



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

MINUTA

ME 11-1

Servizio 8 "Ufficio Consultivo dell'Urbanistica"

tel. 091. 7077297 - fax 091.7077813  
e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 18565 del 30 SET. 2013 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Quesito. Richiesta di parere sull'applicazione dell'art. 2, comma 6, della legge regionale 23 marzo 2010, n. 6 (Piano Casa). Ampliamento in sopraelevazione.

AL DIRIGENTE DELL' AREA  
URBANISTICA EDILIZIA  
DEL COMUNE DI  
CAPO D'ORLANDO (ME)

e, p.c.

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CAPO D'ORLANDO (ME)

Con nota prot. n.2506 del 31/01/2013 e successivo sollecito prot. n. 7046 del 22/03/2013, codesto Comune chiede un parere sull'applicazione dell'art. 2, comma 6 della legge regionale n. 6/2010 .

In particolare viene chiesto se sia possibile applicare il suddetto art. 2 ad "*un fabbricato a due elevazioni fuori terra con destinazione residenziale a primo piano e magazzino a piano terra realizzato legittimamente ed esistente alla data del 31/12/2009 e oggetto di condono edilizio esclusivamente per cambio di destinazione d'uso del piano terra da magazzini a residenza*".

In merito a quanto richiesto si ricorda che questo Ufficio esprime il proprio parere allorquando le problematiche poste riguardino aspetti generali attinenti l'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia; ciò in quanto l'attività consultiva di questo Dipartimento ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito agli aspetti generali e non ai casi particolari, per l'adozione degli adempimenti da emettere, la cui soluzione appartiene alla esclusiva competenza dell'ente richiedente (vedasi a riguardo la propria circolare n. 2/DRU/2012 del 14/5/2012, reperibile sul sito istituzionale della Regione Siciliana [www.regione.sicilia.it](http://www.regione.sicilia.it)).

Si ricorda inoltre che come rappresentato nella citata Circolare n. 2/DRU/2012, codesto Comune non può sospendere illegittimamente i termini per la conclusione del procedimento in

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

attesa di un parere di questo Dipartimento, appesantendo di fatto l'iter burocratico con la richiesta di un parere non previsto per legge.

Tuttavia, riguardo agli aspetti generali riferiti all'applicazione della norma citata (l'art. 2, comma 6 della legge 6/2010 prevede l'esclusione dai benefici degli " *immobili che hanno usufruito di condono edilizio salvo quelli oggetto di accertamento di conformità di cui all'art. 13 della legge 28/02/1985, n. 47, introdotto dall'art. 1 della l.r. 10/08/1985 n. 37* ") appare opportuno dover evidenziare che la formulazione della disposizione in argomento risulta sufficientemente chiara nei termini dalla stessa precisati, potendo trovare applicazione con riferimento alle limitazioni evidenziate nella medesima norma.



Il Dirigente del Servizio 8  
(Arch. Daniela Grifo)

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.