D.D.G. n. **162**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i Decreti interministeriali 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;
VISTO il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16/04/2008;
VISTO il D.P.R.S. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 60 del 13/02/2018;
PREMESSO CHE:
con D.A. n. 211/DRU del 26 maggio 1999 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Terrasini;
VISTO il foglio prot. n. 12432 del 13/06/2018, con il quale il Comune di Terrasini ha trasmesso a questo Assessorato la delibera consiliare n. 5 del 27 gennaio 2016 e i relativi allegati;
VISTA la delibera consiliare n. 5 del 27 gennaio 2016, avente oggetto: "*Adozione variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata a dotare il fondo di proprietà della Sig.ra Maniaci Rosaria di apposita disciplina pianificatoria, provvedendo ad integrare la lacuna determinatasi negli strumenti urbanistici comunali*";
VISTA la nota prot. n. 12623 del 26 luglio 2018 con la quale l'U.O. S2.1/DRU di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti relativi, la proposta di parere n. 25/S2.1 del 16 luglio 2018:
<<Omissis...
Considerato che:

- *Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare, sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, a seguito delle quali non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi.*
- *Con nota prot. n. 10109 del 12/02/2015 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;*
- *Con D.A. n. 184/GAB del 15/06/2017, è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;*
- *Dal parere n. 77 del 07/06/2017 della C.T.S. per le valutazioni ambientali regionali, allegato al D.A. n. 184/GAB del 15/06/2017, si evince che l'area non è sottoposta a*

vincolo paesaggistico di tutela di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA ed è esterna e sufficientemente distante per poter escludere qualsivoglia interferenza con i siti SIC e ZPS presenti nel territorio comunale.

- *La variante interessa un'area ubicata nel Comune di Terrasini, sita in c.da "Piano Torre", avente superficie pari a circa mq 2.560,00, identificata in catasto al foglio di mappa Foglio n. 6, p.lle 416-417-2031-2032-2142-2144, con accesso dalla via Cala Rossa e dalla via J. Escrivà;*
- *L'area d'intervento ricade all'interno di un contesto territoriale ampiamente edificato. Le funzioni che secondo il Piano dovevano essere svolte dalla strada di P.R.G., oggetto della richiesta di rideterminazione urbanistica della ricorrente, sono oggi svolte dalla strada pubblica già realizzata nell'ambito della lottizzazione immediatamente a monte (via J. Escrivà), che consentirà l'accesso anche ai lotti derivanti dalla pianificazione esecutiva dell'area di che trattasi. È stata pertanto uniformata la destinazione urbanistica attribuendo alle parti interessate dalla strada di previsione la stessa destinazione urbanistica delle aree limitrofe: "C2" per la parte di maggiore estensione (mq 1890), e"C3" per la restante parte (mq 670) ricadente all'interno della fascia di 500 metri dalla battigia ex art. 15 della l.r. n. 78/76;*
- *Andranno pertanto rispettati i seguenti parametri normativi:*

z.t.o. "C2"

- *Indice densità territoriale z.t.o. "C3" mc/mq 1,50*
- *Altezza massima m 11,00*
- *Distanza minima dai confini m 5,00*
- *Distanza minimo dagli edifici m 10,00*
- *Dotazione servizi pubblici mq/ab. 18,00;*

z.t.o. "C3"

- *Indice densità territoriale z.t.o. "C3" mc/mq 0,75*
- *Altezza massima m 11,00*
- *Distanza minima dai confini m 5,00*
- *Distanza minimo dagli edifici m 10,00*
- *Dotazione servizi pubblici mq/ab. 18,00;*

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

ritenuto che vada tuttavia precisato che la successiva pianificazione esecutiva deve essere estesa all'intera superficie catastale dell'area,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica finalizzata a dotare il fondo di proprietà della Sig.ra Maniaci Rosaria di apposita disciplina pianificatoria, conferendo allo stesso le stesse destinazioni urbanistiche di zona territoriale omogenea "C2" e "C3" delle aree limitrofe, così come adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2016, da attuare mediante piano di lottizzazione esteso all'intera superficie catastale dell'area>>.

VISTO il voto n. 97 del 12 settembre 2018 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel condividere la proposta di parere n. 25/S2.1 del 16 luglio 2018 resa dall'U.O. S2.1/DRU, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al P.R.G. per la "Nuova pianificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio n. 6, p.lle 416,417, 2031,3032, 2142, 2144 di proprietà della signora Maniaci Rosaria" ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 71/78, in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n. 25 del 16 luglio 2018 del Servizio 2 – U.O. S2.1.

RITENUTO di poter condividere il parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 97 del 12 settembre 2018 con riferimento alla proposta di parere dell'U.O. 2.1/DRU n. 25/S2.1 del 16 luglio 2018;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 97 del 12 settembre 2018, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Terrasini, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 5 del 27 gennaio 2016, avente oggetto: "*Adozione variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata a dotare il fondo di proprietà della Sig.ra Maniaci Rosaria di apposita disciplina pianificatoria, provvedendo ad integrare la lacuna determinatasi negli strumenti urbanistici comunali*".

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di Parere n. 25/S2.1 del 16 luglio 2018 resa dall'U.O. S2.1/DRU di questo Assessorato;
2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 97 del 12 settembre 2018;
3. Delibera del Consiglio Comunale di Terrasini n. 5 del 27 gennaio 2016;
4. Relazione descrittiva;
5. Corografia C.T.R., Stralcio catastale, Stralcio P.R.G.;
6. Corografia Territorio, Stralcio P.R.G. di proposta;
7. Previsioni di progetto;
8. Relazione geomorfologica;

ART. 3) Il presente decreto con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso tale provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 del L.R. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo,
03/10/2018

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
firmato