



**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio  
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
Urbanistica - tel. 091.7077297**

pec:

*dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it*

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

*urp.urbanistica@regione.sicilia.it*

prot. n. 13517 del 23 AGO, 2021

**OGGETTO:** Riscontro alla richiesta di chiarimenti a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 13 agosto 2020, n.19. Chiarimenti art.39 legge regionale 31 marzo 1972, n.19 modificato dall'art.28 della legge regionale 26 maggio 1973, n.21.

Al Comune di Villabate  
V Settore - Sviluppo del Territorio ed Economico  
Servizio I - Pianificazione territoriale e  
sistema informativo territoriale  
[protocollo.villabate@pec.it](mailto:protocollo.villabate@pec.it)

Con riferimento alla nota del 02/08/2021 di codesto Comune, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 04/08/2021 al n. 12799, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*".

Tuttavia, vista la recente approvazione della legge regionale 13 agosto 2020, n.19, che ha ingenerato nei Comuni alcune perplessità nella sua applicazione, si reputa di poter fornire talune considerazioni di carattere generale al quesito di codesto Comune.

Come evidenziato nella nota che si riscontra, la legge regionale 13 agosto 2020, n.19 ha abrogato la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e, pertanto, in merito alla densità edilizia massima da considerare per le zone territoriali omogenee "B", per i casi previsti dall'art. 28 della legge regionale 26 maggio 1973, n.21, si farà riferimento alla stessa legge regionale n.21/1973, che prevede una densità fondiaria massima di mc/mq 8 e l'altezza massima di ml 11.

In merito all'interpretazione delle N.T.A. del P.R.G. di codesto Comune, di competenza dell'U.T.C. dello stesso, fermo restando il principio di gerarchia delle fonti del diritto secondo il quale le fonti di grado superiore possono abrogare quelle inferiori, si rammenta che, secondo il dispositivo dell'art.4, comma 1, delle Preleggi "I regolamenti non possono contenere norme contrarie alle disposizioni delle leggi". Tale comma 1 è esplicitazione del *principio di legalità* ed in

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)


Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

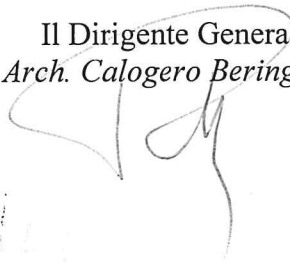
particolare del *principio di preferenza della legge*: questa è sovraordinata ad ogni tipo di regolamento, che non può disporre in contrasto con essa.

Pertanto, qualora la normativa dello strumento urbanistico di codesto Comune sia in contrasto con le norme vigenti, lo stesso è onerato di attivare una specifica variante urbanistica ai sensi dell'art.26 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.