



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 8 "Ufficio Consultivo dell'Urbanistica"  
tel. 091. 7077297 - fax 091.7077813  
e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 15275 del 18 LUG. 2013 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Comune di SPADAFORA. Quesito. Legge regionale 23 marzo 2010, n. 6 – Deroga alle limitazioni di altezza degli edifici in funzione della larghezza stradale.

AL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE  
POLITICHE INFRASTRUTTURALI E  
DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI  
SPADAFORA (ME)

e, p.c. AL SINDACO  
DEL COMUNE DI  
SPADAFORA (ME)

Con nota prot. n 1415 del 29/01/2013, codesto Comune chiede un parere sull'applicazione dell'art. 2, comma 3 della legge regionale n. 6/2010 ed in particolare viene chiesto se " *si possa edificare in deroga alla limitazione dell'altezza in funzione della larghezza stradale* " .

Codesto Comune precisa di essersi attenuto, in sede di redazione del regolamento edilizio comunale a quanto previsto al punto 7.2.2. del D.M. 14/01/2008 che, a differenza delle precedenti norme di edilizia antisismica, demanda ai Comuni l'introduzione di eventuali limitazioni di altezza in funzione della larghezza stradale.

Riguardo agli aspetti generali riferiti all'applicazione della norma citata (l'art. 2, comma 3 della legge 6/2010 dispone : " *Gli interventi sono ammessi in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, purché nel rispetto delle distanze minime stabilite da norme legislative vigenti ed in conformità alla normativa antisismica* " ), non si può che invitare codesto Comune ad attenersi a quanto raccomandato dalla nota Assessoriale prot. n. 2993 del 6/02/2012 (che si allega in copia) che, nel ribadire la competenza dei Comuni nel porre limitazioni all'altezza degli edifici in funzione della larghezza stradale, richiama interessi pubblici " *legati alla sicurezza e all'incolumità delle persone e, quindi, anche a ovvi profili di protezione civile.* "

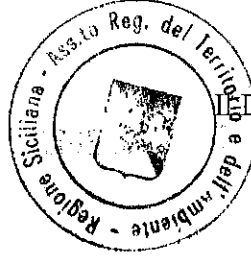
Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

In particolare è stato precisato che *“Il criterio cautelativo che deve presiedere all’interpretazione di queste previsioni è che ogni nuova e maggiore altezza di un edificio va valutata tenendo conto in modo precipuo della larghezza stradale...fermo restando che ogni difforme interpretazione, in quanto idonea a mettere in stato di pericolo la pubblica incolumità, va ricondotta alla responsabilità di chi l’abbia assunta.”*

Pertanto codesto Ufficio valuterà caso per caso se la deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali (ammessa dall’art. 2, comma 3 della l.r. n. 6/2010) vada a collidere con la necessità di non porre in essere uno stato di pericolo per la pubblica incolumità in caso di eventi calamitosi.



Dirigente del Servizio 8  
(Arch. Daniela Grifo)

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail [daniela.grifo@regione.sicilia.it](mailto:daniela.grifo@regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.