



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 18208 del 09.11.2021

**OGGETTO:** Richiesta di parere in merito all'applicazione della l.r. 06/10 (Piano Casa)

Al Comune di Malfa  
Città Metropolitana di Messina 3^ settore tecnico - Urbanistica  
[comunemalfa@pec.it](mailto:comunemalfa@pec.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. 9399 del 24/09/2021, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 27/09/2021 al n. 15146, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito si rammenta che questo Dipartimento, con nota prot. n.17608 del 18/12/2020, cui si rimanda per gli aspetti di carattere generale, ha già fornito a codesto Comune indicazioni relative alla medesima legge regionale.

Per quanto riguarda il parere richiesto con la nota che si riscontra, si evidenzia che l'art.2, commi 1 e 2, della legge in argomento prescrive dei limiti massimi di ampliamento "per ogni unità immobiliare", pertanto si ritiene che l'unità di misura da tenere in considerazione per gli interventi di ampliamento di cui all'art.2 debba essere l'unità immobiliare e non una parte della stessa.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00