

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legislazione urbanistica statale e regionale;
- VISTA** la legge 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** il D.P.R. n. 327 dell'8/6/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Programma di Fabbricazione vigente nel Comune di Favignana, approvato con D.A. n. 259 del del 17/12/71;
- VISTA** la nota prot. n. 14833 del 18/10/10 con la quale il Comune di Favignana ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, in variante al Programma di Fabbricazione vigente, per l'esame ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 dell'8/6/01;
- VISTA** la delibera consiliare n.28 del 10/9/10 di adozione della proposta di variante in questione;
- VISTO** il provvedimento dirigenziale n. 6101 del 27/1701 con cui è stata rigettata la richiesta di variante stante la presenza all'interno del lotto di viabilità esistente, priva di regolarizzazione, e per l'individuazione di un'area a verde pubblico, di cui non è stata fatta menzione nell'atto deliberativo, ed inoltre poiché l'Amministrazione Comunale non si era pronunciata in ordine alla necessità di procedere o meno alla acquisizione della V.A.S. per la presenza di aree S.I.C. all'interno del territorio comunale, e per tali motivazioni è stato richiesto al Comune di Favignana di controdedurre entro il termine di giorni 10;
- VISTA** la nota prot. n.19199 del 21/12/10 con cui il Comune ha inviato documentazione integrativa, e la nota n. 3868 del 28/2/11 con cui il Comune ha fornito le proprie controdeduzioni ed ha prodotto, nel contempo, istanza per la regolarizzazione amministrativa dell'avvenuta realizzazione del prolungamento della viabilità esistente, trasmettendo la delibera consiliare n. 2 del 26/2/11;
- VISTI** gli atti e gli elaborati di progetto;
- VISTO** il parere n. 3 del 12/4/11 del Servizio 2 di questo Dipartimento che, in stralcio, si trascrive:

<<<omissis>>>

“ Considerazioni:

- *la variante di che trattasi interessa una zona di territorio che è stata in precedenza già modificata dal punto di vista urbanistico, avendo il Comune di Favignana realizzato una strada, nel periodo compreso tra l'agosto del 1976 e l'ottobre del 1977 e collaudata nel marzo 1979;*
- *a seguito dell'istanza del Comune, di approvazione della variante di che trattasi di cui alla nota n. 14833 del 18/10/2010 (integrata dalla nota prot. n. 19199 del 21/12/2010) questo Assessorato ha emesso un Provvedimento dirigenziale n. 6101 del 27/01/2011 con il quale, in prima istanza, è stata rigettata la richiesta di variante stante la presenza all'interno del lotto di viabilità esistente priva di regolarizzazione;*
- *per la regolarizzazione di tale modifica urbanistica il Consiglio Comunale di Favignana, a seguito del Provvedimento dirigenziale n. 6101 del 27/01/2011, si è determinato con l'atto deliberativo n. 2 del 26/02/2011 e con una successiva istanza a questo Ufficio per pervenire alla regolarizzazione amministrativa della strada esistente;*
- *per quanto attiene alla regolarizzazione del completamento della strada di circonvallazione esterna all'abitato, la stessa è avvenuta con D.Dir. n. 226 dell' 11/04/2011;*
- *si è proceduto pertanto all'esame degli atti ed elaborati trasmessi in ordine alla richiesta di variante di un lotto di terreno agricolo per realizzarvi un impianto di distribuzione carburanti;*
- *ai fini del computo dell'esatta decorrenza dei termini di legge assegnati a questo Assessorato per l'approvazione della variante urbanistica di che trattasi, ai sensi del DPR n. 327/01, si precisa che per la decorrenza dei termini (90 g.) si è fatto riferimento alla data di emanazione del Decreto Dirigenziale n. 226 del 11/04/2011 e dalla nota comunale di pari data prot. n. 7230 con la quale*

questo Servizio 2 ha nuovamente preso in carico l'istanza comunale per la variante urbanistica dell'area da destinare a impianto di carburanti;

