



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 14171 del 07 SET. 2021

OGGETTO: Art.18 L.R. 4/2003 e ss.mm.ii.

Al Comune di Noto
protocollo@comunenoto.legalmail.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, prot. n. 42361 del 19/08/2021, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 13461, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, *“il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento”*.

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale al quesito in oggetto menzionato, posto da codesto Comune.

Occorre premettere che l'art 18 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 è stato abrogato con l'art. 30 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 modificata ed integrata dalla legge regionale 6 agosto 2021, n.23 *“Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n.16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica”*, pubblicata nella GURS n.35 del 13 agosto 2021.

La medesima legge regionale 6 agosto 2021, n.23, all'art. 6, ha sostituito integralmente l'art.5 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 rubricata *“Recepimento con modifiche dell'art.10 “Interventi subordinati a permesso di costruire” del decreto del Presidente della Repubblica 6*

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

giugno 2001, n.380", inserendo, al comma 1, lett.d) punto 1) del sopra citato art.5, tra gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia subordinati al permesso di costruire, le "opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati e degli ammezzati aventi altezza minima di m.2,20 esistenti e regolarmente realizzati comprendendo tra immobili regolarmente realizzati e legittimi tutti quelli in possesso di regolare titolo edilizio abilitativo e di certificazione di agibilità, inclusi quelli regolarizzati attraverso sanatorie edilizie, segnalazioni certificate di inizio attività in sanatoria (...)."

Si rimanda, pertanto, ad un'attenta lettura del sopra citato art. 6 della legge regionale 6 agosto 2021, n.23, nella sua interezza, affinché l'UTC di codesto Comune possa valutare le diverse casistiche di recupero ai fini abitativi in riferimento alle specifiche che la norma prescrive.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00