



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 1879 del 31 GEN. 2022

**OGGETTO:** Interpretazione autentica degli artt. 8 e 15 della legge regionale 6 agosto 2021, n.23.  
- Riscontro alla richiesta.

Al Comune di Carini  
Ripartizione VII Edilizia - Sanatoria  
[protocollo@pec.comune.carini.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.carini.pa.it)

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 1238/2022, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 679 del 12/01/2022, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Si comunica, pertanto, che verranno prese in esame richieste di parere avanzate dai Comuni soltanto in casi eccezionali, ed ovviamente, relative a questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

In merito alla specifica richiesta, si rammenta che l'"interpretazione autentica" deve essere svolta dal medesimo organo che ha posto in essere l'atto per cui si richiede tale interpretazione, tuttavia, vista la recente approvazione della legge regionale di che trattasi, si reputa di poter fornire talune considerazioni di carattere generale al quesito posto da codesto Comune.

L'art.8 della legge regionale 6 agosto 2021, n.23, apporta talune modifiche all'art. 7 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 che ha recepito con modifiche l'art.16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 rubricato "Contributo per il rilascio del permesso di costruire".

Il suddetto art.8, al comma 1, lett.c) sostituisce il comma 13 del sopra citato art.7, relativo al contributo di costruzione nel caso di interventi su edifici esistenti; invece, con la lett. d) aggiunge il comma 13 bis inerente allo scomputo degli oneri concessori per l'urbanizzazione, nei casi previsti nel medesimo comma.

Tale articolo, la cui finalità principale è disciplinare il contributo per il rilascio del permesso di costruire, introduce, con il comma 13 bis, tra le altre disposizioni, il concetto che "gli impianti di smaltimento dei reflui provenienti da complessi edilizi destinati a civile abitazione, compresi le

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

*fosse Imhoff, in aree prive di fognatura dinamica comunale o in aree in cui la fognatura non può essere utilizzata”, realizzati dai titolari del titolo abilitativo, costituiscono opere di urbanizzazione primaria.*

L'art.15 della stessa legge regionale n.23/2021, modifica l'articolo 20 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 rubricato “*Norme in materia di permesso di costruire convenzionato*”, disponendo al comma 1, l'ammissibilità del rilascio del permesso di costruire convenzionato nei casi specificati (lotti interclusi, aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa,...) con le prescrizioni di cui allo stesso articolo (presenza di opere di urbanizzazione primaria e impegno da parte del richiedente a realizzare le altre reti mancanti... nonché i parcheggi ed il verde primario...), “*qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione.*”

Alla luce della lettura combinata delle norme di cui sopra, codesto Ufficio Tecnico potrà valutare e definire i casi specifici di competenza dell'Amministrazione comunale.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00