



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 18808 del 17 NOV 2021

OGGETTO: Sanzioni pecuniarie da applicare per la regolarizzazione delle opere interne art.20
L.R. 16 aprile 2003.n.4.

Al Comune di Messina

Servizi Territoriali ed Urbanistici

e, p.c. Sig. Sindaco del Comune di Messina

Assessore Edilizia Privata e Politiche

Territorio del Comune di Messina

Pec: protocollo@pec.comune.messina.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con pec del 26/10/2021, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 27/10/2021 al n. 17383, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*".

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale al quesito in oggetto menzionato, posto da codesto Comune.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

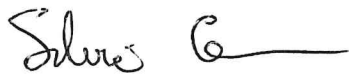
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Si premette che la questione posta da codesto Comune è stata già affrontata da questo Dipartimento in più sedi. La circolare ARTA-DRU n.1/2016, prot. n. 21140/2016, peraltro allegata alla nota che si riscontra, ha chiarito che *“le disposizioni contenute in toto nell’articolo 20 della legge regionale n. 4/2003 rivestono indubbio carattere di specialità”* e inoltre, questo Ufficio, in riscontro ad una richiesta di chiarimenti da parte della Confederazione Nazionale dell’Artigianato, sempre relativa al medesimo argomento, ha specificato, con nota 9410 del 08/06/2021, che *“i Comuni sono tenuti ad adottare”* i modelli unificati approvati con D.A. n. 186 del 19/06/2017.

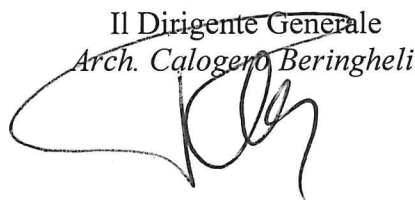
Con l’art. 20 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4 il legislatore regionale ha provveduto, con un unico articolo di legge, a regolamentare la realizzazione di determinate opere definite *“precarie”*, nonché *“la regolarizzazione delle opere della stessa tipologia già realizzate”*. Il medesimo articolo contiene le modalità di realizzazione dell’opera ed i relativi versamenti a favore del Comune (comma 2 e 3), facendo, nella prima stesura dell’articolo, riferimento all’art. 9 della legge regionale 10 agosto 1985, n. 37 che prevedeva le sanzioni di cui all’art.10 della stessa legge regionale 37/85, ridotte di un terzo in caso di mancata presentazione della relazione asseverata. Tale art. 9 è stato abrogato dalla legge regionale 10 agosto 2016, n.16 senza l’introduzione di alcun riferimento ad altra disposizione legislativa.

Alla luce di quanto sopra, si ribadisce che la norma in argomento, in deroga a qualsiasi disposizione di legge, così come specificato nell’art.20, comma 1, della stessa legge regionale, sia di natura eccezionale e si ritiene, pertanto, che l’esclusione della sanzione di cui alla citata legge regionale n. 16/2016, nei modelli unificati sopra indicati, sia coerente con la normativa vigente.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00