



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 13052 del 30.11.22

OGGETTO: Richiesta chiarimenti sull'applicazione dell'art.20 della legge regionale 16 aprile 2003.n.4 per la realizzazione di chiusure di terrazzi, spazi interni e verande, con strutture precarie. Riscontro.



Al Comune di Villabate
Ufficio del Gabinetto del Sindaco
protocollo.villabate@pec.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 22524 del 28/10/2022, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 31/10/2022 al n. 17174, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

Con l'art. 20 della legge regionale 16 aprile 2003, n.4 il legislatore regionale ha provveduto, con un unico articolo di legge, a regolamentare la realizzazione di determinate opere definite "precarie", nonché "la regolarizzazione delle opere della stessa tipologia già realizzate".

In merito alla questione posta da codesto Comune sull'attestazione di agibilità dell'edificio eventualmente interessato dalle suddette opere, occorre rammentare che l'art.24, recepito dinamicamente dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia DPR 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii. norma la materia inerente all'agibilità, specificando, tra le altre disposizioni, i termini per la

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

presentazione della segnalazione certificata da parte del soggetto titolare del permesso di costruire o del soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio attività.

Nella considerazione che la chiusura di veranda su superficie esistente, ai sensi dell'art.20 in argomento, è definita come "struttura precaria" "non soggetta concessioni e/o autorizzazioni", si ritiene che la realizzazione di tale intervento non possa interferire con la segnalazione certificata di agibilità, la cui presentazione è normata dai commi 2 e 7-bis del sopra citato art.24 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Infine, la dicitura di cui al comma 4 dello stesso articolo in argomento "Sono assimilate alle verande le altre strutture, aperte almeno da un lato, quali tettoie, pensiline, gazebo ed altre ancora, comunque denominate, la cui chiusura sia realizzata con strutture precarie, sempreché ricadenti su aree private." chiarisce che le strutture precarie da potersi realizzare devono trovarsi su aree di proprietà privata.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00