



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Prot. n. 6718 del 15.04.2022

**OGGETTO:** Modifica dell'art.5 del Piano di Programmazione urbanistica del settore Commerciale del Comune di Palermo - Risccontro.

Al Comune di Palermo  
Area Sviluppo Economico- Direzione  
[suapfacile@cert.comune.palermo.it](mailto:suapfacile@cert.comune.palermo.it)

e, p.c. All'Area tecnica della riqualificazione  
urbana e della pianificazione  
urbanistica

[pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 246906 IP del 31/03/2022, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 5689 del 01/04/2022, con la quale si chiedono chiarimenti in merito a quanto in oggetto, questo Dipartimento ritiene di potere fornire talune osservazioni di carattere generale in merito alla questione.

Occorre premettere che l'art.5 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.28 e ss.mm.ii. "Riforma della disciplina del commercio" dispone che: "(...) Il Presidente della Regione (...) fissa i criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale, affinchè gli strumenti urbanistici comunali individuino:

- a) le aree da destinare agli insediamenti commerciali ed, in particolare, le aree in cui possono essere consentiti gli insediamenti di medie e grandi strutture di vendita al dettaglio;
- b) le aree da destinare a mercati su aree pubbliche di tipo giornaliero, periodico o fisso;
- c) i limiti cui sono sottoposti gli insediamenti commerciali in relazione alla tutela dei beni artistici, culturali, ambientali e dell'arredo urbano, nonchè i limiti ai quali sono sottoposte le imprese commerciali nei centri storici e nelle località di particolare interesse artistico e naturale;
- d) i vincoli di natura urbanistica ed in particolare quelli inerenti la disponibilità di spazi pubblici, o di uso pubblico e le quantità minime di spazi per parcheggi relativi alle medie e grandi strutture di vendita. (...)"

Con Decreto 11 luglio 2000 il Presidente ha emanato le "Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica commerciale in attuazione della legge regionale 22 dicembre 1999, n.28 di riforma della disciplina del commercio."

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Alla luce di quanto sopra, la modifica delle Norme Tecniche di attuazione del piano di programmazione commerciale, approvato contestualmente allo strumento urbanistico comunale, che integra e modifica le norme tecniche contenute nello stesso P.R.G., è da ritenersi variante allo strumento urbanistico.

La legge regionale 13 agosto 2020, n.19 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. che con l'art. 55 ha abrogato la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e ss.mm.ii., disciplina *ex novo* le azioni della Regione, delle Città metropolitane, dei liberi Consorzi comunali e dei comuni nel governo del territorio.

Dalla data di entrata in vigore della sopra citata legge regionale n.19/2020, il procedimento di formazione ed approvazione delle varianti urbanistiche, è regolato, dall'art.26 della stessa, rubricato "*Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti*", che ha disposto le procedure, secondo un iter complesso che prevede diverse fasi, il cui atto iniziale, per le varianti ordinarie, è l'indizione della Conferenza di pianificazione da parte del responsabile del procedimento (comma 10).

Per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica si rammenta che il D.A. 23 dicembre 2021, n.271/GAB (Supplemento ordinario n.2 alla GURS n.1 del 07/01/2022) ha approvato il documento denominato "*Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art.18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.*". Tale documento al punto 1.5.2 "*Varianti urbanistiche. Casi di esclusione*" esclude dalla verifica di assoggettabilità a VAS talune varianti urbanistiche.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00