D. D. G. n. **95**

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica
I L D I R I G E N T E G E N E R A L E

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
VISTO l'art. 5 L.R. n. 28 del 22 dicembre 1999 nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 luglio 2000;
VISTO l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale è stato conferito al dott. Giovanni Salerno l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
VISTE le note n. 17476 del 15/11/2017 e prot. n. 18274 del 27/11/17, rispettivamente assunte al prot. ARTA- DRU al n. 20805 del 17/11/17 e al n. 21301 del 28/11/17, con cui il Comune di Mascali ha trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n.327/01, gli atti e gli elaborati relativi alla variante al Programma di Fabbricazione "Progetto per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti da ubicarsi in via Carlino del Comune di Mascali, individuato in catasto al foglio 36 particella 1098" adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 21/04/2017;
VISTA la nota prot. n. 73 del 04/01/18 con cui il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha richiesto al Comune il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ex D.Lgs n. 152/06 e la pubblicazione degli atti inerenti la variante ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.71/78 così come modificato dall'art.45 della L.R. n. 3/16;
VISTA la nota prot. n. 5240/18, assunta al prot. ARTA-DRU al n. 6230 del 19/04/18, con cui il Comune di Mascali ha trasmesso la documentazione inerente gli atti di pubblicazione ex art.3 LR 71/78 e ss.mm.ii.;
VISTA la nota prot. n. 8030 del 17/05/18 con cui il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha notificato al Comune di Mascali il D.A. n. 160/Gab del 11/05/18 di non assoggettabilità a VAS ex art.12 del D.Lgs. 152/06;
VISTA la nota prot. n. 8311 del 25/05/18, assunta al protocollo ARTA-DRU al n. 8795 del 30/05/18, con cui il Comune di Mascali ha comunicato il completamento della procedura di non assoggettabilità a VAS giusto D.A. n. 160/Gab/18 e ha richiesto la conclusione della procedura di variante urbanistica trasmettendo contestualmente la documentazione precedentemente richiesta dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
VISTO il voto CRU n.91 del 04/07/18 nonché il parere n.08/U.O. 4.1-Serv.4/DRU del 04/06/18 in merito alla variante al PdF del Comune di Mascali;
VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 21/04/2017 avente per oggetto: "*Progetto per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti da ubicarsi in via Carlino del Comune di Mascali, individuato in catasto al foglio 36 part.1098. Approvazione progetto ai sensi dell'art.19 comma 2 e del D.P.R. 327/01";*
VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii;

VISTA l'attestazione del 09/04/18, a firma del Segretario Generale, in ordine alla regolarità delle procedure di pubblicità e deposito atti ed elaborati e che non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA l'attestazione del 25/05/18, a firma del Vice Capo Area dell'UTC del Comune, di assenza di vincoli e che l'area non ricade in zona di cui all'art.2 LR 71/78;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 162416 del 03/08/17, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;

VISTO il D.A. n. 160/Gab del 11/05/2018, con cui la variante urbanistica è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 9429 del 08/06/2018, con la quale l'U.O. 4.1 del Servizio 4/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 08 del 04/06/2018, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Rilevato che:

Il Comune di Mascali, in atto, è dotato di Programma di Fabbricazione, approvato con D.A. n.1240 del 31/12/1990, con i vincoli espropriativi decaduti.

Dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge.

L'Ufficio del Genio Civile di Catania ha dato parere favorevole ai sensi dell'art.13 della L.n.64/74. L'ASP di Catania ha dato parere favorevole igienico sanitario così come provato dalla documentazione trasmessa dal Comune.

Con provvedimento D.A. n. 160/Gab del 11/05/2018 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, ex D.Lgs n.152/2006, la variante di che trattasi è stata ritenuta non assoggettabile alla procedura di V.A.S..

Da quanto emerge dagli atti, in particolare dalla Relazione Tecnica, si evince quanto di seguito esposto:

- *l'area interessata dalla variante urbanistica ricade all'interno un lotto di terreno di circa 3.000 mq, in un lotto direttamente accessibile dalla viabilità pubblica SP 2iii- Via Carlino, Foglio catastale n. 36 particella 1098;*
- *tale lotto, di proprietà comunale, ricade in zona agricola del vigente Programma di Fabbricazione;*
- *la richiesta di variante è avanzata dal Comune ed è finalizzata alla realizzazione di un centro di raccolta rifiuti necessario per consentire il raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata stabiliti dalla legge;*
- *il sito si trova in zona periferica e limitrofa al centro abitato e non necessita di attivazione di procedure di esproprio in quanto in pieno possesso dell'Amministrazione Comunale;*
- *l'area in argomento è pianeggiante, sgombra e non necessita di opere di sbancamento;*
- *nell'area individuata saranno ubicati i container di alcune tipologie conferibili e in una parte coperta (circa 100 mq) si prevede di conferire i rifiuti pericolosi;*
- *sono previste le seguenti opere:*
  - *delimitazione degli spazi principali;*
  - *realizzazione delle reti tecnologiche;*
  - *piantumazione alberature e siepi per creazione di barriera visiva verde;*
  - *realizzazione di locale ufficio ed accoglienza utenze per la gestione del servizio;*
  - *installazione impianto di pesatura;*
  - *posa di idonea segnaletica orizzontale e verticale tale da chiarire la logistica del percorso ingresso/uscita;*
- *il locale uffici/accoglienza sarà in struttura prefabbricata in legno e avrà una dimensione di 85,00 mq e un'altezza media di 2,95 ml (tetto a falde);*
- *i parcheggi sono estesi mq 73,50.*

