

D. D. G. n. 194

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07/8/1990;

VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

VISTO l'art. 5, L.R. n. 28 del 22 dicembre 1999, nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione del'11 luglio 2000;

VISTO l'art. 19 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19 maggio 2003;

VISTO il D.lgs.n.152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;

VISTA la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;

VISTO il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;

VISTA la deliberazione del 13 febbraio 2018 n. 60, con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico "di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente al dott. Salerno Giovanni" e il successivo D.P.Reg. 16 febbraio 2018, n. 709, di esecuzione;

VISTA la nota del Comune di San Giovanni La Punta, prot. n. 3922 del 10.02.2015 assunta al prot. generale ARTA-DRU al n. 3832 del 19/02/2015 con la quale sono stati trasmessi gli atti ed elaborati relativi al progetto per la realizzazione di aree a parcheggio a servizio del cimitero centro in variante al P.R.G.,richiedendone l'approvazione ai sensi di legge; di adozione della variante

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 dell'11/8/2014 di adozione della variante ;

VISTA la dirigenziale prot. n. 5080 del 4.03.2015 di richiesta integrazioni;

VISTA la comunale di riscontro prot. n. 12275 dell'11/04/208, assunta al prot. di questo Dipartimento al n. 6566 del 26/04/208;

VISTO il D.A. ARTA n. 103/GAB del 13/03/2018 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 8148 del 21/5/2018 del Serv.4/DRU di richiesta di regolarizzazione degli elaborati allegati alla Delibera di adozione della suddetta variante e chiarimenti in merito alle attrezzature sportive ricadenti nell'area interessata dalla variante;

VISTO la comunale di riscontro prot. n. 26353 del 9/8/2018, acquisita al prot. ARTA-DRU al n. 13527 del 13/8/2018, con la quale il Comune di San Giovanni La Punta ha trasmesso copia degli elaborati di progetto firmati ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.E.L., l'attestazione del Segretario Comunale prot. n. 590/AA.GG. del 9/8/2018;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica relativa al progetto per la realizzazione di aree a parcheggio a servizio del cimitero centro in variante al P.R.G., complessivamente pervenuta e costituita da:

1. Deliberazione del Delibera del Consiglio Comunale n.39 del 11/08/2014 avente per oggetto:

“Approvazione progetto preliminare che costituisce variante al PRG, ai sensi dell’art.19 del DPR 327/2001, per la realizzazione delle aree a parcheggio a servizio del Cimitero centro” con allegati i seguenti elaborati:

