



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio  
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
dell'Urbanistica (C.R.U.)"  
Tel. 091 7077297  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
U.R.P.: tel. 091.7077982  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. **5385** del **28.03.22**

**OGGETTO:** Quesito sull'interpretazione della L.R. 16/2016, art.3, comma 2, lett.n) - Riscontro



**Trasmissione via PEC**

Al Comune di Palma di Montechiaro  
Area Tecnica 4 - Edilizia e Territorio  
[protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 6738 del 01/03/2022, trasmessa a mezzo pec e registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 02/03/2022 al n.3771, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica ([pti.regione.sicilia.it](http://pti.regione.sicilia.it)), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

Tuttavia, con la consueta disponibilità che contraddistingue l'attività di questo ramo dell'Amministrazione, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale in merito all'art.3 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e s.mi..

Si premette che l'art. 3 della citata legge regionale n.16/2016 con l'art.4 della legge regionale 6 agosto 2021, n.23 è stato interamente sostituito e che il medesimo articolo è stato recentemente modificato con la legge regionale 18 marzo 2022, n. 2 (GURS n.13 del 25/03/2022), pertanto la dicitura di cui alla lett.n.) dell'art 3 riportata nella nota che si riscontra non è in vigore già dalla data di pubblicazione della citata legge regionale n.23/2021 (GURS n. 35 del 13 agosto 2021).

Occorre, altresì, precisare che l'art.3 della citata legge regionale n.16/2016 e s.m.i. rubricato "Recepimento con modifiche dell'articolo 6 "Attività edilizia libera" e dell'articolo 6 bis "Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata " del decreto del Presidente della Repubblica" regolamenta i titoli abilitativi relativi agli interventi di attività edilizia libera e quelli subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata, indicando l'elenco di interventi che si possono eseguire senza alcun titolo abilitativo (comma 1) e un ulteriore elenco di interventi che possono essere eseguiti previa comunicazione asseverata (comma 2).

Tali disposizioni non hanno alcuna interferenza con i regolamenti edilizi comunali, di esclusiva competenza delle Amministrazioni comunali, che disciplinano, con particolare riferimento alle caratteristiche locali, le modalità costruttive, tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, ecc... degli

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

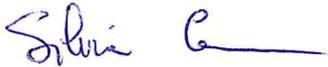
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

immobili, fermo restando il principio di gerarchia delle fonti del diritto secondo il quale le fonti di grado superiore possono abrogare quelle inferiori.

Infatti, secondo il dispositivo dell'art.4, comma 1, delle Preleggi "I regolamenti non possono contenere norme contrarie alle disposizioni delle leggi". Tale comma 1 è esplicitazione del *principio di legalità* ed in particolare del *principio di preferenza della legge*: questa è sovraordinata ad ogni tipo di regolamento, che non può disporre in contrasto con essa.

Alla luce di quanto sopra, codesto U.T.C. valuterà, sulla base della citata legge regionale n.16/2016 aggiornata, il titolo abilitativo necessario per gli interventi di recinzione inerenti alle pratiche edilizie di competenza, che potranno essere realizzate secondo le modalità di cui al regolamento edilizio comunale e secondo le normative vigenti.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00