



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 18381 del 17.11.22

OGGETTO: Edificazione in zona "B" - Riscontro

Al Responsabile dell' Area III "Urbanistica
Edilizia Ambiente"
del Comune di Santa Flavia
ediliziaprivata@pec.comune.santaflavia.pa.it

Con riferimento alla richiesta di parere di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 20239 del 19/10/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 16667, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune, questo Dipartimento ritiene di potere fornire talune osservazioni di carattere generale

Occorre premettere che la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71, di cui si chiede la possibile applicazione, è stata abrogata con l'art. 55 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19, e, pertanto, l'eventuali applicazione dell'art.21 della stessa legge è inattuabile.

In merito alla specifica richiesta, codesto Ufficio Tecnico, nel valutare le istanze pervenute, farà riferimento allo strumento urbanistico vigente ed in particolare alle N.T.A. che regolamentano le zone omogenee "B", tenendo conto anche della verifica della specificità dei singoli lotti da considerarsi quali "lotti interclusi" in merito al quale costante giurisprudenza ha fornito, negli anni, precisazioni e chiarimenti (*sent. n. 26813/2010 del TAR Campania, sent. Cons. Stato n. 3699/2010, sent. Consiglio di Stato n.8270/2019*).

Si rimanda, inoltre, alle disposizioni di cui all'art.20 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. che, al comma 1, chiarisce l'ambito ammesso per il rilascio del permesso di costruire convenzionato "nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa" ed in presenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Inoltre, si rammenta che l'art.30 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. norma i piani particolareggiati attuativi, ed, in particolare al comma 11, anche il caso di estensioni di aree fino alla soglia minima di mille metri quadrati, facendo riferimento al sopra citato art 20 della l.r. 16/2016 o inferiori a mille metri quadrati per cui si applicano le disposizioni relative al rilascio dei titoli autorizzativi previsti dal D.P.R. 6 giugno 2002, n.380 e ss.mm.ii. come recepito dalla sopra citata legge regionale 16/2016 e successive modificazioni.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00