n.° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n.° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n.° 7 del 19.05.03;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Dir. n.° 177 del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

VISTA la sentenza TAR Sicilia n.° 3689/10 REG.SEN.- n.° 01277/2009 REG.RIC.

VISTO il foglio prot. n.° 47492 del 18/07/2013, assunto al prot. generale di questo Assessorato al n.° 16495 in data 08/08/2013, con il quale il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso in duplice copia la Delibera del Commissario ad Acta n.° 05 del 28/03/2013, di adozione della variante al P.R.G., corredata di allegati, per il conferimento di destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta VB Bianco Prefabbricati S.r.l.;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 05 del 28/03/2013 e gli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale: Relazione, Cartografie – Tavola Unica e Relazione Geologica;

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.° 71/78 costituiti da: Avviso deposito atti, Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 24/10/2014, Stralcio della GURS n.° 44 del 31/10/2014, Manifesto murale;

VISTA la certificazione del Segretario Comunale del 05/12/2014, di avvenuto regolare deposito e pubblicazione della predetta variante;

VISTO il Parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, prot. n.° 152807 del 20/04/2012;

VISTO il Parere di esclusione dalla procedura V.A.S. prot. n.° 56162 del 10/10/2012, reso da Servizio 1-V.A.S.-V.I.A./DRA;

VISTA la nota prot. n.° 9424 del 28/04/2014, con la quale il Servizio 2/DRU ha richiesto al Comune atti ed elaborati integrativi, per il successivo esame di competenza di questo Dipartimento, riscontrati con nota Comunale prot. n.° 71888 del 21/11/2015;

VISTA la nota prot. n.° 2761 del 08/02/2016, con la quale il Servizio 2/DRU ha richiesto al Comune chiarimenti, riscontrata con nota prot. n.° 63140 del 27/09/2016;

VISTA la proposta di parere n. 02/S2.4/DRU del 13/01/2017, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 1041 del 23/01/2017, che di seguito parzialmente si trascrive:

“...Omissis...”

Rilevato che:

La variante urbanistica per cui il Comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 3689/10, che accoglie il ricorso proposto dalla ditta VB Bianco Prefabbricati S.r.l., riguarda un'area destinata dal PRG vigente ad Attrezzature pubbliche “F1n” (Cimitero Comunale) ed Area di Rispetto Cimiteriale e Zona di Rispetto Autostradale.

Tra il lotto di terreno, così come risulta dal catastale e dal disegno prodotto con la prima istanza e le particelle catastali riportate nella sentenza vi è una discordanza.

L'esatta consistenza catastale del lotto di proprietà della ditta VB Bianco Prefabbricati è stata chiarita, verificata e definita dall'ufficio tecnico del Comune di concerto con il tecnico del ricorrente.

L'area accertata ed oggetto di variante Urbanistica adottata dal Commissario ad acta con deliberazione n. 5/2013, ricade catastalmente nel foglio di mappa 176, con le p.lle: 855, 856, 387, 65, 66, 949, 733, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 426, 427, 428, 463, 464 e la destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. è la seguente:

- *particella 855, area di Rispetto Cimiteriale e Zona di Rispetto Autostradale;*
- *particelle 856, 387 parte Zona di Rispetto Autostradale, parte area di Rispetto Cimiteriale e parte Attrezzature Pubbliche F1n (Cimitero Comunale);*
- *particelle 65, 66, 949, 733, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 426, 427, 428, 463, 464, Attrezzature Pubbliche F1n (Cimitero Comunale).*

Per effetto della decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, l'area di proprietà della Ditta ricorrente destinata ad Attrezzature Pubbliche “F1n” (cimitero comunale) attualmente risulta zona bianca.

Le particelle ricadenti in zona bianca, ricadendo entro la fascia di 200 mt. dal cimitero esistente, sono assoggettate ad area di rispetto cimiteriale.

L'Amministrazione comunale ha provveduto a realizzare, all'interno della zona “Attrezzatura Pubbliche F1n” (Cimitero Comunale), un 1° stralcio del progetto generale di ampliamento del cimitero comunale, previsto nel vigente PRG.

Con delibera di G.M. n.° 140/2011, è stato approvato il progetto preliminare per la nuova perimetrazione dell'area cimiteriale in variante al PRG, altresì è stato proposto di provvedere, il recepimento del suddetto progetto, nella revisione dell'attuale PRG in fase di elaborazione.

La nuova perimetrazione dell'area cimiteriale, che l'Amministrazione comunale intende portare avanti, è stata peraltro accettata e condivisa dalla stessa ditta proprietaria per la parte oggetto della Sentenza TARS n° 3689/10, che di fatto viene a modificare l'area della ditta ricorrente nella parte destinata a zona F1n “Attrezzature Pubbliche” (Cimitero Comunale) e nella parte destinata a Area di Rispetto cimiteriale.

