



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,
ufficio consultivo e Segreteria del
Consiglio Regionale Urbanistica**
tel. 091.7077297
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.:
tel. 091.7077982 - 091.7077831
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 18650 del 16 NOV. 2021

OGGETTO: P.R.G. Campofelice di Roccella - Riscontro a richiesta parere

Al Comune di CAMPOFELICE DI
ROCCELLA
protocollo.campofelicediroccella@pec.it

e, p.c. Al Servizio 2/DRU

Con riferimento alla nota sindacale, prot. n. 13648 del 04/08/2021, trasmessa a mezzo pec e registrata al protocollo generale di questo Assessorato in data 06/08/2021 al n. 13055, pervenuta a questo Ufficio il 09/09/2021, con la quale codesto Comune ha avanzato richiesta di chiarimenti in merito all'applicabilità dell'art.54 "*Misure di salvaguardia*" della l.r. n. 19/2020 e ss.mm.ii. e della circolare ARTA n.1/2021 sul Piano Regolatore Generale dello stesso, si rappresenta quanto segue.

Da quanto esposto nella nota che si riscontra, si evince che codesto Comune ha in atto vigente un P.R.G., adottato con deliberazione del Commissario ad acta n.29 del 18/04/2011, "*divenuto efficace a tutti gli effetti*", in quanto il termine imposto dalla legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, allora vigente, per la sua approvazione da parte di questo Assessorato era spirato in data 15/03/2017 e che questo Dipartimento ha restituito, con nota prot. n. 6205 del 05/04/2017, a codesto Comune, per il seguito di competenza, una copia degli atti ed elaborati del PRG in argomento.

In merito alla questione posta da codesto Comune, si rammenta che la legge regionale 13 agosto 2020, n.19 è entrata in vigore il 21 agosto 2020 (data della sua pubblicazione nella GURS) e, pertanto, nella considerazione che qualunque atto è regolato dalla legge vigente (*tempus regit actum*), la stessa legge e la circolare n.1/2021 che ne fornisce chiarimenti, non possono applicarsi allo strumento urbanistico in argomento.

Per quanto riguarda il parere della Sovrintendenza si rammenta che la citata legge regionale n.71/78 all'art.19 rubricato "*Efficacia degli strumenti urbanistici. Salvaguardia.*" dispone che "*Decorsi i termini per l'approvazione del piano regolatore (...) senza che sia intervenuta alcuna determinazione di approvazione (...) i predetti strumenti urbanistici diventano efficaci a tutti gli effetti.*" senza, pertanto, alcun obbligo di acquisizione del parere della Sovrintendenza.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203 pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Alla luce di quanto sopra, codesto Comune è onerato di deliberare la presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del piano adottato, tenendo conto delle eventuali prescrizioni di cui al parere motivato V.A.S., che dovranno essere visualizzati in apposite planimetrie.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203 pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.