

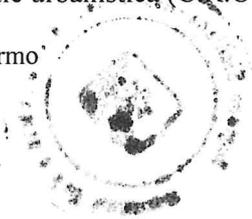


Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)

Tel. 091.7077297

Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo



Prot. n. 7036 del 22.04.22

**Allegati: 3**

**OGGETTO:** Richiesta di parere in ordine alla SCIA in alternativa al Permesso di Costruire su area privata all'interno della fascia di rispetto costiero entro i 150 mt dalla battigia - Riscontro

Al Comune di Isola delle Femmine  
Settore III- UTC- Urbanistica ed edilizia  
Pec: [info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it](mailto:info@pec.comune.isoladellefemmine.pa.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 3716 del 07/04/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 6202, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Si rappresenta, pertanto, che verranno prese in esame richieste di parere avanzate dai Comuni soltanto in casi eccezionali, ed ovviamente, relative a questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

In merito alla richiesta, in questa sede, si ritiene opportuno porre all'attenzione di codesto Ufficio Tecnico le Sentenze CGA n. 983/2020 e n. 73/2021, che ad ogni buon fine si allegano alla presente, afferenti problematiche relative agli stabilimenti balneari. In particolare, la Sentenza CGA n. 983/2020 chiarisce l'assoggettamento all'ordinario regime concessorio per la realizzazione di capanne in legno con relativo pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Per quanto riguarda la realizzazione mediante la segnalazione certificata di inizio attività ex art. 10 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. è necessario fare riferimento all'art.19 della legge 7 agosto 1990, n.241 che specifica "(...) con esclusione dei casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali (...)".

Infine, occorre rappresentare che sulla corretta interpretazione della dizione "diretta fruizione del mare" si è espressa copiosa giurisprudenza, secondo cui si considera opera destinata

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

alla diretta fruizione del mare “ogni infrastruttura che sia concretamente destinata a rendere possibile o migliore, ad una collettività aperta, di potenziali utenti, l’uso del mare”. A maggior chiarimento sulla questione, si allega alla presente la circolare n. 24 - prot. n. 48120/2014 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00