Nello specifico, viene ridotta parzialmente la zona destinata “F1n -Attrezzature Pubbliche” (Cimitero Comunale), rimanendo, comunque, destinata ad “Area di Rispetto Cimiteriale, in ampliamento dell'Area di Rispetto Cimiteriale esistente.

Considerato che:

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;*
- *l'area in argomento, risulta libera da vincoli di varia natura, fatta eccezione di quello sismico;*
- *sulla variante in oggetto si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani con parere favorevole prot. n. 152807 del 20/04/2012;*
- *il Servizio I V.A.S.-V.I.A. di questo Assessorato, con nota prot. 56162 del 10/10/2012, ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;*
- *la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati dalla sentenza TARS n.° 3689/10, al fine di attribuire una concreta destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta VB Bianco Prefabbricati S.r.l.,*

identificata in catasto nel foglio di mappa 176, con le p.lle: 855, 856, 387, 65, 66, 949, 733, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 426, 427, 428, 463, 464;

- per le aree oggetto di nuova destinazione non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate con il PRG vigente, per quanto attiene “Attrezzature Pubbliche - F1n” (cimitero comunale) ed all’art. 63 “Zona di Rispetto Cimiteriale” delle N. T. di A. allegata al D.D.G. n.° 492 del 20/07/2010, riguardante la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n.° 5 del 28/03/2013, ai sensi dell’art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARs n.° 3689/10, assegnando all’area di proprietà della ditta VB Bianco Prefabbricati S.r.l., identificata in catasto nel foglio di mappa 176, le seguenti destinazioni:
alla particella 855, area di Rispetto Cimiteriale e Zona di Rispetto Autostradale (confermata);
alla particella 856, area di Rispetto Cimiteriale e parte Zona di Rispetto Autostradale;
alla particella 387, parte Zona di Rispetto Autostradale, parte Area di Rispetto Cimiteriale e parte Attrezzature Pubbliche F1n (Cimitero Comunale);
alla particella 733, Area di Rispetto Cimiteriale;
alle particelle 65, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 464, parte Area di Rispetto Cimiteriale e parte Attrezzature Pubbliche F1n (Cimitero Comunale);
alle particelle 949, 65, 419, 420, 421, 426, 427, 428, 463, Attrezzature Pubbliche F1n (Cimitero Comunale).

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell’Urbanistica espresso con il voto n. 45 nella seduta del 15 Marzo 2017, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n.° 5166 del 22/03/2017, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

Uditi i Relatori che hanno esposto i contenuti della proposta di parere resa favorevolmente dall’Ufficio;

Considerato che nel corso della discussione è emerso l’orientamento di condividere la proposta dell’Ufficio che ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di Variante, che pertanto è parte integrante del presente voto, con la raccomandazione che nel nuovo P.R.G. venga comunque prevista la zonizzazione delle aree ricomprese all’interno delle fasce di arretramento.

*Per quanto sopra il Consiglio **esprime parere favorevole** alla “Variante riguardante la modifica della zona “F1n” Attrezzature pubbliche (Cimitero comunale) e Area di rispetto cimiteriale dell’area sita in via Mazara del Vallo – Ditta VB Bianco Prefabbricati srl - Sentenza T.A.R. Sicilia n. 3689/10 in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell’U.O. S2.4 n° 2 del 13/01/2017.>>.*

RITENUTO di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell’Urbanistica n.° 45 del 15 marzo 2017 assunto con riferimento alla proposta di parere n.° 02/S2.4 del 13/01/2017;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell’Urbanistica n.° 45 del 15 Marzo 2017, con riferimento alla proposta dell’U.O. 2.4/S2 n.° 02 del 13/01/2017, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, per il conferimento di destinazione urbanistica, in esecuzione della Sentenza T.A.R. Sicilia n. 3689/10, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n.° 05 del 28/03/2013, Ditta VB Bianco Prefabbricati srl.;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n.° 02/S2.4/DRU del 13/01/2017;

- 2) Voto n° 45 del 15/03/2017 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 05 del 28/03/2013 con allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale: a) Relazione, b) Cartografie – Tavola Unica, c) Relazione Geologica;
- 4) provvedimento reso dal Serv. 1 VAS-VIA-DRA, prot. n.° 56162 del 10/10/2012;
- 5) parere dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n.° 152807 del 20/04/2012;
- 6) Copia Sentenza T.A.R.S. Sezione Terza n° 3689/10.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo lì
07/04/2017

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Carmelo Frittitta)
firmato