



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 12519 del 28.07.22

OGGETTO: richiesta chiarimenti interpretativi sull'art.22 della L.R. 16/2016 a seguito modifiche apportate con la L.R. n.23/2021 e la L.R. n.2/2022 - Riscontro alla richiesta.

Al Comune di Carini
Ripartizione VII Edilizia - Sanatoria
protocollo@pec.comune.carini.pa.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota del 21/07/2022 assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 12278 del 22/07/2022, si rappresenta quanto segue.

Come riportato nella nota che si riscontra, l'articolo 22 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16, rubricato "Cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie" è stato integrato con la legge regionale 6 agosto 2021, n.23 e recentemente con la legge regionale 18 marzo 2022, n.2.

Alla luce delle integrazioni di cui ai commi 1-bis, 1-ter, 1-quater, 1-quinquies e 1-sexies, che hanno indicato alcune regole nell'applicazione della cessione dei diritti edificatori e di trasferimento delle volumetrie, il comma 1-septies dispone che alle richieste presentate prima dell'entrata in vigore della legge regionale 6 agosto 2021, n.23 (GURS n. 35 del 13 agosto 2021) non si applicano le disposizioni dei commi inseriti con tale legge regionale.

Pertanto, esclusivamente a tali richieste si applica l'art.22 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16, nella versione precedente alle integrazioni sopra citate.

In merito, occorre rammentare che, ancor prima dell'approvazione della citata L.R. n.23/2021, costante giurisprudenza ed in particolare la Sentenza di Corte di Cassazione Penale n. 43253 del 22/10/2019, nonché la Sentenza di Consiglio di Stato n. 6734 del 30/10/2003, avevano dettato principi generali in merito alla cessione di cubatura i cui requisiti sono stati recepiti dal legislatore regionale.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00