

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare l'art.19 del D.P.R. 327/01;
- VISTO** l'art. 9 della legge regionale 21 aprile 1995, n° 40;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;
- VISTO** il D.A. n. 807/DRU del 14/10/02 con il quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Castelbuono
- VISTA** la nota sindacale prot. n. 7762 del 10/5/2011, con la quale sono stati trasmessi gli atti ed elaborati per l'attivazione della procedura di approvazione della variante per il "progetto definitivo per il recupero e la ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle, finalizzate alla costruzione di uno spazio polifunzionale" ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. di cui alla delibera del Consiglio Comunale di Castelbuono n° 91 del 23/12/2010
- VISTA** la nota DRU n°40156 del 15/6/2011 con la quale sono stati chiesti al Comune, ulteriori adempimenti ed atti integrativi, i quali vengono trasmessi con successiva nota di riscontro n° 11054 dell'11/7/2011, con la quale il Comune di Castelbuono integra e perfeziona l'istanza per le finalità di cui all'art. 19 del D.P.R. N°327/2001 e s.m.i.
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 23/12/2010, relativa alla approvazione della variante per il "*progetto definitivo per il recupero e la ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle, finalizzate alla costruzione di uno spazio polifunzionale*"
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 ed in specifico:
la certificazione del segretario comunale, del 5/4/2011, sull'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 71/78 e distinta delle pubblicazioni effettuate;
lo stralcio della GURS n. 14 parte II del 8/4/2011 contenente l'avviso di deposito atti;
lo stralcio del quotidiano "La Repubblica" del 8/4/2011 contenente l'avviso di deposito atti;
il certificato del 10/5/2011, di avvenuta regolare pubblicazione e di regolare deposito atti presso la Segreteria comunale e attestante che nel periodo di deposito avverso la variante in oggetto non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
lo stralcio del Manifesto Murale datato 5/4/2011;
- PRESO ATTO** delle notifiche di avvio del procedimento d'esproprio alle ditte proprietarie dei lotti interessati dalla variante urbanistica: notifica n°75 del 5/1/10 alle Ditte: Cicero Santi e Cancilla Maria; Ditta Fraccia Luigi. Delle osservazioni alle Notifiche di cui al n°75/10 da parte delle ditte interessate all'esproprio, inoltrate con n°1355 del 20/1/10;
- PRESO ATTO** della Relazione del progettista sulle Osservazioni sopra indicate con proposta dei correttivi e della Nota del Dirigente del III° Settore di riscontro alle osservazioni inviate alle ditte espropriande, complete di relate di avvenuta notifica.
- VISTO** il Parere n. 8537 del 3/6/2010 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;
- VISTO** il Parere Soprintendenza BB.CC. e AA prot. 8048 del 2/10/2009;
- VISTA** la Relazione tecnica sulla validità dell'opera e sulla compatibilità con l'assetto urbanistico dell'intorno, a firma del Dirigente del III Settore.
- VISTO** il Parere della C.E.C. reso con Verbale n°10 del 23/08/2008;
- VISTO** il parere n° 04 del 29/07/2011 espresso ai sensi dell'art. 9 della L.R. 40/95, dall'Unità Operativa 2.2/DRU di questo Assessorato, che di seguito parzialmente si trascrive:
<<...Omissis
Considerato che:
le opere in argomento in particolare prevedono la ricostituzione del poggio medioevale, dando luogo ad una serie di spazi flessibili che di volta in volta si trasformeranno in sala espositiva o per proiezioni cinematografiche o in sale di conferenza o ancora per rappresentazioni teatrali.

L'opera è compresa nel Programma Triennale OO.PP 2010-2012 approvato con delibera consiliare 35/2010 al n°19 di priorità ed al primo posto della categoria Sport e spettacolo; risulta dagli atti essere presenti i seguenti altri pareri: Parere igienico sanitario n°912 del 9/6/10 ai sensi dell'art.8 L. R. n°7/02; Conformità antincendio prot. 28249 del 27/9/10 del Comando provinciale VV.FF.; il Comune, con avviso n°75 del 5/1/10 e successivo prot. 5076 del 16/3/10, ha provveduto ad attivare la procedura di Avviso ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR n°327/01.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, questa Unità Operativa 2.2 è del parere che:

sia meritevole di approvazione la richiesta di variante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, avanzata dal Comune di Castelbuono e finalizzata alla realizzazione del "progetto definitivo per il recupero e la ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle, finalizzate alla costruzione di uno spazio polifunzionale", fermo restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni dettate dagli Enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento, ed a condizione altresì che vengano rispettati gli obblighi e le prescrizioni dettate dall'Ufficio del Genio Civile e dalla competente Soprintendenza ai BB.CC. ed AA di Palermo.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/01, in conformità al parere n°04 del 29/07/2011 reso dall'Unità Operativa 2.2/DRU di questo Assessorato, nonché alle condizioni contenute nei pareri degli Uffici in premessa citati, è approvata la variante allo strumento urbanistico del Comune di Castelbuono, riguardante il "progetto definitivo per il recupero e la ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle, finalizzate alla costruzione di uno spazio polifunzionale" ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s m i di cui alla delibera del Consiglio Comunale di Castelbuono n° 91 del 23/12/2010

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

Tav. A1 Relazione tecnica descrittiva e documentazione fotografica

Tav. A2 Relazione inserimento urbanistico

Tav. R.0 Corografia, PRG, Catastale scale varie

Tav. R1 Planimetria e profili scala 1:500

Tav. R2 Planimetria scala 1:200

Tav R4 Piante scala 1:100

Tav. R5 Prospetti e Sezione scala 1:100

Tav. R6 Stralcio mappa catastale con sovrapposizione del progetto scala 1:500

Tav. R6bis Piano particellare di esproprio

Tav. P1 Planimetria e Profili scala 1:500

Tav. P2 Planimetria scala 1:200

Tav. P3 Piante scala 1:100

Tav. P4 Prospetti scala 1:100

Tav. P5 Sezioni scala 1:100

Tav P6 Planimetria con indicazioni dei percorsi lato ovest

Studio Geologico di supporto al progetto definitivo.

ART. 3) Il Comune di Castelbuono dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione e/o nulla osta necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART. 4) Il Comune di Castelbuono resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li

9 AGO. 2011

IL DIRIGENTE GENERALE

Sergio Gelardi

