



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Prot. n. 16878 del 24.10.22

OGGETTO: Richiesta chiarimento in merito all'applicazione dell'art.39 della legge regionale 31 marzo 1972, n.19 e ss.mm.ii. - Riscontro

Al Comune di Campobello di Mazara
VII Settore - Pianificazione del Territorio,
Urbanistica, SUE, SUAP e SITR
protocollo.campobellodimazara@pec.it

e, p.c. Al Sindaco del Comune
di Campobello di Mazara

Al Segretario Generale del Comune
di Campobello di Mazara

All'Area Legale del Comune
di Campobello di Mazara

All'Assessore dell'Urbanistica del
Comune di Campobello di Mazara



Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 29773 del 14/10/2022, registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 16463, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 01.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito alla questione posta da codesto Comune inerente al proprio Piano Regolatore Generale, occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione”.

Tuttavia, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale relative alla normativa vigente.

Occorre rammentare che la legge regionale 31 marzo 1972, n.19 e ss.mm.ii. all'art.39 recita come di seguito, in parte, riportato: “ (...) Nei Comuni sprovvisti di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione l'edificazione resta soggetta alle delimitazioni contenute nell'art. 17 della L. 6 agosto 1967, n. 765, fino alla data di presentazione dei relativi piani all'Assessorato regionale dello sviluppo economico.

A partire da quest'ultima data l'edificazione si svolgerà in conformità delle previsioni dei piani adottati con le seguenti limitazioni:

- I) Zone territoriali omogenee “A”.(...)
- II) Zone territoriali omogenee “B” (...)

ponendo, quindi, limitazioni all'edificazione, nell'ambito delle diverse zone omogenee previste dai piani adottati “nei comuni sprovvisti di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione”.

Dalla lettura della norma appare, quindi, evidente che la stessa non è riferita ai Comuni che abbiano strumenti urbanistici vigenti, cui è demandata, mediante le Norme Tecniche di Attuazione, la regolamentazione dell'edificazione nel territorio comunale.

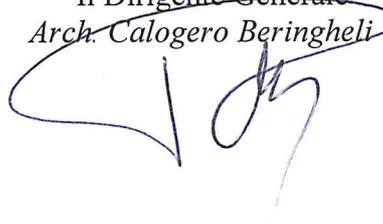
Nelle linee generali, peraltro, si rammenta che il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, all'art.7 stabilisce limiti di densità edilizia per le diverse zone omogenee territoriali anche nei casi di trasformazione per singoli edifici mediante demolizione e ricostruzione.

Infine, riguardo alla questione inerente alla presa d'atto del P.R.G., si rammenta che l'adempimento, conseguente all'approvazione dello strumento urbanistico comunale, relativo alla modifica e correzione degli elaborati di piano conseguenti al decreto di approvazione dello stesso, sono di esclusiva competenza dell'Amministrazione comunale.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00