



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
SERVIZIO 8
UFFICIO CONSULTIVO DELL'URBANISTICA
Via Ugo La Malfa, 169, PALERMO

.04 MAR. 2013

RISPOSTA A

DEL

Prot. N.....**4453**.....

OGGETTO: Comune di ARAGONA. Quesito. Ammissibilità concessione edilizia in assenza di piani di lottizzazione previsti dal P.R.G. vigente.

AL RESPONSABILE DEL
VI SETTORE URBANISTICA
DEL COMUNE DI
ARAGONA (AG)

e, p.c. AL SINDACO
DEL COMUNE DI
ARAGONA (AG)

Con nota prot. n. 1073 del 23/01/2013, codesto Comune chiede un parere relativamente ad una richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di un immobile in un'area ricadente in parte in zona B4r e in parte in zona C1 del piano regolatore generale, sulla quale insiste già un immobile oggetto di concessione in sanatoria, L'Ufficio precisa di avere espresso parere negativo sulla suddetta richiesta e chiede un parere *“al fine di orientare correttamente l'attività amministrativa sul modo di operare all'interno delle zone urbanistiche B1r, B2r, B3r, B4r, B5r, e se è possibile rilasciare singole concessioni edilizie in assenza di piani di lottizzazione o dei piani particolareggiati previsti dallo strumento urbanistico generale”*.

In merito a quanto richiesto si ricorda che questo Ufficio esprime il proprio parere allorché le problematiche poste riguardino aspetti generali attinenti l'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia; ciò in quanto l'attività consultiva di questo Dipartimento ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito agli aspetti generali e non ai casi particolari, per l'adozione degli adempimenti da emettere, la cui soluzione è rimessa alla esclusiva competenza dell'ente richiedente (vedasi a riguardo la propria circolare n. 2/DRU/2012 del 14/5/2012, reperibile sul sito istituzionale della Regione www.regione.sicilia.it). Detta Circolare ha altresì precisato che l'attività consultiva di questo Dipartimento non potrà riguardare

l'interpretazione di Norme di Attuazione che disciplinano il territorio comunale, costituendo queste uno dei tanti elaborati allegati al Decreto di approvazione di un piano regolatore comunale, la cui lettura corretta non può che essere supportata, sia dagli atti ed elaborati che compongono uno strumento urbanistico generale - spesso oggetto di modifica a seguito delle valutazioni e prescrizioni contenute nel Decreto di approvazione -, sia da altri atti e provvedimenti successivamente approvati, quali ad esempio le varianti urbanistiche ex art.3 e 4 della l.r. n.71/78, che comportano necessariamente la modifica degli atti precedentemente approvati ed in possesso di questo Ufficio.

Tuttavia, per quanto riguarda gli aspetti generali della questione sollevata si ritiene utile rinviare alla giurisprudenza espressa sull'argomento (vedi ad es. C.S., Sede giurisdiz., Sez.V, n.2562/2000), nonché ai numerosi pareri di prot. n. 74173/2010, n. 65322/2011, n. 5557/2012 ed alla propria Circolare n. 2/94, questi ultimi reperibili sul sito www.regione.sicilia.it citato seguendo il percorso:

- accesso alla *home page*
- *link* strutture regionali
- *link* Dipartimento Urbanistica
- *link* quesiti
- *link* Circolari e pareri.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 8
(Arch. Daniela Grifo)
(FIRMATO)