



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio  
consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
Urbanistica**

tel. 091.7077297

pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

prot. n. 2255 del 04 FEB. 2022

**OGGETTO:** Area artigianale P.I.P. sita a Roccapalumba in contrada Zaccanelli - Riscontro a quesito.

Al Comune di Roccapalumba  
Settore 1 Servizio Attività Produttive  
[protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccapalumba.pa.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune pervenuto con nota prot. n. 502 del 14/01/2022, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 955, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*".

In merito alla questione specifica posta da codesto Comune occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: "*(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente. (...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione*".

Alla luce di quanto sopra, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune, questo Dipartimento ritiene di potere fornire talune osservazioni di carattere generale in merito ai Piani Particolareggiati Attuativi (PPA).

La legge regionale 13 agosto 2020, n.19, con gli artt.30 e 31, ha normato i PPA quali strumenti attuativi di dettaglio, specificando contenuti, estensione minima e modalità di approvazione.

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203,

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

In particolare, l'art.30 della sopra citata legge regionale, al comma 14 recita: "*I PPA, in relazione al contenuto, hanno valore ed efficacia e sostituiscono i seguenti strumenti:*

(...)

*b) i piani per insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n.865 e successive modificazioni;*

(...)."

Tale disposizione normativa chiarisce quanto richiesto da codesto Comune, che, pertanto, potrà attivare il P.P.A. in argomento secondo il procedimento di formazione ex art. 31 della stessa legge regionale 13 agosto 2020, n.19.

Per quanto riguarda i regolamenti comunali, si rammenta che, con riferimento alle disposizioni di legge in materia di urbanistica e di ordinamento degli enti locali, gli stessi sono di esclusiva competenza delle Amministrazioni comunali, e che nessun adempimento in merito, rientra tra le competenze istituzionali di questo Dipartimento regionale.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203,

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.