D.D.G. n. **202**

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art.3, comma 4 della legge 07 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 30 aprile 1991, n.10;
VISTO l'art. 9 della L.R. 21 aprile 1995 n. 40
VISTO il D.P.R. n.327/01 e modificato dal D.L. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. 02 agosto 2002, n. 7, come integrato dal'art.24 della L.R. 19 maggio 2003;
VISTO il D.lgs.n.152/06 e s.m.i.;
VISTO l'art.59 della L.R. 14 maggio 2009, n.6, così come modificato dall'art.11, comma 41 della L.R..9 maggio 2012, n.26;
VISTO il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della L.R. n. 6 del 14/05/2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
VISTA la L.R. 5 aprile 2011, n.5;
VISTO Il comma 5, dell'art. 98 della L.R. 07/05/2015, n.9
VISTA la nota prot. n. 37023 del 30/08/2018 (ns. prot./PEC n. 14151 del 30/08/2018), con la quale il Comune di Canicattì (AG) ha trasmesso a questo Assessorato per l'approvazione di competenza, atti ed elaborati in duplice copia, relativi alla Variante semplificata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01, per la riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativi al P.P.D.R. Denominato "Marrone Noce" ed al P.P.D.R. Denominato "C.da Laterizi" nell'ambito del progetto denominato "Lavori per la sistemazione della viabilità in c.da Laterizi: Via Tomasi di Lampedusa e traverse e via Favignana e traverse," adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015.
VISTO il P.R.G. vigente del Comune di Canicattì (AG) approvato con D.D.G. n. 259 del 15 marzo 2006;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi in duplice copia:

ATTI:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 di adozione della variante;

- Certificazione prot. n. 16009 del 19/04/2016 di avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale del progetto di che trattasi;

- Avviso pubblicato all'Albo pretorio Comunale dal 04/03/2016 al 24/03/2016, n. 169 del registro di pubblicazione;

- Attestazione prot. n. 12037 del 24/03/2016 di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune;

- Avviso murale;

- Certificato prot. n. 12039 del 24/03/2016 di ostensore dell'avviso murale dal 04/03/2016 al 23/03/2016;

- stralcio della G.U.R.S. n. 9 del 04/03/2016;

- stralcio del quotidiano "La Sicilia" del 05/03/2016;

- Certificazione del Segretario Generale prot. n. 31490 del 12/07/2018 che attesta la regolarità del procedimento ex art.3 l.r. n. 71/78 e s.m.i., ex art.39 del D.lgs. n. 33/2013 e l'assenza sdi osservazioni e/o opposizioni;

- Certificazione del Segretario Generale prot. n. 31494 del 12/07/2018 che attesta l'avvenuto avviso di avvio del procedimento di esproprio ai proprietari, venti giorni prima dell'adozione della Deliberazione Consiliare n. 86 dell'11/11/2015;

- Parere favorevole n. 1798 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ai sensi dell'art.13 della legge n. 64/74 rilasciato con nota prot. n. 43912 del 24/02/2017;

- Decreto Assessoriale n. 200/GAb del 07/06/2018 relativo all'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante semplificata di cui in oggetto reso ai sensi ex art.12 del D.Lgs. 125/06 e ss.mm.ii., rilasciato da questo Dipartimento con nota prot. n. 9913 del 13/06/2018;

ELABORATI:

Tav. 1 – Elab. A1 – Relazione Tecnica Illustrativa;

Tav. 2 – Elab. A2 – Documentazione Fotografica;

Tav. 3 – Elab. A3 – Stralci Planimetrici (P.R.G. e Catastali);

- Elaborati Grafici di Rilievo:

Tav. 4 – Elab. B1 – Via Tomasi di Lampedusa e trav.se, planimetria di rilievo, scala 1: 200;

Tav. 5 – Elab. B2 – Via Favignana e traverse, planimetria di rilievo, scala 1:200;

- Elaborati Grafici di Progetto:

Tav. 6 – Elab. C1 – Via Tomasi di Lampedusa e traverse, planimetria scavi, scala 1:200;

Tav. 7 – Elab. C2 – Via Favignana e traverse, planimetria scavi,scala 1:200;

Tav. 8 – Elab. C3 – via Tomasi di Lampedusa e trav.se, planimetria pavimentazione stradale e marciapiedi, scala 1:200;

Tav. 9 – Elab. C4 – Via Favignana e traverse, planimetria pavimentazione stradale e marciapiedi, scala 1:200;

Tav. 10 – Elab. C5 – Via omasi di Lampedusa e trav.se, Pubblica illuminazione, scala 1:500;

Tav. 11 – Elab. C6 – Esecutivi architettonici e particolari costruttivi, scala 1:50;

