



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
Urbanistica**

tel. 091.7077297

Pec

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 13851 del 01 SET. 2021

OGGETTO: Quesiti in materia di Urbanistica

Al Comune di Santa Cristina Gela
Area Tecnico Manutentiva
protocollo@pec.comune.santacristinagela.pa.it

Con riferimento alla nota di codesto Comune, prot. n. 4290 del 13.08.21, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 13360, con la quale lo stesso ha posto diversi quesiti in materia urbanistica, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*".

Tuttavia, vista la recente approvazione della legge regionale 13 agosto 2020, n.19, che ha ingenerato nei Comuni alcune perplessità nella sua applicazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale alle questioni poste.

Occorre premettere che le diverse problematiche sollevate da codesto Comune afferiscono a tematiche in parte inerenti alla recente approvazione della legge regionale del 13 agosto 2020, n.19 che ha abrogato la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, e, in parte ad argomenti di carattere specifico per i quali si farà riferimento alla normativa vigente.

In particolare, per quanto riguarda il PRG che codesto Comune dichiara di avere ritrasceso, ad ottobre 2019, a questo Assessorato per l'approvazione, si precisa che l'art.53 della legge regionale del 13 agosto 2020, n.19 prescrive che: "*I piani territoriali ed urbanistici (...), ove depositati e non ancora approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente*". La circolare interpretativa ARTA n. 1/2020, resa necessaria per chiarire alcuni aspetti che taluni comuni avevano sollevato, affronta la questione degli ambiti di applicazione del medesimo art.53, evidenziando l'"*esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali già avviati e conclusi nella fase istruttoria*" che molti Comuni avevano in corso alla data di entrata in vigore della stessa.

Inoltre, si rimanda ad un'attenta lettura dell'art.54 della medesima legge regionale del 13 agosto 2020, n.19 e alle circolari esplicative DRU n.1/2021 e n. 2/2021 che chiariscono l'ambito di applicazione dello stesso art. 54, commi 3 e 6 "*Misure di salvaguardia*".

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, Pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Sempre facendo riferimento alla citata legge regionale n.19/20, oggi vigente, che gli artt. 30 e 31 della stessa regolamentano i piani particolareggiati attuativi prevedendo tra l'altro, al comma 2, che *"I PPA possono essere sia d'iniziativa pubblica che privata."*

In merito alle "prescrizioni esecutive" si rammenta che l'art.2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 come interpretato dall'art. 102 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, vigente fino al 21 agosto 2020, ha prescritto che: *"non è obbligatoria la contestuale adozione del Piano Regolatore Generale e delle relative prescrizioni esecutive."*

Pertanto, qualora il decreto di approvazione dello strumento urbanistico vigente in codesto Comune, come dichiarato nella nota che si riscontra, abbia stralciato le prescrizioni esecutive relative alla ZTO "C" del PRG *"imponendo che quella zto da C venga letta come Verde Agricolo EI"*, le stesse prescrizioni non sono vigenti e la zona in argomento è da ritenersi zona "E1".

Infine, considerando che le destinazioni di zona dello strumento urbanistico non decadono, qualora lo stesso PRG abbia individuato aree destinate a servizi di *standard* o di interesse generale "F", le stesse sono da ritenersi vigenti fino alla decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, a seguito della quale sono da considerarsi prive di destinazione urbanistica (*zone bianche*) ed il Comune è onerato di avviarne la ridefinizione urbanistica.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, Pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.