



**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

---

**Servizio 8 "Ufficio Consultivo dell'Urbanistica"**

tel. 091. 7077297 - fax 091.7077813  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 5972 del **20 MAR. 2013** - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

Comune di Caprileone. Quesito. Richiesta di parere sull'applicazione dell'art. 10 della legge regionale 23 marzo 2010, n. 6 (Piano Casa) su edificio ricadente in zona D1 del PRG destinato a capannone- deposito.

Allegati n. ....

ALL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
CAPRILEONE (ME)

Con nota prot. n.12955 del 29/11/2012, codesto Comune chiede un parere su una istanza di concessione edilizia presentata ai sensi della legge regionale n. 6/2012 riguardante l'ampliamento di un edificio ricadente in zona D1 del PRG da destinarsi a capannone –deposito. Codesto Comune specifica che l'edificio è stato realizzato con regolare concessione edilizia rilasciata nel 1987 per "*ampliamento azienda commerciale*".

In merito a quanto richiesto si ricorda che questo Ufficio esprime il proprio parere allorché le problematiche poste riguardino aspetti generali attinenti l'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia; ciò in quanto l'attività consultiva di questo Dipartimento ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito agli aspetti generali e non ai casi particolari, per l'adozione degli adempimenti da emettere, la cui soluzione appartiene alla esclusiva competenza dell'ente richiedente (vedasi a riguardo la propria circolare n. 2/DRU/2012 del 14/5/2012, reperibile sul sito istituzionale della Regione Siciliana [www.regione.sicilia.it](http://www.regione.sicilia.it), nella quale vengono fornite le indicazioni necessarie per la formulazione delle richieste di parere, a cui le Amministrazioni locali devono attenersi ai fini dell'esito delle stesse).

./.

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 16 - tel. 091. 7077297 - e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Tuttavia, riguardo agli aspetti generali riferiti all'applicazione della norma citata (secondo comma dell'art. 10 della legge 6/2010 "*Gli interventi di cui al comma 1 non possono riguardare edifici a carattere alberghiero, turistico-ricettivo e commerciali di qualunque dimensione ...*"), appare opportuno dover evidenziare che la formulazione della disposizione in argomento risulta sufficientemente chiara nei termini dalla stessa precisati, potendo trovare applicazione con riferimento alle limitazioni evidenziate nella medesima norma.

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Daniela Grifo)  
**(FIRMATO)**

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 16 - tel. 091. 7077297 - e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.