

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*  
Assessorato Territorio ed Ambiente  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 2, comma 1/bis, del Decreto Legislativo n. 32/98;

**VISTO** il P.R.G. vigente nel Comune di San Giovanni Gemini, approvato con **D.D.G. n. 942 del 31/7/03**;

**VISTA** la nota prot. n. 6356 del 10/5/11, assunta all'A.R.T.A. con prot. gen. 31454 del 12/5/11 con la quale il Comune di San Giovanni Gemini ha trasmesso la documentazione relativa alla variante al vigente P.R.G., adottata con delibera consiliare n.4 del 15/2/11, riguardante la modifica delle norme tecniche di attuazione della Zona Territoriale Omogenea "E";

**VISTI** gli atti e gli elaborati pervenuti;

**VISTO** il parere n. 11 dell'1/9/11 del Servizio 2 /D.R.U. che si riporta:

**Premessa**

*Con nota n. 6356 del 10/5/11 dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni Gemini, acquisita al protocollo generale dell'A.R.T.A. n. 31454 del 12/5/11, è pervenuta la documentazione relativa alla variante in oggetto menzionata, adottata con delibera consiliare n. 4 del 15/2/11, per l'esame di competenza assessoriale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 71/78.*

*Dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la medesima consta dei seguenti atti, pervenuti in triplice copia:*

- 1) delibera consiliare n. 4 del 15/2/11 con annessa proposta di deliberazione n. 9 del 3/2/11;*
- 2) stralcio G.U.R.S. n. 12 del 25/3/11, parte II;*
- 3) stralcio quotidiano "Giornale di Sicilia" del 19/3/11;*
- 4) manifesto murale del 21/2/11;*
- 5) certificazione sindacale del 21/2/11 di pubblicazione degli atti presso la Segreteria Comunale;*
- 6) certificazione sindacale del 9/5/11 di avvenuto deposito degli atti presso la Segreteria Comunale, di regolare all'Albo Pretorio e di mancanza di reclami e/od opposizioni.*

*Si specifica che, in atto, il Comune di San Giovanni Gemini è dotato di P.R.G. approvato con D.D.G. n.942 del 31/7/03.*

**Descrizione**

*Con la delibera consiliare n. 4 del 15/2/11, il Consiglio Comunale ha adottato la proposta di deliberazione n. 9 del 3/2/11, che prevede la modifica alle Norme Tecniche di Attuazione della Z.T.O. "E" del vigente P.R.G., in relazione alle disposizioni emanate dal Decreto Assessoriale dell'Industria del 26/11/08, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 56 del 5/12/08, riguardo l'installazione e l'esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti.*

Specificatamente la modifica adottata con la sopracitata delibera consiliare consente in Z.T.O. "E" la realizzazione di installazioni di distribuzione carburanti: pertanto nel testo delle relative Norme Tecniche di Attuazione viene aggiunto, ai punti a),b),c) vigenti, il punto d) come di seguito viene riportato in carattere grassetto:

#### ZONA "E"

Zone rurali ove si svolge un'attività agricola.  
Sono consentiti:

....<<omissis>>...

**d) impianti e/o manufatti edilizi per la distribuzione di carburanti, con i seguenti indici:**  
**-rapporto di copertura non superiore ad un ventesimo(1/20) dell'area di proprietà proposta per l'insediamento;**  
**-altezza massima dei fabbricati: 4,50 ml;**  
**-distacchi tra fabbricati: non inferiori a ml 20,00;**  
**-distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli di cui al D.M. 1/4/68;**  
**-area da destinare a parcheggio: un mezzo(1/2) dell'area di proprietà proposta per l'insediamento nel rispetto della normativa di settore con particolare riferimento al comma 2 dell'art. 1 del Decreto dell'Assessorato Industria del 26/11/2008(GURS del 5 Dicembre 2008 n. 56);**  
**"L'installazione e l'esercizio di nuovi impianti di distribuzione di carburanti sono assoggettati all'osservanza delle norme in materia di sicurezza, urbanistica ed edilizia, igienico-sanitarie, fiscale, ambientale, di tutela dei beni storici ed artistici ed a quant'altro non in contrasto con l'art. 83 bis, commi da 17 a 21, della legge n. 133/2008."**

La variante sopradescritta risulta corredata degli atti di pubblicità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78 ed avverso la delibera consiliare n. 4 del 15/2/11 non risultano essere stati presentati reclami e/od opposizioni.

Dal contenuto della proposta di deliberazione n. 9 del 3/2/11, si evince che la variante in questione scaturisce dalla necessità di prevedere la realizzazione di tali impianti e manufatti edilizi, considerati quali servizi a rete, all'esterno del centro abitato ed, in pratica, nelle zone destinate dal P.R.G. vigente a zona E "verde agricolo", anche per ragioni di sicurezza discendenti dal P.R. n. 340 del 24/10/03.

#### Considerazioni

Per quanto sopra esposto, alla luce della documentazione esaminata e considerato che:

- 1) la procedura amministrativa adottata risulta regolare ai sensi di legge;
- 2) avverso la variante in questione non risultano presentati reclami e/od opposizioni;
- 3) ai sensi dell'art. 2, comma 1/bis, del D.lgs.n. 32/98, la localizzazione degli impianti di distribuzione di carburanti costituisce un mero adeguamento degli strumenti urbanistici in tutte le zone e sottozone del P.R.G. non sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, ambientali od monumentali e non comprese nelle zone territoriali omogenee "A";
- 4) alla luce di quanto disposto con la decisione del Consiglio di Stato n. 192/07 del 23/1/07, la destinazione a zona agricola di una determinata area del territorio comunale non osta all'installazione in essa di impianti di distribuzione di carburanti rientrando quest'ultimi tra le opere catalogabili, in senso lato, come opere di urbanizzazione secondaria ed infrastrutture complementari alla circolazione stradale;
- 5) la variante adottata di che trattasi si ritiene compatibile con l'assetto urbanistico-territoriale del Comune di San Giovanni Gemini;

lo scrivente Servizio esprime il

#### **parere**

che la variante alle Norme Tecniche di Attuazione della Z.T.O. "E" del vigente P.R.G., adottata dal Comune di San Giovanni Gemini con delibera consiliare n. 4 del 15/2/11, come sopra riportata in carattere grassetto, sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 71/78"

**RITENUTO** di condividere il suddetto parere n. 11 dell'1/9/11;

## **D E C R E T A**

- Art. 1)** Ai sensi dell'art. 4 della L.R. 27/12/78 n. 71 , è approvata la variante al vigente P.R.G. del Comune di San Giovanni Gemini. Relativa alla modifica della Norme Tecniche di Attuazione della zona territoriale omogenea “E, adottata con delibera consiliare n. 4 del 15/2/11, in conformità al parere n. 11 dell'1/9/11 espresso dal Servizio 2/DRU.
- Art. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti:
- 1) parere n. 11 dell'1/9/11 del Servizio 2/D.R.U.;
  - 2) proposta di deliberazione n. 9 del 3/2/11;
  - 3) delibera consiliare n. 4 del 15/2/11.
- Art. 3)** Il presente decreto viene pubblicato integralmente, con esclusione degli allegati nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo **14/9/11**

**Il Dirigente Generale  
(Sergio Gelardi)**