- 1) Tav.1 - Inquadramento territoriale;
 - 2) Tav.2 - Parcheggio “A” Via Piave;
 - 3) Tav.3 - Parcheggio “B” Via SS.Crocifisso;
 - 4) Tav.4 - Parcheggio “C” Via Umberto;
 - 5) Tav.5 - Relazione tecnica;
 - 6) Tav.6 - Documentazione fotografica;
 - 7) Tav.7 - Sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
 - 8) Tav.8 - Dimensionamento pozzi assorbenti;
 - 9) Tav.9 - Relazione di stima, elenco particellare di esproprio ed elenco ditte;
 - 10) Relazione Paesaggistica;
 - 11) Relazione Geologica;
 - 12) Integrazione relazione Geologica;
 - 13) Linee guida per la Sicurezza;
 - 14) Quadro di spesa generale;
2. parere favorevole n.127800 del 24/07/2014 reso dall’Ufficio del Genio Civile di Catania ex art.13 L.N. 64/74;
 3. autorizzazione n. 1513 del 27/01/2014 resa dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania ex art.146, comma 2, del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
 4. attestazione prot. n.168/UT del 02/02/15 a firma del Segretario Generale e del Dirigente del Settore Urbanistica che si è proceduto alla pubblicazione delle forme di pubblicità previste dall’art.3 della L.r. 27 dicembre 1978 n.71 e che non sono pervenute osservazione od opposizioni fino a dieci giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito;
 5. attestazione prot. n. 502/UT del 11/04/18 a firma del Dirigente del Settore Urbanistica dell’avvenuta pubblicazione degli atti inerenti la variante ai sensi dell’art.39, comma 1 lettera a) del D.Lgs n.33/2013;
 6. copia manifesto murale del 01/12/2014;
 7. copia stralcio della GURS n. 51 del 19/12/2014;
 8. copia stralcio del Quotidiano di Sicilia 03/12/2014;
 9. attestazione prot. n. 501/UT del 11/04/18 dell’avvenuto adempimento previsto dall’art.11 del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con DPR n.327/2001, almeno venti giorni prima della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante al PRG;
 10. copia degli avvisi dell’avvio al procedimento di reiterazione del vincolo urbanistico preordinato all’esproprio alle ditte proprietarie e relative ricevute di ritorno;
 11. attestazione prot. n. 21/AA.GG. del 05/01/2011 a firma del Dirigente Responsabile del Servizio Ufficio Protocollo - Spedizioni che è pervenuta all’Ufficio Protocollo la nota prot. n. 35879 del 09/12/2010 inviata dallo Studio Legale D’Alessandro e Associati di Catania per conto dei sigg.ri Daniela Agata Vinci e Francesco Augusto Russo;
 12. controdeduzioni prot. n. 20094 del 5/8/2018 alle osservazioni pervenute successivamente all’avvio del procedimento finalizzato alla reitera del vincolo espropriativo a firma del Responsabile Unico del Procedimento e del Dirigente del Settore Urbanistico;
 13. attestazione prot. n. 503/UT del 11/04/18 a firma del Dirigente del Settore Urbanistica sulla conformità degli elaborati progettuali a quelli depositati ed allegati alla deliberazione consiliare n.39/2014;
 14. attestazione prot. n. 590/AA.GG. del 9/8/2018 del Segretario Comunale che *“gli elaborati depositati agli atti del Comune ed allegati alla Delibera di C.C. n. 39/14 risultano debitamente firmati (...) e che gli stessi riportano la dicitura “Allegato alla delibera consiliare n. 39 dell’11 agosto 2014”;*
 15. copia del D.A. ARTA n. 103/Gab del 13/03/2018 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
 16. nota a firma dei sigg.ri Daniela Agata Vinci e Francesco Augusto Russo assunta al protocollo comunale n. 27399 del 06/10/2011;
 17. nota a firma del sig. Carmelo Stivala assunta al protocollo comunale n. 33677 del 05/12/2011.
- VISTA** la nota prot. n. 16612 del 5/10/2018, con la quale l’U.O. 4.1/DRU, di questo Assessorato ha

trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli elaborati, in duplice copia, e al fascicolo amministrativo, copia della proposta di parere n. 16 del 3/10/2018, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis....

Il Comune di San Giovanni La Punta, in atto, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.DIR. n.598 del 22/06/2005, con i vincoli espropriativi decaduti.

Dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge.

L'Ufficio del Genio Civile di Catania ha dato parere favorevole ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74.

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania ha rilasciato autorizzazione paesaggistica ex art.146, comma 2, del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Con provvedimento D.A. ARTA n. 103/Gab del 13/03/2018, la variante di che trattasi è stata ritenuta non assoggettabile alla procedura di V.A.S. ai sensi dell'art.13 e seguenti del D.Lgs n.152/2006.

Da quanto emerge dagli atti, in particolare dalla Relazione Tecnica, si evince quanto di seguito esposto:

