



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 19117 del 22 NOV. 2021

**OGGETTO:** Richiesta parere per Condono Edilizio ai sensi legge n.724/94.

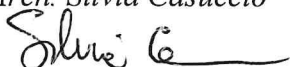
Al Comune di Chiusa Sclafani  
Responsabile dell'Area 4° Tecnica  
[areatecnica.chiusasclafani@pec.it](mailto:areatecnica.chiusasclafani@pec.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. 12215 del 02/11/2021, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 17728, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Si comunica, pertanto, che verranno prese in esame richieste di parere avanzate dai Comuni soltanto in casi eccezionali, ed ovviamente, relative a questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

Per quanto riguarda la legge 23 dicembre 1994, n. 724, la stessa, all'art.39 rubricato "Definizione agevolata delle violazioni edilizie", apporta talune modifiche ed integrazioni alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie." recepita con sostituzioni, modifiche ed integrazioni dalla legge regionale 17 agosto 1985, n.37. Sarà cura di codesto Ufficio tecnico valutare la singola pratica di condono edilizio alla luce di tale normativa.

In merito alla richiesta di interpretazione delle stesse N.T.A. finalizzata al chiarimento sul vincolo (conformativo o espropriativo) relativo alle aree destinate a "parco urbano", si rammenta che l'interpretazione delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti nei Comuni, è di esclusiva competenza comunale e, pertanto, si rimanda ad un'attenta lettura delle stesse.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio  




Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli  


Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00