

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni
- VISTO** l'art. 3 comma 4° della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** l'art.9 della legge n.40 del 21 Aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della legge n.10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.r. 19 maggio 2003 n. 7 ed in particolare l'art.19;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs. n.4/08;
- VISTO** l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n.6 così come modificato dall'art.13 della L.R.n.13 del 29/12/2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n.6 del 14/05/2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
- VISTO** il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art.98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;
- VISTO** il foglio prot.n.2/153 del 26/09/2007 (ARTA prot.n.69116 del 26/09/2007), con il quale il Direttore del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune di Messina ha trasmesso a questo Assessorato gli elaborati relativi al progetto proposto dall'Ente Patrimoniale Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli ultimi giorni, riguardante la costruzione di un edificio di culto ad una elevazione f.t. in Via Mirulla, località Pistunina del Comune di Messina, approvato con atto deliberativo di C.C.n.133/c del 29/12/2006 ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001;
- VISTA** la nota prot.n.80186 del 08/11/2007, con la quale questo Dipartimento ha chiesto alcune integrazioni ed in particolare il parere ex art.13 L.64/74 da esprimersi a cura dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prima dell'adozione dell'atto deliberativo di variante e gli atti di pubblicazione non trasmessi;
- VISTO** il foglio prot.n.14715 del 19/01/2017 (protocollo ARTA n.1720 del 01/02/2017) e successivo prot.n.36597 del 09/02/2017 (prot.PEC n.2999 del 17/02/2017), con il quale il Dipartimento Politiche del Territorio del Comune ha trasmesso contestualmente l'atto deliberativo di C.C.n.27/C del 04/05/2016 di "Presa d'atto della procedura di pubblicazione, del parere ex art.13 L.n.64/74 e approvazione Tav.n.05 Planovolumetrico" unitamente agli atti nello stesso citati;
- VISTA** l'atto deliberativo di C.C.n.133/c del 29/12/2006 con il quale il Consiglio Comunale, ha approvato gli elaborati di progetto allo stesso allegati;
- VISTO** lo strumento urbanistico vigente, PRG. approvato con D.Dir.n.686 del 02/09/2002 ai sensi dell'art.4 della L.R.71/78, i cui vincoli preordinati all'espropriazione posti dallo stesso hanno perso efficacia per decorrenza dei termini;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78;

VISTA la certificazione datata il 23/06/2015 a firma del Dirigente del Dipartimento Politiche del Territorio del Comune, con la quale si attesta che avverso la variante in argomento non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il provvedimento prot.n.28653 del 19/06/2014 del Dirigente del Servizio 1 VIA/VAS del DRA con il quale lo stesso si è espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 4, del D.lgs.n.152/06 e s.m.i. emettendo un "provvedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica" prevista dagli articoli 13 e 18 del D.lgs.n.152/2006 e s.m.i. per il progetto in variante al PRG per la realizzazione di un Edificio di culto sito in Via Mirulla a Messina;

VISTA la copia dell'Atto di donazione (numero di repertorio 1495; raccolta n.602) del 15/02/2001 con il quale la Società "DESERET MANAGEMENT CORPORATION" dichiara di voler donare all'Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli ultimi giorni", l'appezzamento di terreno sito in località Pistunina contrada Mirulla in Messina, di proprietà della stessa, individuato nel Catasto Terreni al Fgl.152 part.IIe nn.1317 - 1318 - 1320 - 1321, di estensione complessiva di 4150 mq.;

VISTA la nota prot.n.3477 del 28/02/2017 con la quale l'U.O.3.1 del Servizio 3/DRU di questo Assessorato, unitamente agli atti ed elaborati costituenti il fascicolo, ha sottoposto all'esame del Consiglio Reg.le dell'Urbanistica la proposta n.02 del 27/02/2017, formulata ai sensi dell'art.68 della L.R. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<< Omissis....

RILEVATO che:

