

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 7101/urb del 05/11/12 con la quale il Comune di Sciacca ha richiesto a questo Assessorato l'approvazione di una variante inerente l'Integrazione al Regolamento Edilizio comunale per la disciplina degli interventi minori;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Sciacca consistenti in:

- delibera consiliare n.19 del 14/03/12;
- atti di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78;
- stralcio G.U.R.S. n. 38 del 21/09/12;
- stralcio quotidiano "Giornale di Sicilia" del 28/09/12;
- manifesto murale del 21/09/12;
- referto pubblicazione atti all'Albo Pretorio del Comune dal 21/09/12 al 21/10/12;
- comunicazione dell'avvenuta affissione dei manifesti murari per 30 gg. consecutivi a partire dal 20/09/12;
- certificazione del Dirigente del 5° Settore Urbanistica di deposito presso gli Uffici del 5° Settore del Comune, per 20 gg. consecutivi, della delibera consiliare n.19 del 14/03/12 a decorrere dal 21/09/12;
- certificazione da parte del Dirigente del 5° Settore Urbanistica prot. n. 7010/URB del 30/10/12, che, fino alla data del 29/10/12, non sono state presentate osservazioni nè opposizioni alla delibera n.19 del 14/03/12.;

VISTO il parere reso dalla U.O. 2.3-Serv.2/DRU n. 03 del 11/02/2013 di questo Assessorato che di seguito parzialmente si trascrive:

....Omissis....

Considerazioni

- *La modifica al R.E.C., (sostituzione dei punti 4.1,4.2 e 4.3 dell'Allegato Speciale 2) per specifica finalità della delibera di adozione sopra citata, tratta dell'applicazione dell'art. 20 della L.R. n.4/2003, come modificato dall'art.12 della L.R. 15/2006. Nel primo comma della proposta di modifica vengono elencate le opere che non sono soggette a concessioni né ad autorizzazioni, bensì a comunicazione. Tale elencazione risulta essere in parte una mera rilettura e in parte una interpretazione di quanto normato dall'art.20 della L.R. n. 4/2003 e ss.mm.ii. e dall'art.9 della L.R. n.37/85. Pertanto, al fine di rispettare l'integrità dei dettami della normativa vigente, considerato che la normativa stessa identifica le opere che non sono soggette a concessioni né ad autorizzazioni, nonchè le opere soggette a comunicazione, il primo comma dell'articolo di che trattasi non si ritiene condivisibile;*

- *la modifica al R.E. relativa ai successivi commi che specificano la superficie di ingombro delle opere soggette a comunicazione, le istruzioni e prescrizioni in merito alle caratteristiche costruttive, al Nulla Osta della Sovrintendenza e alla documentazione necessaria al fine della comunicazione di inizio lavori, nonché l'Articolo 4Bis si ritengono condivisibili nei limiti previsti dalla vigente normativa e con riferimento a quanto previsto nella normativa sopra citata;*

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*

- *le modifiche proposte non comportano aumento del carico urbanistico, pertanto la variante proposta non necessita del preventivo parere dell'Ufficio del Genio Civile ex art. 13 L.64/74;*

- *la stessa è esclusa dall'effettuare la Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06, ai sensi del comma 6 punto 1.2 del "Modello metodologico procedurale della V.A.S. di piani e programmi nella Regione Siciliana" approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.200/09;*

- *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78 e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni.*

Tutto quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa 2.3- Servizio 2 del D.R.U.

è del parere

che la suddetta variante al P.R.G. del Comune di Sciacca, adottata con delibera consiliare n.19 del 14/03/12, di Integrazione al Regolamento Edilizio comunale per la disciplina degli interventi minori, sia parzialmente meritevole di approvazione ai sensi dell'art.5 della L.R. n.71/78, secondo le considerazioni sopra riportate.

RITENUTO di condividere il suddetto parere n. 03 del 11/02/2013, reso dall'U.O.2.3-Servizio 2/DRU di questo Assessorato;

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.71 del 27 dicembre 1978 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere espresso dall'U.O.2.3/Serv.2/DRU n. 03 del 11/02/2013, la variante allo strumento urbanistico del Comune di Sciacca per "Integrazione al Regolamento Edilizio comunale per la disciplina degli interventi minori" adottata dal Consiglio Comunale con la delibera n. n.19 del 14/03/12, possa essere parzialmente meritevole di approvazione secondo le superiori considerazioni.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. parere n. 03 del 11/02/2013, reso dal Servizio 2/DRU di questo Assessorato;
2. delibera consiliare n.19 del 14/03/12.

ART.3) La variante, di cui al presente decreto, dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART.4) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione o notificazione.

Palermo, 22 feb.2013

IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Gaetano Gullo
f.to

Nota – Il presente provvedimento è consultabile sul sito Internet di questo Assessorato alla pagina:
http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_Assessoratoregionaledelterritorioedellambiente/PIR_DipUrbanistica