



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio  
consultivo e Segreteria del Consiglio  
Regionale Urbanistica**

tel. 091.7077297

pec:

[dipartimento.urbanistica@certamail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certamail.regione.sicilia.it)

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. *20397* del **13 DIC. 2021**

**OGGETTO:** Riscontro alla richiesta chiarimenti in ordine alla corretta applicazione delle norme sul recupero volumetrico ai fini abitativi di cui alle LL.RR.4/2003 e 16/2016 su immobili per l'Edilizia Economica e Popolare, agevolata - convenzionata.

Al Comune di Licata  
[protocollo@cert.comune.licata.ag.it](mailto:protocollo@cert.comune.licata.ag.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, citato in oggetto, pervenuto con nota prot. n. 67896 del 29/11/2021, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 30/11/2021 al n. 19548, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, *"il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento"*.

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale al quesito di codesto Comune in merito a quanto in oggetto.

A tal fine, occorre premettere che l'art. 18 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4, cui la riferimento la nota che si riscontra, è stato abrogato con l'art.30, comma 1, lett.b-septies della legge regionale del 10 agosto 2016, n.16, come modificata della legge regionale 6 agosto 2021, n.23.

Tuttavia, la medesima legge regionale 10 agosto 2016, n.16, con l'art. 5, comma 1, lett. d), punto 1), prevede che sia ammesso il recupero abitativo delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati e degli ammezzati, *"fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n.765 e all'articolo 31 della legge regionale 26 maggio 1973, n.21"*.

In merito alla questione sollevata da codesto comune, relativa alla possibilità di recuperare ai fini abitativi i locali a piano terra già destinati a parcheggi di pertinenza di taluni edifici, codesto Ufficio tecnico, dovrà valutare, nei singoli casi, se la stessa quantità di superficie di parcheggio necessaria possa essere trasferita in altre aree di pertinenza del medesimo edificio e, solo a seguito

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec: [dipartimento.urbanistica@certamail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certamail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

di trasferimento del vincolo a parcheggio in altra area, si potrà realizzare il recupero abitativo in argomento.

Fermo restando l'estinzione del mutuo di cui alla legge regionale 20 dicembre 1975, n.79.

Il Dirigente del Servizio  
*Arch. Silvia Casuccio*



Il Dirigente Generale  
*Arch. Calogero Bekingheli*



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec: [dipartimento.urbanistica@certamail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certamail.regione.sicilia.it)  
Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.