



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 7033 del 22.04.22

**OGGETTO:** Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale. - Riscontro

Al Comune di Custonaci  
IV Settore Ufficio Tecnico  
[comune.custonaci@pec.it](mailto:comune.custonaci@pec.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota del 04/04/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 05/04/2022 al n. 5859, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Si rappresenta, pertanto, che verranno prese in esame richieste di parere avanzate dai Comuni soltanto in casi eccezionali, ed ovviamente, relative a questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

In merito alla richiesta, in questa sede, si ritiene opportuno porre all'attenzione di codesto Ufficio Tecnico l'art. 9 bis rubricato "Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili" del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii. recepito dinamicamente dalla legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., nonché, per quanto riguarda il cambio della destinazione d'uso degli immobili realizzati antecedentemente al 1976, l'art. 26 della citata legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00