- *le aree interessate, ricadenti in fascia di rispetto cimiteriale, sono già destinate a parcheggio dal PRG vigente, con i vincoli espropriativi decaduti;*
- *si tratta, pertanto, della reitera della procedura espropriativa, di n. 3 lotti al fine della realizzazione di parcheggi a servizio del cimitero;*
- *il PRG vigente, nella medesima fascia di rispetto, destinava a parcheggio tre aree di più vaste dimensioni, tuttavia, il Consiglio Comunale, ha approvato il progetto di che trattasi, prevedendo il mantenimento di una delle tre aree e la riduzione delle altre due, al fine di evitare la creazione di un unico maxi parcheggio che, così come specificato nella Relazione tecnica, "determinerebbe un notevole assembramento veicolare con le conseguenti ricadute sul traffico delle strade di accesso";*
- *le tre aree, denominate in progetto come "A" con accesso da Via Piave, "B" con accesso da Via SS.Crocifisso e "C" con accesso da Via Umberto, sono rispettivamente estese:*
 - *mq 1581 con previsione di n. 35 posti auto (parcheggio "A");*
 - *mq 885 con previsione di n. 27 posti auto e mq 150 per marciapiedi di collegamento e raccordo alla viabilità esistente (parcheggio "B")*
 - *mq 753 con previsione di n. 21 posti auto (parcheggio "C");*
- *saranno garantiti i percorsi protetti per soggetti con ridotte o impedito capacità motorie;*
- *i lotti di terreno, identificati al catasto al Foglio 7 particelle 716, 730, 75,77,74,794 e 120 (catasto fabbricati) sono adiacenti a strade esistenti da cui avranno accesso i parcheggi previsti;*
- *le aree da espropriare sono costituite da spezzoni di aree di proprietà privata per cui è stata avviata la procedura finalizzata alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 DPR 327/01.*

Considerazioni

In merito a quanto proposto dalla variante in esame, si ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:

1. *le motivazioni sopra riportate, espresse nella proposta di Delibera Commissariale di adozione della variante, che supportano la modifica proposta, appaiono congrue;*
2. *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
3. *la variante di che trattasi, necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica prevista, necessita della reitera dei vincoli espropriativi decaduti;*
4. *la variante di che trattasi, con provvedimento ARTA D.A. n. 183/Gab del 15/06/2016 ex art.13 e seguenti del D.Lgs n.152/2006, è stata ritenuta non assoggettabile alla procedura di V.A.S.;*
5. *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni di legge e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;*
6. *sono state calcolate le indennità di esproprio provvisorie per le ditte proprietarie;*
7. *il finanziamento delle opere è stato impegnato con la Determina Dirigenziale n. 270/LLPP del 20/12/2010 e 254/LLPP del 13/12/2011 (come specificato nella citata Delibera n.39/14);*
8. *la riduzione, prevista dal progetto in argomento, delle aree destinate dal PRG vigente a parcheggio determina la formazione di aree residue, limitrofe ai lotti destinati a parcheggio "A" e "B" che rimangono destinate a fascia di rispetto cimiteriale, di inedificabilità assoluta.*

Osservazioni e/o opposizioni

A seguito dell'avvio del procedimento di esproprio ai soggetti proprietari è pervenuta, nei termini di legge, al Comune di San Giovanni La Punta l'osservazione prot. n. 35879 del 09/12/2010 inviata dallo Studio Legale D'Alessandro e Associati di Catania per conto dei Sigg.ri Daniela Agata Vinci e Francesco Augusto Russo (come attestato dal Dirigente Responsabile del Servizio Ufficio Protocollo - Spedizioni).

Inoltre, come specificato nella Delibera di C.C. n. 39/2014, sono pervenute, fuori dai termini di legge, le note prot. n. 27399 del 06/10/2011 a firma dei sigg.ri Daniela Agata Vinci e Francesco Augusto Russo e prot. n. 33677 del 05/12/2011 del sig. Carmelo Stivala, cui era stato notificato l'avvio del procedimento di esproprio.

Il Responsabile Unico del Procedimento e il Dirigente del Settore Urbanistica, hanno controdedotto sia all'osservazione pervenuta nei termini di legge che a quelle pervenute fuori termine, con foglio prot. n. 20094 del 05/08/14. Tali controdeduzioni sono state approvate dal Consiglio Comunale con la citata delibera n.39/2014.

Le considerazioni di questo Servizio 4-DRU relative alle osservazioni presentate dagli interessati sono di seguito riportate:

1. osservazione Studio Legale D'Alessandro e Associati di Catania per conto dei sigg.ri Daniela Agata Vinci e Francesco Augusto Russo- non accolta in conformità alle controdeduzioni dell'UTC;
2. osservazioni a firma dei sigg.ri Daniela Agata Vinci e Francesco Augusto Russo e sig. Carmelo Stivala - non accolte in conformità alle controdeduzioni dell'UTC.

