



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. 86/81 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Dir. n° 259 del 15/3/2006 di approvazione del Piano Regolatore Generale – P.E. e R.E. del comune di Canicattì;

VISTA la nota prot. 18390 del 18/04/13 con la quale il Comune di Canicattì ha trasmesso a questo Assessorato per l'esame di competenza, gli atti e gli elaborati progettuali relativi al programma costruttivo, proposto della Cooperativa Edilizia "S. Antonio", sito in località contrada Montagna, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.15 del 06/03/13;

VISTA la citata delibera consiliare di approvazione dell' intervento costruttivo n.15 del 06/03/13;

VISTO il parere favorevole a condizione, reso dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ai sensi dell'art.13 della legge 64/74, n.1709 del 17/09/2012;

VISTA la nota prot n. 48707 del 05/11/2012 di esclusione dalla procedura di VAS ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere dell'A.S.P. di Agrigento prot. n. 488815/dpl12ca del 12/10/2012;

VISTE le note prot. n. 8912 dell'01/12/97 e n. 3156 del 17/05/04 di ammissione al finanziamento per la realizzazione degli alloggi della Coop. S.Antonio di Canicattì;

VISTA l'attestazione nota prot n. 18390/2013 del Responsabile dell'U.T.C. della insussistenza di vincoli, eccezion fatta del rischio sismico di zona 4;

VISTI gli elaborati del progetto del programma costruttivo;

VISTO il parere n.05 del 08/05/13, reso dall'U.O. 2.3/Serv.2 DRU, che così si esprime:

....omissis...

“Considerazioni

La Delibera di C.C. n.15 del 06/03/13 risulta trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ai sensi dell'art.2 della L.R. n.86/81 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001. In merito questo Dipartimento ritiene di dovere procedere all'istruttoria della pratica in argomento ai sensi dell'art.2 della L.R. n.86/81 in quanto la procedura ex l'art.19 del citato DPR non risulta pertinente all'approvazione del programma costruttivo in esame.

Nella Delibera di C.C. n. 15 del 06/03/13 risulta specificato che:

- *con nota prot.n.57077 del 21/12/2012, regolarmente notificata agli interessati, sono state date le comunicazioni dell'avvio del procedimento d'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *successivamente, entro i termini assegnati per la visione degli atti e la presentazione di eventuali memorie e documenti, non sono pervenute al Comune di Canicattì osservazioni da parte dei soggetti coinvolti nel procedimento;*
- *con nota prot. n. 48707 del 05/11/2012 il Comune ha trasmesso al Servizio VIA-VAS dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente la relazione motivata ai fini dell'esclusione dalla procedura VAS.*

Il progetto relativo all'intervento costruttivo è stato favorevolmente esitato, a condizione, dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il parere ex art 13 della Legge 64/74, n.1709 del 17/09/2012, lo stesso ha ottenuto parere favorevole dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento con nota prot. n. 488815/dpl12ca del 12/10/2012 e dal Dirigente dell'U.T.C. con relazione tecnica istruttoria del 19/12/12.

L'area interessata dal progetto risulta non essere gravata da vincoli, eccezion fatta del rischio sismico di zona 4, così come attestato dal Dirigente della Direzione III del Comune di Canicatti nella citata nota prot. n. 18390/2013.

Il progetto risulta finanziato ai sensi della L.r. n. 79/75, giusto Decreto Assessoriale Regionale n. 1313 del 17/06/94, pubblicato nella GURS n.44 del 10/09/1994.

Il complesso edilizio rispetta le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente all'art. 25 "Zone C3", sia per quanto riguarda gli indici di fabbricabilità e le altezze degli alloggi sia per i distacchi e le distanze.

Le scelte progettuali relative alla dotazione di spazi pubblici risultano conformi alle prescrizioni di cui al D.M. 1444/68.

La procedura amministrativa adottata dal Comune si ritiene regolare ai sensi di legge.

Per tutto quanto sopra esposto, questa Unità Operativa 2.3

è del parere

che il programma costruttivo relativo alla realizzazione di n.20 alloggi sociali da realizzarsi in località c.da Montagna nel Comune di Canicatti, individuata al Fg di mappa n.42 particelle 565 – 185 – 374 – 187 – 369 – 368 – 367 – 295 e al Fg 44 particelle 61 – 62 – 438 – 63, presentato dalla Cooperativa Edilizia "S.Antonio" e approvato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 06/03/13, sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.86/81 e ss.mm.ii., con le condizioni di cui al parere dell'Ufficio del Genio Civile".

RITENUTO di potere condividere il superiore parere n. 05 del 08/05/13 reso dall'U.O. 2.3/DRU;
RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art 2 della L.R. 86/81, in conformità con il parere 05 del 08/05/13 dell'Unità Operativa 2.3/Serv.2 DRU, è approvato il programma costruttivo sito in località contrada Montagna, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/13, riguardante l'intervento costruttivo della Cooperativa Edilizia "S. Antonio" con le condizioni di cui al parere dell'Ufficio del Genio Civile n.1709 del 17/09/2012.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Assessorato:

- 1) parere 05 del 08/05/13 dell'Unità Operativa 2.3/DRU;
- 2) delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/13;
elaborati:
- 3) Elab.1 Relazione tecnica illustrativa
- 4) Elab. 1.1 Computi piano volumetrici
- 5) Elab. 1.2 Costo sommario delle opere di urbanizzazione primaria
- 6) Tav. 1.3 Planimetria opere di urbanizzazione primaria
- 7) Tav. 2 Corografie e planimetrie
- 8) Tav. 2.1 Planimetria Stato di fatto
- 9) Tav.3 Planimetria generale di progetto
- 10) Tav.3bis Planimetria progetto
- 11) Tav.3.1 Planimetria distacchi e distanze
- 12) Tav.3.2 Planimetrie standards urbanistici, parcheggi vincolati e viabilità
- 13) Tav.4 Piano quotato e profili regolatori
- 14) Tav.5 Viste assonometriche
- 15) Tav.6 Planimetrie opere di urbanizzazione
- 16) Tav.6.1 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione
- 17) Elab.7.1 Perizia di stima dei terreni da espropriare

- 18) Elab.7.2 Piano particellare di esproprio
- 19) Elab.8 Documentazione fotografica
- 20) Norme Tecniche di Attuazione
- 21) Relazione geologica (a firma del Dott. Geol. Raimondo Lazzara)
- 22) Integrazione relazione geologica (a firma del Dott. Geol. Raimondo Lazzara)

ART. 3) Il presente Decreto sarà trasmesso al Comune di Canicattì, per l'esecuzione, ed alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, per la pubblicazione integrale con esclusione degli allegati.

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il decreto di esproprio delle aree interessate dal programma costruttivo approvato può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità che si intende disposta ai sensi del precedente art.12 per le opere previste dal medesimo programma costruttivo.

Art.5) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione o notificazione.

Palermo, 22/05/13

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Gaetano Gullo
F.to