- Il Comune di Messina, risulta dotato di P.R.G. approvato dal DRU con D.Dir.n.686 del 02/09/2002 ai sensi dell'art.4 della L.R. 71/78, i cui vincoli preordinati all'espropriazione posti dallo stesso hanno perso efficacia per decorrenza dei termini;
- le aree nelle quali si intende intervenire, distinte nel catasto al Fgl.152 particelle nn. 1317 - 1318 - 1320 - 1321 ricadono nel P.R.G. vigente in zona P.P.R., che prevede la destinazione di attrezzatura collettiva e servizi con destinazione socio-sanitaria come tali non utilizzabili per la realizzazione della struttura religiosa in argomento;
- l'opera prevista in progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, risulta supportata dal parere favorevole prot.n.162753 del 09/10/2014 espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, ex art.13, Legge n.64/74 che ha valutato la compatibilità geomorfologica anche in relazione all'assenza di fenomeni di dissesto censito dal PAI;
- che il progetto in argomento, è stato oggetto di un procedimento svoltosi in due momenti diversi in quanto la procedura attivata per l'approvazione dello stesso ai sensi dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001, era carente del parere preventivo alla sua approvazione, espresso in data successiva, dall'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art.13 L.n.64/74;
- il Comune di Messina, a seguito dei superiori adempimenti, ha provveduto alle pubblicazioni di cui all'art.3 della L.R.n.71/78;
- per definire il procedimento approvativo, per come chiarito da questo dipartimento con la nota prot.n.80186 del 08/11/2007 il Consiglio Comunale con atto deliberativo n.27/C del 04/05/2016 ha provveduto a prendere atto della procedura di pubblicazione già effettuata, nonché del parere ex art.13 della L.n.64/74, reso successivamente all'atto di approvazione del 2006, e dell'approvazione della Tav.05 "Planovolumetrico";
- l'intervento in questione, proposto dal Comune sulla base della richiesta formulata dall'Ente Patrimoniale della Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli Ultimi Giorni, riguarda la costruzione di un edificio per il culto ad una elevazione f.t. più un locale seminterrato posto nella parte inferiore in corrispondenza della sala di culto;

CONSIDERATO che:

- la procedura può considerarsi regolare in quanto, seppur non abbia seguito l'iter canonico per l'approvazione del progetto in variante, in quanto l'acquisizione del parere propedeutico comunque rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74, risulta successivo all'atto di approvazione dello stesso (D.C.C.n.133/C del 2006);
- il parere prot.n.162753 del 09/10/2014 reso dall'Ufficio del Genio Civile sul progetto in argomento, risulta favorevole ai fini della compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art.13 della legge n.64/74, rendendo compatibile la volontà del C.C. per approvare il progetto in variante;
- sono state adempiute le formalità previste per la pubblicazione nei modi e nei termini dell'art.3 della L.R.n.71/78 dell'atto deliberativo di C.C. 133/C/2006 di approvazione del progetto in variante, e sulla quale non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni secondo quanto risulta dalla certificazione rilasciata dal Dirigente del Dipartimento Politiche del Territorio;
- le particelle sulle quali si dovrà realizzare l'intervento, risultano di proprietà dell'Ente Patrimoniale Chiesa di Gesù Cristo dei Santi degli ultimi giorni, secondo quanto rilevato dagli atti trasmessi dal

Comune e pertanto non sono state avviate le formalità previste dall'art.11 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.ii. in merito all'avvio del procedimento di esproprio;

- il procedimento comunale avviato per l'approvazione del progetto in variante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R.n.327/2001 si è concluso con l'atto deliberativo di C.C.n.27/C del 04/05/2016, su richiamato;
- Le aree oggetto della localizzazione dell'intervento edilizio in argomento possono ritenersi idonee nei termini chiariti con il presente parere e di quanto rilevato in merito dagli Uffici che si sono pronunciati sullo stesso;
- la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina che si è pronunciato con il parere citato;
- l'Amministrazione Comunale, su proposta dell'Ente Patrimoniale ha riesaminato l'intervento che riguarda la costruzione di un edificio di culto in Via Mirulla in località Pistunina a Messina, in variante allo strumento urbanistico (Piano Particolareggiato di Risanamento Ambito "F");
- la variazione urbanistica, dell'area su cui verrà realizzato l'intervento, consiste nella modifica, all'interno della medesima zona AC, della destinazione della stessa, da sottozona di tipo "F3 - per edilizia socio sanitaria" a sottozona di tipo "Edifici per il culto";
- il progetto in variante oggetto del presente, è stato verificato ex art.12 D.lgs.152/06 dall'Autorità Competente, che si è espressa con provvedimento prot.n.28653 del 19/06/2014, ritenendo lo stesso escluso dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e 18 del D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;
- il progetto è costituito dagli elaborati sopra citati facenti parte del progetto approvato con atto di C.C.n.133/C del 2006, e dell'elaborato Tav.05 - "Schema plani-volumetrico", quale allegato al successivo n.27/C del 04/05/2016 di presa d'atto, in quanto con detto elaborato il progetto è stato rimodulato con la previsione della trasformazione per l'utilizzo della parte del terrapieno occorrente in ragione della giacitura dell'immobile e corrispondente all'impronta del edificio già previsto. Detta modifica risulta assistita del parere del Genio civile, prot.n.648 del 03/01/2017 reso ai sensi dell'art.13 L.n.64/74;
- pur se oggetto del ristudio indicato negli elaborati 2016 sopra citati, il progetto in argomento dal punto di vista urbanistico non incide sui criteri informativi del PRG interessando aree già destinate ad attrezzature seppur con i vincoli preordinati all'esproprio ormai decaduti e può essere considerato come elemento ulteriore di completamento all'edificato esistente, ubicato nella zona periferica a sud della città di Messina, costituito da costruzioni di edilizia popolare o convenzionata, in cui l'edificio di culto assolverebbe le attività di tipo sociale e di volontariato promosso dall'Ente Patrimoniale;

