



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio  
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
Urbanistica**

tel. 091.7077297  
pec:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:  
tel. 091.7077982 - 091.7077831  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. 894 del 14 GEN. 2022

**OGGETTO:** Riscontro a richiesta di parere inerente i Piani particolareggiati.

Al Comune di Lentini  
3° Settore  
[protocollo@pec.comune.lentini.sr.it](mailto:protocollo@pec.comune.lentini.sr.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune pervenuto con nota del 20/12/2021, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 23/12/2021 al n. 21212, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito alla questione specifica posta da codesto Comune occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente. (...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione".

Alla luce di quanto sopra, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune, questo Dipartimento ritiene di potere fornire talune osservazioni di carattere generale in merito ai Piani particolareggiati attuativi (PPA).

La legge regionale 13 agosto 2020, n.19 con gli artt.30 e 31, ha normato i PPA quali strumenti attuativi di dettaglio, specificando contenuti, estensione minima e modalità di approvazione.

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)


Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203,

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Pertanto, al fine di stabilire se procedere alla predisposizione di un nuovo piano attuativo ai sensi degli artt. 30 e 31 sopra citati, occorre che codesto Comune valuti, preliminarmente, l'estensione dell'area interessata e tenga in debito conto le N.T.A. del PRG vigente in merito alla zona CE1 (area di espansione con densità abitativa intensiva) nonché le condizioni per il rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 20 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii..

Infine, si rammenta che i PPA che costituiscono attuazione di uno strumento urbanistico privo di VAS o che costituiscono variante allo stesso, devono essere sottoposti alla verifica di assoggettabilità a VAS ex art 12 D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203,

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.