



**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell' Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 2** "Affari Urbanistici Sicilia occidentale"

**Unità Operativa 2.2** "Affari urbanistici della  
provincia di Palermo"

tel. 0917077230 - fax 0917077296

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994

fax 091.7077096

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 22784 del 11/11/2013 - Rif. nota prot. n. 5772...del ...25/07/2013

**OGGETTO:** Comune di Caccamo (PA). Stazione di Montemaggiore Belsito (PA).

Contratto Istituzionale di Sviluppo per la realizzazione della Direttrice ferroviaria "Messina-Catania-Palermo".

Progetto per la realizzazione di un sottopassaggio pedonale, che colleghi il primo ed il secondo binario, innalzamento 1° e 2° marciapiede h+ 55, nonché sistema di smaltimento acque meteoriche, nell'ambito della stazione di Montemaggiore Belsito.

**Conformità urbanistica ai sensi dell'art. 6 della l.r. n° 65 del 11/04/1981.**

Raccomandata A.R.

Anticipo via Fax

Alla Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
Gruppo Ferrovie dello Stato  
Direzione Territoriale Produzione  
Referente: Arch. F. Festosi  
Piazzetta B. Cairoli n° 5  
90123 Palermo

Vista la nota UA 24/5/2013 RFI-DPR-DTP\_ PA.GOT/A0011/P/2013/0001603, integrata con nota "errata corrige" prot. ARTA 13312 del 20 giugno 2013, con la quale codesta Direzione ha richiesto a questo Dipartimento la conformità urbanistica ai sensi dell' art. 6 l.r. 65/81, sul progetto in oggetto specificato, ricadente in un' area identificata catastalmente al Fg. n° 79, particella n° 372, costituito dai seguenti elaborati

1. Relazione Generale;
2. Elaborati di inquadramento: Corografia- Planimetria Catastale – Stralcio P.R.G.
3. Stato di fatto : Planimetria;
4. Stato di fatto: Prospetti;
5. Progetto: Planimetria
6. Progetto: Prospetti e sezioni
7. Relazione geologica.

Visto il contratto istituzionale di sviluppo per la realizzazione della direttrice ferroviaria "Messina – Catania- Palermo".

---

Responsabile procedimento: U.O. 2.2 - Arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 5 - tel. 091.7078573

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Vista la nota prot. n° 14097 del 02 luglio 2013 con la quale questo Dipartimento ha invitato l'Amministrazione comunale di Caccamo, ad accertare la conformità del progetto, mediante apposita attestazione sulla compatibilità al piano vigente.

Vista la nota prot. 5772 del 25/07/2013 assunta al protocollo ARTA al n° 16741 del 20/08/2013, con la quale il Referente della Direzione Territoriale Produzione delle RFI, ha trasmesso il progetto vistato dal Comune.

Vista la nota delle RFI UA6/9/2013 RFI-DPR-DPT-PA.GOT/A00 11/P/2013/0002779 assunta all'ARTA prot. n° 18086 del 09/09/2013 di integrazioni atti per il Comune.

Vista la nota delle RFI UA 18/09/2013 RFI-DPR-DPT\_PA.GOT/A00 11/P/2013/0002934 assunta al prot. ARTA n° 19094 del 20/09/2013 con la quale è stata inoltrata l'attestazione comunale del 18/09/2013 di conformità urbanistica del progetto, nella quale si evince che:

- l'area oggetto di intervento ricade in zona soggetta a "Esondazione" del PRG approvato con D.Dir. n° 977/DRU del 14/11/2005 e le opere da realizzare rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria, previsti dall'art. 13 comma 10 delle N.T.A. del vigente PRG;
- lo studio idrogeologico e la verifica Idraulica a firma dell'Ing. La Ciura, allegato al progetto, dimostrano la compatibilità dell'intervento con il contesto ambientale in cui lo stesso è inserito;
- tali opere ricadono all'interno dell'area ferroviaria, denominata stazione ferroviaria di Montemaggiore Belsito, distinta in catasto al foglio di mappa n° 79, particella 372.

Visto il Parere Pai, prot. n° 46317 del 31/10/2013 rilasciato dal Serv. 3 – U.O. 3.4/ARTA, nel quale si attesta che l'area in cui ricadono le opere in progetto, non è interessata da alcuna perimetrazione sia della pericolosità idraulica che dal rischio idraulico.

Considerato che il progetto presentato dalla RFI, consiste nella realizzazione di :

- un sovrappasso pedonale che colleghi il primo e il secondo binario, attraverso due corpi scala aventi un ingombro di 4.50 m. x 4.50 m., la larghezza della passerella aerea è di 6 m.
- innalzamento 1° e 2° marciapiede h+55
- sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Le suddette opere ricadono interamente in area di proprietà della RFI, part.lla n° 372 del fg. di mappa n° 79 del Comune di Caccamo e l'area oggetto d'intervento non risulta soggetta alla disciplina stabilita dal PAI.

Pertanto, per quanto sopra visto e considerato si rilascia **l'attestazione di conformità ex art. 6 della l.r. 65/81**, relativamente al progetto in epigrafe indicato e ricadente nel territorio comunale di Caccamo.

Si restituisce una copia vistata.

Il Dirigente Generale  
(Dott. Gaetano Gullo)  
Firmato