



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

MINUTA

ME 7-1

Servizio 8 "Ufficio Consultivo dell'Urbanistica"

tel. 091. 7077297 - fax 091.7077813
e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

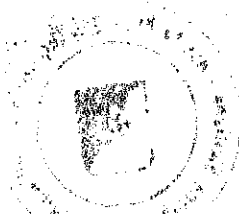
Palermo, prot. n. 22173 del 04 NOV. 2013 - Rif. nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Comune di BARCELLONA P.G.. Quesito. Termini di decadenza dei vincoli ed interventi ammissibili.

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI
BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

e, p.c.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI
BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)



Con nota di prot. n.35585 dell'11/07/2013 e successivo sollecito di prot. n. 47244 del 30/09/2013, codesto Comune chiede "un intervento interpretativo al fine di dirimere le insorgenti perplessità in ordine alla sussistenza dei vincoli e, dunque, all'effettiva edificabilità delle aree, distinguendo tra "vincoli espropriativi" e "vincoli conformativi" con specifico riguardo" alle aree destinate dal proprio P.R.G. a "parco urbano" (FP5) e regolamentate dall'art. 42 delle norme di attuazione del suddetto strumento urbanistico.

In merito a quanto richiesto si ricorda che questo Ufficio esprime il proprio parere allorquando le problematiche poste riguardino aspetti generali attinenti l'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia; ciò in quanto l'attività consultiva di questo Dipartimento ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito agli aspetti generali e non ai casi particolari, per l'adozione degli adempimenti da emettere, la cui soluzione appartiene alla esclusiva competenza dell'ente richiedente (vedasi a riguardo la propria circolare n. 2/DRU/2012 del 14/5/2012, reperibile sul sito istituzionale della Regione Siciliana www.regione.sicilia.it).

Si precisa altresì che l'attività consultiva di questo Dipartimento non potrà riguardare l'interpretazione di Norme di attuazione che disciplinano il territorio comunale, costituendo queste uno dei tanti elaborati allegati al Decreto di approvazione di un piano regolatore comunale, la cui lettura corretta non può che essere supportata, sia dagli atti ed elaborati che compongono uno strumento urbanistico generale - spesso oggetto di modifica a seguito delle valutazioni e prescrizioni contenute nel decreto di approvazione, sia da altri atti e provvedimenti successivamente

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

approvati, quali ad esempio le varianti urbanistiche ex art., 3 e 4 della l.r. n. 71/78, che comportano necessariamente la modifica degli atti precedentemente approvati ed in possesso di questo Ufficio.

Tuttavia, riguardo agli aspetti generali della questione posta si richiama, tra la numerosa giurisprudenza sull'argomento, la decisione del C.G.A. 19 settembre 2008 n. 1113 che ha chiarito che *“ sussiste un vincolo preordinato alla espropriazione le volte in cui la destinazione dell'area permetta la realizzazione di opere destinate esclusivamente alla fruizione soggettivamente pubblica, nel senso di riferita esclusivamente all'ente esponenziale della collettività territoriale. E, pertanto, nel caso di parcheggi pubblici, strade e spazi pubblici, spazi pubblici attrezzati, parco urbano, attrezzature pubbliche per l'istruzione. In tali casi evidentemente, l'utilizzatore finale dell'opera non può che essere l'ente pubblico di riferimento ed essa, in nessun caso, può essere posta sul mercato per soddisfare una domanda differenziata che, semplicemente, non esiste”*.

Peraltro, l'art. 42 delle norme di attuazione del P.R.G., che codesto Comune ha inviato in allegato al quesito, prevede, per le aree in questione, la redazione di apposito piano del Parco urbano (PU) specificando che *“in attesa dell'attuazione le previsioni del PRG hanno valore di vincolo di salvaguardia e gli interventi previsti dovranno essere compatibili con tale finalità, essendo le relative aree subordinate all'esproprio”*. Ciò non sembrerebbe lasciare dubbi riguardo alla scelta di politica programmatica di codesto Comune nei confronti delle aree suddette alle quali si applicano pertanto le norme di cui all'art. 9 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, che disciplina i vincoli derivanti da piani urbanistici e, in particolare, i vincoli preordinati all'esproprio.

Si ricorda infine che, come rappresentato nella citata Circolare n. 2/DRU/2012 il parere di questo Dipartimento è consultivo e non previsto per legge; pertanto codesto Comune non può, nell'attesa di un riscontro del tutto facoltativo, sospendere illegittimamente i termini per la conclusione del procedimento né tanto meno invocare il riconoscimento di eventuali danni per il relativo ritardo.



Il Dirigente del Servizio 8
(Arch. Daniela Grifo)

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.