- in particolare la variante urbanistica di che trattasi interessa un lotto di terreno sito in contrada "San Francesco" ricadente nel Foglio 39 del N.C.T. del Comune di Favignana particella n. 54 estesa mq 3.470;
- la suddetta particella catastale è di proprietà comunale pertanto non occorre procedura d'esproprio;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 26/03/2009 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione del suolo pubblico permanente alla società "ENI S.p.A." di un'area pari a 1500 mq dei suddetti mq 3470 della particella 54 utili alla realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti trattenendo la restante parte nella disponibilità del comune;
- la destinazione urbanistica dell'area è attualmente in parte agricola e, per gli effetti della avvenuta regolarizzazione amministrativa del prolungamento della circonvallazione esterna al centro abitato è ora, in parte, destinata a viabilità;
- per la variante in argomento è stato acquisito il nulla osta con prescrizioni da parte della Soprintendenza, prot. n. 4615 del 28/4/2010;
- è stato acquisito inoltre il parere favorevole, con prescrizioni, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, ex art. 13 della Legge n. 64/74, prot. n. 7059 del 21/07/2010;
- l'area individuata per allocare l'impianto di carburanti occupa una piccola parte dell'intero lotto e la restante parte, come da atto di convenzione con l'Ente gestore dell'impianto, rimane nella disponibilità comunale e consta di una parte sita a monte dell'impianto di carburanti in cui sono presenti le cave, individuate dalla Soprintendenza nel proprio parere n. 4615 del 28/4/2010 nella tav. 5 del vigente P.T.P. delle isole Egadi e denominata come cava n. 31, di una parte destinata, come detto a viabilità;
- come attestato dal Responsabile del IV Settore del Comune di Favignana, in data 14/02/2011, l'area interessata dalla variante non ricade all'interno di aree SIC e pertanto non necessita della valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97;
- l'individuazione di un'area per la distribuzione carburanti nasce dal fatto che nell'isola è presente attualmente un'unica stazione di rifornimento ubicata nell'area portuale e che per tale motivo crea notevole disagio all'intera popolazione nel periodo turistico, quando gli abitanti passano da 4.000 ad una punta max pari a circa 50.000 presenze nel mese di agosto, ulteriormente penalizzata in considerazione del fatto che la stazione attualmente è destinata anche al rifornimento oltre che delle autovetture anche delle imbarcazioni;
- la variante di che trattasi è, pertanto, assimilabile tra quelle di notevole interesse pubblico, nonché anche di interesse turistico e la realizzazione di un impianto di distribuzione carburante "attrezzatura di pubblico servizio" contribuisce a garantire un servizio di rilevanza pubblica e sociale utile alla collettività;
- l'impianto di distribuzione dei carburanti risulta compatibile con l'assetto territoriale ed urbanistico della zona in cui ricade ed è ubicato strategicamente al centro dell'isola e nelle immediate vicinanze del centro urbano lungo la strada di circonvallazione consentendo a questo modo un facile raggiungimento da parte dell'intera popolazione;
- per i motivi sopra riportati la proposta di variante può considerarsi meritevole di approvazione;

Per tutto quanto sopra in premessa e considerato, questo Servizio 2

è del parere

che la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti sito in contrada "San Francesco", adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 10/09/2010, **sia meritevole di approvazione.**"

RITENUTO di condividere il suddetto parere n.3 del 12/4/11 reso dal Servizio 2/DRU;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2°, del D.P.R. n. 327 dell' 8/6/01 è approvato il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, adottato dal Comune di Favignana, con delibera consiliare n. 28 del 10/9/10, in variante al P.di F. vigente, localizzato in un'area sita in contrada San Francesco, identificata nel Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 39, particella 54, che interessa una porzione limitata di superficie pari di 1500 mq., in conformità al parere n. 3 del 12/4/11 del Servizio 2/DRU e con le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani con nulla osta prot. n. 4615 del 28/4/10.

Art. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

- 1) parere n. 3 del 12/4/11 del Servizio 2/DRU;
- 2) delibera consiliare n. 28 del 10/9/10;
- 3) nulla osta prot. n. 4615 del 28/4/10 della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;
- 4) parere prot. n. 7059 del 21/7/10 dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- 5) attestazione del 14/2/11 del Responsabile del IV Settore del Comune di Favignana;
- 6) Decreto Dirigenziale n. 226 dell'11/4/11;
- 7) Relazione Tecnica-Tavola R;
- 8) Inquadramento generale-Tavola 1;
- 9) Planimetria di progetto scala 1:200-tavola 2;
- 10) Architettonico chiosco e pensilina scala 1:50-tavola 3;
- 11) Particolari benzine, gasoli, olio esausto-tavola 4;
- 12) Relazione paesaggistica-tavola Rp;
- 13) Sovrapposizione planimetria di progetto e carta delle cave scala 1:1000-tavola S;
- 14) Documentazione fotografica-tavola DF;
- 15) Relazione geologica;

Art. 3) Il presente decreto sarà pubblicato, in versione integrale nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, con esclusione degli allegati.

Palermo li 13/4/2011

Il Dirigente Generale
(Sergio Gelardi)

