

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le altre leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare l'art.7 della L.R. 11/04/81 n.65 come modificato dall'art.6 della L.R. 30/04/91 n.15;
- VISTO** l'art.10 della legge regionale 21/04/95 n.40;
- VISTO** il D.Lgs. n.152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n.4 del 16/04/2008;
- VISTA** la deliberazione n.200 del 10/06/2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nella Regione Siciliana";
- VISTO** il Piano Comprensoriale n.6 vigente nel Comune di Sciacca approvato con D.P.R.S. 7/A del 13/01/1973;
- VISTA** l'istanza del 21/05/13, acquisita al prot. gen. n. 10912 del 22/05/13 dell'A.R.T.A., trasmessa dall' Associazione dei Testimoni di Geova del Comune di Sciacca, avente per oggetto: "Trasmissione documentazione. Cambio di destinazione funzionale di un immobile sito in c.da Bordea a Sciacca, da destinare a luogo di culto";
- VISTA** delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 07/03/12 avente per oggetto: "Richiesta di cambio di destinazione funzionale di un immobile in c.da Bordea da destinare a luogo di culto per l'Associazione dei Testimoni di Geova di Sciacca. Ditta Pippo Gulino nella qualità di rappresentante dell'Associazione dei Testimoni di Geova di Sciacca" con la quale il Comune di Sciacca aveva adottato la variante al P.C. n.6/73;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/78, relativi alla delibera consiliare n.16 del 07/03/12;
- VISTA** la certificazione datata 26/07/12, a firma del Dirigente del 5° Settore del Comune di Sciacca, attestante l'assenza di osservazioni e/o opposizioni avverso la variante in argomento;
- VISTO** il parere reso dalla U.O. 2.3-Serv.2/DRU n. 08 del 28/06/2013 di questo Assessorato che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis..."

**Considerazioni**

*Dall'esame della documentazione pervenuta, risulta che è stata eseguita la procedura di pubblicazione, anche se non attinente, e che avverso la suddetta variante non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, così come attestato con nota prot. n. 4917/Urb del 26/07/12 a firma del Dirigente del 5° Settore del Comune di Sciacca.*

*Ciò premesso, in merito a quanto proposto dalla variante in esame si ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:*

- *la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova di Sciacca è ente istituzionalmente competente e civilmente riconosciuto dalla Stato e l'Associazione dei Testimoni di Geova di Sciacca risulta aderente alla suddetta Congregazione Centrale;*
- *il legale rappresentante dell'Associazione sopra citata, sig. Pippo Gulino, risulta essere promittente acquirente dell'immobile di che trattasi;*
- *l'intervento in argomento ha le caratteristiche di attrezzatura di interesse pubblico;*
- *il Comune di Sciacca con delibera n. 16 del 07/03/12 ha dato parere positivo alla variante proposta;*
- *la variante di che trattasi, non riguarda la fattispecie di cui all'art.2 comma 5 L.R. n.71/78;*
- *la variante risulta esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi della delibera di Giunta Regionale n.200/2009, così come attestato dal Dirigente del 5° Settore Urbanistica del Comune di Sciacca, con citata nota prot. n.9889 del 08/04/13;*

- *la zona non risulta gravata da vincoli di natura urbanistica o paesaggistica- ambientale né sottoposta a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivante da specifici disposti normativi.*

*Tutto quanto sopra premesso e considerato questa Unità Operativa 2.3- Servizio 2 del D.R.U.*

**esprime parere positivo**

*sotto il profilo urbanistico sul progetto presentato dall'Associazione dei Testimoni di Geova di Sciacca, ai sensi dell' art. 7 della L.R. n. 65/81, per il cambio di destinazione funzionale di un immobile, sito in c.da Bordea nel territorio comunale di Sciacca, da destinare a luogo di culto per l'Associazione dei Testimoni di Geova."*

**RITENUTO** di condividere il suddetto parere n. 08 del 28/06/2013, reso dall'U.O.2.3-Servizio 2/DRU di questo Assessorato;

**RILEVATO** che la procedura seguita è conforme alla legge;

**D E C R E T A**

**ART.1)** Ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale n.65/81 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere espresso dall'U.O.2.3/Serv.2/DRU n. 08 del 28/06/2013, è autorizzato, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Sciacca, il progetto presentato dall' Associazione dei Testimoni di Geova del Comune di Sciacca relativo al cambio di destinazione funzionale di un immobile sito in c.da Bordea a Sciacca, da destinare a luogo di culto.

**ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. parere n. 08 del 28/06/2013, reso dall'U.O.2.3/Serv.2/DRU di questo Assessorato;
2. delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 07/03/12;
3. Tav. n. 1 Relazione tecnica descrittiva;
4. Tav. n. 2 Inquadramento territoriale;
5. Tav. n. 3 Rilievo dello stato dei luoghi;
6. Tav. n. 4 Elaborati di progetto;
7. Relazione tecnica integrativa;
8. Computo superfici da destinare a parcheggio;
9. Relazione tecnica descrittiva ed elaborati grafici relativi al sistema di smaltimento reflui.

**ART.3)** L' Associazione dei Testimoni di Geova del Comune di Sciacca dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra eventuale autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione del progetto.

**ART.4)** L' Associazione dei Testimoni di Geova del Comune di Sciacca e il Comune di Sciacca sono onerati, ciascuno per le proprie competenze, degli adempimenti consequenziali al presente decreto che sarà pubblicato in versione integrale nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, con esclusione degli allegati.

**ART.5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione o notificazione.

Palermo, 08/07/13

IL DIRIGENTE GENERALE  
Dott. Gaetano Gullo  
f.to