



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 11616 dell'11.07.22

OGGETTO: Richiesta parere in merito ad abusi edilizi all'interno della fascia di inedificabilità dei 150 metri dalla battigia - L-R- 37/85, l 724/94, L 326/2003 - Riscontro



Al Comune di Sciacca
5° Settore Pianificazione gestione e controllo del territorio,
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati
protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

Con riferimento alla richiesta di parere di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 4135/URB del 20/06/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 21/06/2022 al n. 10537, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito alle questioni specifiche poste da codesto Comune, occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione".

Pertanto, ferma restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune, per quanto riguarda la problematica generale, si evidenzia l'art.33 rubricato "Opere non suscettibili di sanatoria" della legge 28 febbraio 1985, n.47 e ss.mm.ii, peraltro indicato nella nota che si riscontra, nonché l'art.15 della legge regionale 12 giugno 1976, n.78 che dispone l'arretramento delle costruzioni dalla battigia "ad eccezione delle zone A e B" e gli artt. 23 "Condizioni di applicabilità della sanatoria" e 26 "Procedimento per la sanatoria" della legge regionale 10 agosto 1985, n.37 e ss.mm.ii..

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

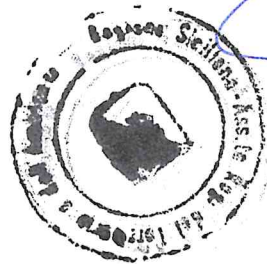
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Alla luce della normativa vigente e delle destinazioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale di codesto Comune, codesto Ufficio tecnico potrà valutare i singoli casi.

Si comunica, inoltre, in quanto di interesse generale e inerente alla materia in argomento, l'emanazione della circolare n.4/DRU prot. n. 10876 del 28/06/2022, pubblicata nella GURS n. 30 del 01/07/2022.

Infine, si segnala che nel sito della Regione Siciliana - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Aree tematiche - Banche dati e cartografia - Quesiti, sono pubblicati i riscontri ai quesiti posti dagli Enti locali dal 2000 al 2021 (la pubblicazione avviene per ogni semestre dell'anno). In particolare, per quanto riguarda le questioni inerenti alla sanatoria edilizia si possono trovare taluni pareri nella sezione "Quesiti in materia urbanistica (da anno 2000-2012)".

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00