



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 6 - Affari legali, contenzioso,
ufficio consultivo e Segreteria del
Consiglio Regionale Urbanistica**

tel. 091.7077297

pec:

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.:

tel. 091.7077982 - 091.7077831

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

prot. n. 2627 del 09 FEB. 2022

OGGETTO: Richiesta parere su applicazione art. 37, comma 3 legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e successive modificazioni. - Interventi produttivi nel verde agricolo - Cambio di destinazione d'uso a destinazione ricettivo- alberghiera e di ristorazione per fabbricati realizzati con regolare titolo abilitativo. Chiarimenti.

Al Comune di Milazzo
4° Settore - Ambiente e Territorio
politicaterritorio@comune.milazzo.me.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, citato in oggetto, pervenuto con nota prot. n. 5052 del 19/01/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 1221, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Tuttavia, vista la recente approvazione della legge regionale in argomento, che ha ingenerato nei Comuni alcune perplessità sulla sua applicazione, si reputa di poter fornire talune considerazioni di carattere generale.

La legge regionale del 13 agosto 2020, n.19, pubblicata nella GURS il 21/08/2020 n. 44, ha abrogato la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e con l'art.37 ha normato gli interventi produttivi del territorio rurale, ponendo talune limitazioni alle attività edificatorie in tale zona.

Con l'entrata in vigore della legge regionale 3 febbraio 2021, n.2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n.19 recante norme sul governo del territorio", pubblicata nella GURS del 12 febbraio 2021, n. 6, che ha modificato e integrato la sopra citata l.r. n.19/2020, la disciplina urbanistica da applicare alle zone destinate a verde agricolo, è quella del novellato art. 37 l.r. 19/20, così come riscritto dall'art.12 della stessa legge regionale n.2/2021.

Il comma 3 dell'articolo di che trattasi consente il mutamento della destinazione d'uso dei fabbricati realizzati con regolare titolo abilitativo, a destinazione ricettivo- alberghiera e di

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

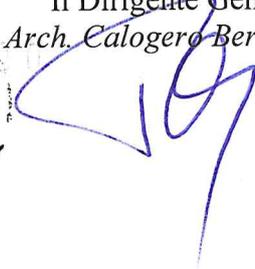
ristorazione, nonché per attività di bed and breakfast, agriturismo ed annesse attività di ristorazione. Tale disposizione non fa alcun riferimento alla destinazione d'uso originaria ricorrendo espressamente alla dicitura di "fabbricati realizzati con regolare titolo abilitativo" e, pertanto, si ritiene che il legislatore non abbia voluto porre alcuna limitazione inerente l'originaria destinazione d'uso del fabbricato per il quale è consentito il mutamento.

Per quanto riguarda quanto disposto nell'ultimo periodo dello stesso comma 3, che recita: "La destinazione ricettivo- alberghiera e di ristorazione cessa allorchè cessi la relativa attività.", si rammenta che il cambio della destinazione d'uso di un fabbricato non muta la destinazione urbanistica dell'area, che rimane ZTO "E"- Verde agricolo, e, pertanto, si ritiene che tale disposizione finale sia da intendersi riferita a tutte le attività consentite, dallo stesso comma 3, inerenti al cambio di destinazione d'uso.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - 091.7077203, pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.