- Piano Particellare di Esproprio:

Tav. 12 – Elab. D1 – Relazione di Stima- elenco ditte interessate alle opere – elenco ditte da espropriare e calcolo delle sup.- calcolo dell'indennità totale di esproprio;

Tav. 13 – Elab. D2 – Convenzione di cessione volontaria via Tomasi di Lampedusa e trav.se;

Tav. 14 – Elab. D3 – Convenzione di cessione volontaria Via Favignana e traverse;

- Elaborati Amministrativi:

Tav. 15 – Elab. E1 – Elenco prezzi;

Tav. 16 – Elab. E2 – Analisi prezzi;

tav. 17 – Elab. E3 – Computo metrico estimativo;

Tav. 18 – Elab. E4 – Incidenza della manodopera;

Tav. 19 – Elab. E5 – Capitolato speciale d'appalto stadale;

Tav. 19b – Elab. E6 – Schema di parcella;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento:

Tav. 20 – Elab. F1 – Relazione Generale;

Tav. 21 – Elab. F2 – Allegato 1 del PSC calcolo degli oneri della sicurezza – C.M.E.;

Tav. 22 – Elab. F3 – Allegato 2 del PSC Schede di Sicurezza;

Tav. 23 – Elab. F4 – Allegato 3 del PSC Cronoprogramma dei Lavori;

Tav. 24 – Elab. F5 – Allegato 4 del PSC Fascicolo dell'Opera;

Tav. 25 – Elab. F5 – Via Tomasi di Lampedusa e Traverse Planimetria di Cantiere, scala 1:500;

Tav. 26 – Elab. F6 – Via Favignana e traverse Planimetria di Cantiere, scala 1:200;

VISTA la nota del Servizio 2/DRU Unità Operativa 2.3 prot. n. 9913 del 13/06/2018, con la quale ha notificato al Comune di Canicattì (AG) il D.A. n. 200/GAB del 07/06/2018 per effetto del quale la variante in argomento presentata per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. – art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, **è da escludere dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli artt. 13 a 18 del medesimo D.lgs.;

VISTO il parere n.32 del 21/09/2018 reso, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n.40 del 21 aprile 1995, dall'U.O.2.3/D.R.U., trasmesso al C.R.U. con nota prot. n. 15941 del 25/09/2018, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<< Omississ ……

Rilevato che:

- dalla lettura dell'atto deliberativo e dalla relazione tecnica del progetto, l'intervento nello specifico prevede la sistemazione di reti stradali Via Tomasi di Lampedusa e Traverse e la Via Favignana e Traverse ricadenti all'interno del centro abitato;

- In particolare le opere consistono nella realizzazione di marciapiedi con abbattimento delle barriere architettoniche, realizzazione della rete fognaria in conformità al P.A.R.F., realizzazione e completamento della rete di pubblica illuminazione;

- le aree oggetto del presente intervento ricadono all'interno del perimetro urbano, dove sono allocati diversi insediamenti abitativi realizzati in conformità al vigente strumento urbanistico, tale area è fortemente degradata, il reticolo viario è di fatto solamente individuato ed è costituito da terra battuta notevolmente sconnessa, in cui mancano in parte totalmente ed in parte parzialmente le sovrastrutture stradali e pedonali, la rete fognaria in alcuni tratti è inesistente, lo stesso per la rete di pubblica illuminazione da completare;

- Lo stato di fatto rende difficile la transitabilità sia nel periodo invernale per i fanghi che nel periodo estivo per la polvere che si solleva, pertanto vi è la necessita di realizzare tale opere di urbanizzazione primaria;

- alcuni dei tratti interessati dalle opere da realizzare insistono su aree del P.R.G. soggette ad esproprio, che in considerazione della decadenza dei vincoli preodinati all'esproprio sono decaduti essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del P.R.G.,ai sensi dell'art. 9 comma 2, D.P.R. n.327/2001;

- il progetto di che trattasi oggi non è conforme al P.R.G., e, pertanto, con l'adozione del presente provvedimento il Comune ha ritenuto di procedere alla variante semplificata di cui all'art. 19. comma 2 del D.P.R. 327/2001, reiterando il suddetto vincolo espropriativo con l'approvazione del progetto esecutivo in quanto l'opera riveste particolare interesse pubblico;

- le aree interessate alla realizzazione del progetto riguardano n. 20 particelle di cui parte delle stesse sono state ceduti dai proprietari gratuitamente con con convenzione ed in parte da espropriare, tali particelle hanno una superficie complessiva di circa mq. 2499,00, e riguardano n. 8 particelle per una superficie complessiva pari a mq 1.416,00 in via Tomasi di Lampedusa e traverse; n. 12 particelle per una superficie complessiva pari a mq. 1.083,00 in via Favignana -Laterizi e traverse;