PARERE In relazione a quanto espresso e considerato da questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 del D.R.U., si ritiene che il progetto relativo la costruzione di un edificio di culto ad una elevazione f.t. in Via Mirulla in località Pistunina del Comune di Messina, approvato con atto deliberativo di C.C.n.133/c del 29/12/2006 sia assentibile ai sensi dell'art. 19 del D.P.R.n.327/2001 e s.m.i. sotto il profilo urbanistico, limitatamente alle previsioni dello stesso che scaturiscono dagli elaborati grafici della variante muniti del visto dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, ed oggetto dell'atto di C.C.n.27/C del 04/05/2016 .

Restano comunque fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati, e da altre disposizioni di legge>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n.48 del 17/05/2017 che di seguito parzialmente si trascrive:

<<Omissis

UDITI altresì i relatori che rilevano che il Comune di Messina è oggi soggetto a quanto per lo stesso indicato nel Piano Paesaggistico ambito 9, pubblicato e pubblicato sulla GURS n.13 del 31/03/2017 (suppl.2), ed in particolare dell'incidenza dello stesso sul territorio del Comune rientrante nel Paesaggio Locale n.01 del citato P.T.P., (Art. 21 della Normativa di Piano);

CONSIDERATO che l'efficacia di detto strumento sovraordinato, presuppone comunque una verifica dell'incidenza delle previsioni dello stesso sul progetto in argomento, il Comune dovrà provvedere in tal senso, prima del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione;

CONSIDERATO in fine che risultando l'edificio di culto da realizzarsi su un'area già nella disponibilità dell'ente proponente, con destinazione urbanistica compatibile, nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere le conclusioni formulate dall'ufficio, che pertanto costituiscono parte integrante della prescrizione sopra formulata, e pertanto,

questo Consiglio esprime **PARERE** che la variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.133/c del 29/12/2006 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R.n.327/2001 ed avente oggetto "variante al vigente P.R.G per la costruzione di un edificio di culto ad una elevazione f.t. in Via Mirulla, località Pistunina del Comune di Messina", sia assentibile, in

conformità al parere dell'Ufficio n.2 del 27/02/2017 ed alle considerazioni e prescrizioni sopra riportate. >>;

RITENUTO di poter condividere il superiore parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n.48 del 17/05/2017 assunto in riferimento al parere n.02 del 27/02/2017 dell'U.O.3.1 del Servizio 3/DRU;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in conformità a quanto espresso nel parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n.48 del 17/05/2017 approvato il progetto relativo la costruzione di un edificio di culto ad una elevazione f.t. in Via Mirulla in località Pistunina del Comune di Messina, approvato con atto deliberativo di C.C.n.133/c del 29/12/2006 sotto il profilo urbanistico, limitatamente alle previsioni dello stesso che scaturiscono dagli elaborati grafici della variante muniti del visto dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, ed oggetto dell'atto di C.C.n.27/C del 04/05/2016

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 02 del 27/02/2017 reso dall'U.O.3.1 del Servizio 3/D.R.U.;
2. Parere C.R.U. reso con il voto n.48 del 17/05/2017;
3. Deliberazione di Consiglio Comunale n. C.C.n.133/c del 29/12/2006;
4. Deliberazione di Consiglio Comunale n. C.C.n.27/c del 04/05/2016;

Elaborati del progetto allegati adottati con deliberazione di C.C. n.133/c del 29/12/2006:

5. A01 - Pianta – Denominazione Locali scala 1:100;
6. A02 – Pianta scala 1:50;
7. A03 – Pianta del Tetto scala 1:50;
8. A04 – Viste 1 – 2 scala 1:50;
9. A05 – Viste 3 – 4 scala 1:50;
- 10.A06 – Sezioni A – B - C scala 1:50;
- 11.01 – Stralcio PRG vigente – Ril.dell'area di interv.to scale varie;
- 12.02 – Estratto di mappa catast.– planim. di progetto scale varie;
- 13.03 – Planimetria di progetto scala 1:200;
- 14.04 – Carta dei vincoli rete natura 2000 area di intervento;

ART.3) Il presente decreto dovrà essere depositato unitamente agli atti allegati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART.4) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio *on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART.5) Il Comune di Messina resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

ART.7) Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 18/05/2017

Il Dirigente Generale
(Dott. Carmelo Frittitta)
firmato