



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,  
ufficio consultivo e Segreteria del  
Consiglio Regionale Urbanistica**  
tel. 091.7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
U.R.P.:  
tel. 091.7077982 - 091.7077831  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. 13528 ..... del 23.08.22 .....

**OGGETTO:** P.R.G. Comune di San Michele di Ganzaria. Richiesta pareri. Riscontro inerente all'art.54 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 ess.mm.ii.

Al Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA  
Responsabile dell'Area Tecnica  
[prot.gen@pec.comune.sanmichelediganzaria.ct.it](mailto:prot.gen@pec.comune.sanmichelediganzaria.ct.it)

Con riferimento alla nota prot. n. 0007620 del 02/08/2022 , registrata al protocollo generale di questo Dipartimento il 03/08/2022 al n. 12865, con la quale codesto Comune ha avanzato richiesta di chiarimenti in merito all'art.54 "*Misure di salvaguardia*" della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., si rappresenta quanto segue.

Occorre preliminarmente rammentare che la legge regionale 25 maggio 2022, n.13 ha modificato il comma 6 dell'art.54 sopra citato, come di seguito riportato: "*6. Le misure di salvaguardia degli strumenti urbanistici adottati dai comuni, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque non oltre tre anni dalla loro entrata in vigore.*"

Il medesimo articolo 54 al comma 3, prevede che qualora siano trascorsi tre anni dall'adozione dello strumento urbanistico senza la sua approvazione, lo stesso diviene efficace ed esecutivo, "*previa acquisizione del parere motivato VAS e fatte salve le prescrizioni di cui al medesimo parere e a quelle dei piani sovraordinati e dei pareri degli Enti territorialmente competenti*", a seguito delle necessarie controdeduzioni, da parte degli organi consiliari o degli uffici tecnici comunali, alle osservazioni presentate.

Nelle more dell'acquisizione di tali pareri obbligatori, nonché delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, le misure di salvaguardia decadono (per la scadenza dei tre anni), ai sensi del sopra menzionato comma 6 dell'art 54, e, pertanto, ai sensi dell'art. 12 del DPR n.380/01, recepito dinamicamente dall'art.1 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., che recita: "*Il permesso di costruire è rilasciato in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.*", non si dovrà più tenere conto delle previsioni del piano adottato.

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)  
Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203 pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Infine, si rammenta che questo Dipartimento ha fornito chiarimenti in merito all'applicazione dell'art.54 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, con circolari n.1/DRU/2021 prot. n. 2514 dell'11/02/2021 e n.2/DRU/2021 prot. n. 5352 del 31/03/2021.

In particolare con circolare n.2/DRU/2021 i paragrafi 10 e 11 della circolare n.1/2021 sono sostituiti come di seguito:

*“Di conseguenza, ai fini dell'efficacia e dell'esecutività del piano “ope legis”, l'Amministrazione comunale dovrà acquisire, necessariamente, tra i pareri previsti per legge anche quello della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.*


*Infatti, il parere della competente Soprintendenza, come disposto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio, è vincolante e, a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e successive modificazioni, per effetto dello stesso comma 3 dell'art. 54, non può più rendersi all'interno del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, cui il Soprintendente competente per il territorio è membro di diritto.”*

Per quanto riguarda la questione inerente al piano ASI, la problematica afferisce alle medesime considerazioni sopra riportate, chiarendo ulteriormente che, essendo decadute le misure di salvaguardia del PRG adottato rimane vigente il piano approvato precedentemente, fino all'acquisizione di tutto quanto previsto dall'art.54 in argomento, come sopra specificato.

La Dirigente del Servizio  
**Arch. Silvia Casuccio**



Il Dirigente Generale  
**Arch. Calogero Beringheli**



Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso “B”, Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203 pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.