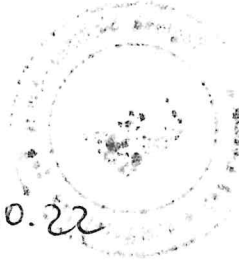




**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio  
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**  
Tel. 091 7077297  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
U.R.P.: tel. 091.7077982  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)



Palermo, prot. n. 15837 del 05.10.22

**OGGETTO:** Regolamento tipo edilizio unico - Richiesta parere sulla procedura di approvazione.  
Riscontro.

### Trasmissione via PEC

Al Comune di Gravina di Catania -  
7° Servizio - Assetto ed utilizzazione del  
territorio - Attività igienico/sanitarie  
[urbanistica.comunegravinact@legalmail.it](mailto:urbanistica.comunegravinact@legalmail.it)

Con nota prot. n. 30056 del 21/09/22, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento in pari data al n. 15129, codesto Comune ha chiesto un parere sull'iter di adozione ed approvazione del Regolamento Edilizio comunale.

In merito, si precisa che il Regolamento Edilizio Comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.29, comma 4, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii., segue le medesime procedure di pubblicazione di tutti i Regolamenti comunali.

Come specificato nello stesso articolo 29, comma 5, della sopra citata legge regionale n.19/2020, lo stesso costituisce parte integrante e sostanziale del piano urbanistico comunale ma la sua approvazione, nei termini previsti dal comma 2 dell'art.2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii, è sganciata dallo strumento urbanistico comunale.

Inoltre, occorre rappresentare che, nella considerazione dell'imminente scadenza del termine di 120 gg. di cui al comma 2, dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., qualora i comuni non si fossero attivati nel termine di legge, "le disposizioni del presente Regolamento (tipo edilizio unico) prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali.", come stabilito dall'art. 99, comma 5, dello stesso Regolamento tipo edilizio unico,

Tuttavia, i comuni possano predisporre eventuali integrazioni "al fine di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali" (cfr art.2, comma 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii.) con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale.

Infine, con riferimento alle disposizioni di legge in materia di urbanistica e di ordinamento degli enti locali, si rammenta che nessun adempimento relativo ai regolamenti comunali rientra tra le competenze istituzionali di questo Dipartimento regionale e che la competenza relativa alla loro emanazione è esclusivamente dell'Amministrazione locale, fermo restando il principio di gerarchia delle fonti del diritto secondo il quale le fonti di grado superiore possono abrogare quelle inferiori.

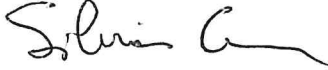
Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Rappresentando che, secondo il dispositivo dell'art.4, comma 1, delle Preleggi "I regolamenti non possono contenere norme contrarie alle disposizioni delle leggi". Tale comma 1 è esplicazione del *principio di legalità* ed in particolare del *principio di preferenza della legge*: questa è sovraordinata ad ogni tipo di regolamento, che non può disporre in contrasto con essa.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale dell'Urbanistica  
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00