Tutto quanto sopra premesso e considerato questa U.O. 4.1- Serv.4/DRU è del

Parere

che la variante al P.R.G. del Comune di San Giovanni La Punta, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.39 del 11/08/2014 avente per oggetto: "Approvazione progetto preliminare che costituisce variante al PRG, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001, per la realizzazione delle aree a parcheggio a servizio del Cimitero centro", **sia meritevole di approvazione**, ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001, fermo restando l'uso esclusivo a servizio del cimitero.>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 104 del 17/10/2018, che di seguito, parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Vista la nota del Servizio 4 - U.O. 4.1 del D.R.U. prot. 16612 del 5/10/2018 con la quale sono stati trasmessi, per l'espressione della dovuta valutazione ex art. 58 della L.R. 71/78, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n. 16 del 03/10/2018 con la quale l'U.O.4.1/S4/DRU ha ritenuto che la variante al PRG del Comune di San Giovanni La Punta, adottata dal Consiglio comunale n. 39 dell'11/08/2014..., **sia meritevole di approvazione**,..., fermo restando l'uso esclusivo del parcheggio a servizio del cimitero.

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

Sentiti i relatori che hanno illustrato il contenuto della proposta dell'Ufficio su richiamata.

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'ufficio.

Per tutto quanto sopra il Consiglio, in coerenza alla proposta di parere n.16/U.O.4.1/S4/DRU del 3/10/2018, che costituisce parte integrante del presente voto, è del

Parere

che, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001, il progetto per la realizzazione di aree a parcheggio a servizio del cimitero centro del Comune di San Giovanni La Punta, approvato dal C.C. con delibera n. 39 dell'11/8/2014 **sia meritevole di approvazione con la precisazione espressa nella richiamata proposta di parere del DRU.**>>

RITENUTO di potere condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 104 del 17/10/2018 assunto con riferimento alla proposta di parere dell'U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU n. 16 del 3/10/2018;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 104 del 17/10/2018, è approvato il Progetto per la realizzazione di aree a parcheggio a servizio del cimitero centro in variante al P.R.G. del comune di San Giovanni La Punta;

ART.2) Le osservazioni e/o opposizioni presentate avverso la variante in argomento sono decise in conformità e con le stesse motivazioni contenute nel parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 104 del 17/10/2018;

ART.3) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Deliberazione del Delibera del Consiglio Comunale n.39 del 11/08/2014 avente per oggetto: "Approvazione progetto preliminare che costituisce variante al PRG, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001, per la realizzazione delle aree a parcheggio a servizio del Cimitero centro";
- 2) Proposta di parere n. 16 del 3/10/2018 dell'U.O.4.1 del Servizio 4/DRU;
- 3) Voto n. 104 del 17/10/2018 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 4) Tav.1 - Inquadramento territoriale;
- 5) Tav.2 - Parcheggio "A" Via Piave;

- 6) Tav.3 - Parcheggio "B" Via SS.Crocifisso;
- 7) Tav.4 - Parcheggio "C" Via Umberto;
- 8) Tav.5 - Relazione tecnica;
- 9) Tav.6 - Documentazione fotografica;
- 10) Tav.7 - Sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- 11) Tav.8 - Dimensionamento pozzi assorbenti;
- 12) Tav.9 - Relazione di stima, elenco particellare di esproprio ed elenco ditte;
- 13) Relazione Paesaggistica;
- 14) Relazione Geologica;
- 15) Integrazione relazione Geologica;
- 16) Linee guida per la Sicurezza;
- 17) Quadro di spesa generale;

ART.4) Il Comune di San Giovanni La Punta dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti al presente Decreto;

ART.5) Il presente Decreto dovrà essere pubblicato nel sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio *online*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART.6) Il presente Decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

ART.7) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo, 31/10/2018

Il Dirigente Generale
Giovanni Salerno
firmato