Considerazioni

In merito a quanto proposto dalla variante in esame, si ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:

1. *le motivazioni sopra riportate, espresse nella proposta di Delibera del Consiglio Comunale n.26/2017 di adozione della variante, che supportano la modifica proposta, appaiono congrue;*
2. *dall' esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
3. *la variante di che trattasi, con provvedimento ARTA D.A. n. 160/Gab del 11/05/2018 ex art.12 del D.Lgs n.152/2006, è stata ritenuta non assoggettabile alla procedura di V.A.S.;*
4. *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni di legge e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;*
5. *la variante di che trattasi è di pubblica utilità e finalizzata alla riduzione dei rifiuti da inviare allo smaltimento e alla corretta separazione merceologica degli stessi;*
6. *nell'area dell'impianto, i parcheggi ex art.18 della L.n.765/67 e ss.mm.ii. sono previsti nella misura di 73,50 mq>25,07 mq (1 mq ogni 10 mc di costruito);*
7. *l'area in esame, servita da idonea viabilità, non risulta gravata da vincoli di natura urbanistica o ambientale e non ricade in zone di cui all'art 2 della L.R. 71/78, così come attestato dal Responsabile dell'UTC del Comune con citata nota del 25/05/18.*

Ritenuto che

L'opera in oggetto è finalizzata alla corretta e funzionale gestione dei rifiuti e non stravolge i criteri informativi del

piano vigente.

Tutto quanto sopra premesso e considerato questa U.O. 4.1- Serv.4/DRU è del

Parere

che la variante al P.R.G. del Comune di Mascali adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.26 del 21/04/2017 avente per oggetto: "Progetto per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti da ubicarsi in via Carlino del Comune di Mascali, individuato in catasto al foglio 36 particella 1098. Approvazione progetto ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 327/01." sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/01, alle condizioni contenute nei prescritti preventivi pareri resi dagli Enti preposti sulla medesima variante.>>

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n.91 del 04/07/18, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis...

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto, con l'introduzione della prescrizione, che di seguito si riporta:

- al fine di assicurare la continuità della viabilità pubblica e garantire l'accesso al C.C.R., la porzione della particella catastale n°1098 del foglio di mappa n°36, interessata dalla viabilità di accesso all'impianto, in atto a destinazione "E" verde agricolo, dovrà essere individuata catastalmente e destinata a sede stradale.

Per quanto sopra il Consiglio esprime

Parere

Favorevole all'approvazione della variante per la "Realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti da ubicarsi in via Carlino del Comune di Mascali, su un'area individuata in Catasto al foglio n° 36 part.lla 1098 ai sensi dell'Art.19 comma 2 del DPR 327/01", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 8 del 4.06.2018 del Serv. 4 - U.O. S4.1 e con quanto esplicitato nel superiore considerato. >>

RITENUTO di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. n.91 del 04/07/18, assunto con riferimento alla proposta dell'U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU n. 08 del 04/06/2018;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. n.91 del 04/07/18, è approvata la variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Mascali, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 21/04/2017.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1) Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 21/04/2017 di adozione della variante al P.d.F.
2) Proposta di parere n. 08 del 04/06/2018 resa dall'U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU
3) Voto n. 91 del 04/07/18 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica

<u>Elaborati tecnici</u>:

4) Relazione Generale
5) Inquadramento territoriale
6) Rilievo andamento plano altimetrico -Stato di fatto
7) Inserimento urbanistico del progetto
8) Fascicolo di verifica geotecnica- tettoia in struttura metallica
9) Fascicolo di verifica strutturale e geotecnica - fondazioni pesa
10) Fascicolo di verifica strutturale e geotecnica - fondazioni edificio in legno prefabbricato - fondazioni sistema trattamento acque
11) Fascicolo di verifica strutturale e geotecnica - muri di sostegno tipo 1 e tipo 2
12) Piano di manutenzione
13) Validazione dei codici di calcolo
14) Giudizio motivato di accettabilità dei risultati - tettoia con struttura metallica
15) Relazione tecnica impianti smaltimento
16) Relazione tecnica sugli impianti elettrici
17) Planimetria generale di progetto - Particolari
18) Planimetria generale di progetto - Sezioni
19) Area coperta rifiuti speciali pericolosi - Locale accoglienza
20) Impianto di trattamento liquami - Fossa settica - Impianto acque prima pioggia
21) Impianto elettrico
22) Layout di cantiere

23) Inquadramento corpi strutturali
24) Muri di sostegno e scivola carrabile
25) Tettoia
26) Fondazioni edificio in legno, pesa, riserva acque piovane e pavimentazione
27) Elenco prezzi
28) Analisi prezzi
29) Computo metrico estimativo
30) Quadro incidenza della manodopera
31) Quadro economico
32) Schema di contratto
33) Capitolato speciale di appalto
34) Cronoprogramma dei lavori
35) Schema competenze tecniche
36) Capitolato tecnico fornitura attrezzature
37) Schema di contratto fornitura attrezzature
38) Analisi prezzi attrezzature
39) Elenco prezzi attrezzature
40) Computo attrezzature
41) Piano di manutenzione dell'opera
42) Piano di sicurezza e coordinamento
43) Fascicolo dell'opera
44) Studio di fattibilità ambientale
45) Relazione sui materiali
46) Relazione di calcolo
47) Fascicolo di verifica strutturale

ART.3) Il Comune di Mascali dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti al presente decreto.

ART.4) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART.5) Ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42 e ss.mm.ii, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR, entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, entro il termine di centoventi giorni.
Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n° 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica.

Palermo
25/07/2018

IL DIRIGENTE GENERALE
Giovanni Salerno
firmato