- dal Piano di esproprio le particelle interessate all'esproprio consistono:

- n. 3 particelle ricadenti in via Tomasi di Lampedusa e traverse, identificate catastalmente al foglio 71 particella 419 (quota parte relativa al sub 2 e 6) di mq. 39,38, particella 423 di mq. 72,00 e particella 421(quota parte relativa al sub 2) per una superficie di occupazione complessiva pari a circa mq.125,17;
- n. 3 particelle ricadenti in via Favignana , identificate catastalmente al foglio 56 particella 1810 di mq. 49,00, una parte della particella 1811, per una superficie pari a circa mq. 14,00, e particella 810 di mq. 9,00 per complessivi mq. 72,00;

- le particelle cedute gratuitamente al Comune di Canicattì con la stipula di una convenzione di cessione gratuita delle aree interessate dal progetto sono:

- foglio 71 particelle 419 (quota parte), 421 (quota parte),420, 8(963), 432, 422 e 433;
- foglio 56 particelle 1811 (quota parte), 1489, 2114, 2166, 2070, 916, 1560, 2798, 809 e 2799;

Considerato che:

- le procedure di pubblicità sono da ritenere regolari in quanto il Comune ha provveduto alla pubblicazione ex art. 3 della L.R. n. 71/78 del progetto in variante, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni, come dal certificato del Segretario Comunale;

- il responsabile del procedimento ha provveduto ha comunicare l'avvio del procedimento amministrativo, previsto dall'art.1 del DPR 327/01, ai proprietari dei beni sui quali si deve reiterare il vincolo preordinato all'esproprio mediate procedimento con pubblicazione di avviso all'Albo pretorio dal 10/10/2014 al 30/10/2014;

- la variante delle aree in oggetto è stata adottata secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art.19 del DPR n. 327/01e s.m.i., reso applicabile in Sicilia con il recepimento operato con l'art. 36 della L.R. n. 7/2002, così come modificato dall'art. 24 della L.R. n. 7/2003;

- la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche dei luoghi è stata accertata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento che si è pronunciato con il parere sopra citato ai sensi dell'art.13 della L.64/74;

- la variante semplificata di cui in oggetto è stata verificata sotto il profilo ambientale, dall'Autorità Ambientale Competente, che si è espressa con il Decreto Assessoriale n. 200/GAb del 07/06/2018 ottenendo l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) reso ai sensi ex art.12 del D.Lgs. 125/06 e ss.mm.ii., e rilasciato da questo Dipartimento con nota prot. n. 9913 del 13/06/2018;

PARERE

Per tutto quanto sopra visto e considerato, questa Unità Operativa 2.3 del Servizio 2 del Dipartimento Reg.la Urbanistica di questo Assessorato, rilevata la pubblica utilità dell'intervento è del parere che la variante semplificata posta in essere dal Comune di Canicattì (AG) consistente nella riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio in quanto decaduti per decorrenza dei termini, relativi al P.P.D.R. denominato "Marrone Noce" ed al P.P.D.R. Denominato "C.da Laterizi" nell'ambito del progetto denominato "Lavori per la sistemazione della viabilità in c.da Laterizi: Via Tomasi di Lampedusa e traverse e via Favignana e traverse, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 sia assentibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 237/2001 e s.m.i. sotto il profilo urbanistico, secondo le previsioni del progetto stesso.

Restano comunque fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati, e da altre disposizioni di legge.

VISTO il Voto n.103 del 17/10/2018 trasmesso con nota prot. n. 18042 del 24/10/2018 dal Servizio 6/DRU, con il quale il C.R.U. è del parere "*Che in conformità alla proposta dell'Ufficio n.32/S2.3 del 21/09/2018 facente parte integrante del presente Voto, la Variante semplificata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R.n.237/2001, per la riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio in quanto decaduti per decorrenza dei termini, relativi al P.P.D.R. denominato "Marrone Noce" ed al P.P.D.R. Denominato "C.da Laterizi" nell'ambito del progetto denominato "Lavori per la sistemazione della viabilità in c.da Laterizi: Via Tomasi di Lampedusa e traverse e via Favignana e traverse, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 sia meritevole di approvazione"*;

RITENUTO che la variante proposta al vigente P.R.G. non produce significativi impatti sui livelli ambientali, è stata esclusa con il D.A. n. 200/GAb del 07/06/2018 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

