



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)

Tel. 091.7077297

Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 8775 del 20.05.2022



OGGETTO: Richiesta parere in ordine all'applicabilità dell'art.10, comma 4, legge 120/2020.
Riscontro

Al Comune di Lascari
ufficiotecnico@pec.comune.lascari.pa.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. 3018 del 11/04/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 13/04/2022 al n. 6509, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, “*il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento*”.

In merito al quesito posto da codesto Comune, si ritiene di fornire talune osservazioni di carattere generale.

La legge 11 settembre 2020, n.120 ha convertito in legge il D.L. 16 luglio 2020, n.76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” che reca disposizioni in materia di semplificazione; l'art.10 dello stesso D.L.n.76/2020 ha modificato alcuni articoli del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”.

Si rammenta che la Regione siciliana con l'art.1 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16, recentemente modificata con le leggi regionali 6 agosto 2021, n.23 e 18 marzo 2022, n.2, ha recepito dinamicamente il sopra citato D.P.R., con esclusione degli articoli indicati nell'art.2 della stessa legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. che sono stati recepiti con modifiche.

E' notorio che gli articoli che sono stati recepiti con modifiche dalla Regione siciliana possono essere ulteriormente modificati esclusivamente con leggi regionali.

Il comma 4 dell'art.10 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 recita: “*Per effetto della comunicazione del soggetto interessato di volersi avvalere del presente comma, sono prorogati rispettivamente di un anno e di tre anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, come indicati nel permesso di costruire rilasciati o comunque formati fino al 31 dicembre 2020 (...)*”, e, pertanto, nella considerazione che l'articolo 15 in argomento è stato recepito con modifiche, le variazioni allo stesso non sono

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 PEC. dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

applicabili nel territorio della Regione siciliana, che, per quanto riguarda la materia in argomento fa riferimento all'art. 6 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii.. che detta disposizioni sull'efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire,

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 PEC. dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00