RITENUTO di poter condividere il sopra richiamato parere n. 32 del 21/09/2018 reso dall'U.O.2.3/D.R.U, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale 21 aprile 1995, n.40 e il superiore voto C.R.U. n. 103 del 17/10/2018;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 237/2001 e s.m.i. e degli artt. 3 e 4 della L.R. 27/12/1978 n. 71, in conformità a quanto espresso nel parere n. 32 del 21/09/2018, reso dall'U.O.2.3/DRU e dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 103 del 17/10/2018, è approvata la variante urbanistica al P.R.G. vigente del Comune di Canicattì (AG), consistente nella riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio in quanto decaduti per decorrenza dei termini, relativi al P.P.D.R. denominato "Marrone Noce" ed al P.P.D.R. Denominato "C.da Laterizi" nell'ambito del progetto denominato "Lavori per la sistemazione della viabilità in c.da Laterizi: Via Tomasi di Lampedusa e traverse e via Favignana e traverse, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 sia assentibile sotto il profilo urbanistico, secondo le previsioni del progetto stesso.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. - Parere n.32 del 21/09/2018, reso dall'U.O.2.3/DRU;
2. - Voto C.R.U. n. 103 del 18/01/2017;
3. - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 dell'11/11/2015 di adozione della variante urbanistica;
4. - Tav. 1 – Elab. A1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
5. - Tav. 2 – Elab. A2 – Documentazione Fotografica;
6. - Tav. 3 – Elab. A3 – Stralci Planimetrici (P.R.G. e Catastali);

- Elaborati Grafici di Rilievo:

7. - Tav. 4 – Elab. B1 – Via Tomasi di Lampedusa e trav.se, planimetria di rilievo, scala 1: 200;
8. - Tav. 5 – Elab. B2 – Via Favignana e traverse, planimetria di rilievo, scala 1:200;

- Elaborati Grafici di Progetto:

9. - Tav. 6 – Elab. C1 – Via Tomasi di Lampedusa e traverse, planimetria scavi, scala 1:200;
10. - Tav. 7 – Elab. C2 – Via Favignana e traverse, planimetria scavi,scala 1:200;
11. - Tav. 8 – Elab. C3 – via Tomasi di Lampedusa e trav.se, planimetria pavimentazione stradale e marciapiedi, scala 1:200;

12. - Tav. 9 – Elab. C4 – Via Favignana e traverse, planimetria pavimentazione stradale e marciapiedi, scala 1:200;
13. - Tav. 10 – Elab. C5 – Via omasi di Lampedusa e trav.se, Pubblica illuminazione, scala 1:500;
14. - Tav. 11 – Elab. C6 – Esecutivi architettonici e particolari costruttivi, scala 1:50;

- Piano Particellare di Esproprio:

15. - Tav. 12 – Elab. D1 – Relazione di Stima- elenco ditte interessate alle opere – elenco ditte da espropriare e calcolo delle sup.- calcolo dell'indennità totale di esproprio;
16. - Tav. 13 – Elab. D2 – Convenzione di cessione volontaria via Tomasi di Lampedusa e trav.se;
17. - Tav. 14 – Elab. D3 – Convenzione di cessione volontaria Via Favignana e traverse;

- Elaborati Amministrativi:

18. - Tav. 15 – Elab. E1 – Elenco prezzi;
19. - Tav. 16 – Elab. E2 – Analisi prezzi;
20. - Tav. 17 – Elab. E3 – Computo metrico estimativo;
21. - Tav. 18 – Elab. E4 – Incidenza della manodopera;
22. - Tav. 19 – Elab. E5 – Capitolato speciale d'appalto stadale;
23. - Tav. 19b – Elab. E6 – Schema di parcella;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento:

24. - Tav. 20 – Elab. F1 – Relazione Generale;
25. - Tav. 21 – Elab. F2 – Allegato 1 del PSC calcolo degli oneri della sicurezza – C.M.E.;
26. - Tav. 22 – Elab. F3 – Allegato 2 del PSC Schede di Sicurezza;
27. - Tav. 23 – Elab. F4 – Allegato 3 del PSC Cronoprogramma dei Lavori;
28. - Tav. 24 – Elab. F5 – Allegato 4 del PSC Fascicolo dell'Opera;
29. - Tav. 25 – Elab. F5 – Via Tomasi di Lampedusa e Traverse Planimetria di Cantiere, scala 1:500;
30. - Tav. 26 – Elab. F6 – Via Favignana e traverse Planimetria di Cantiere, scala 1:200;

ART.3) Ai sensi del comma 5 dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dell'art.98 della L.R. 15 maggio 2015, n.9, il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica**;**

ART.4) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito Web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio On line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di

deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART.5) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dalla data della sua pubblicazione, dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo,
31/10/2018

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
firmato