



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

MINUTA

PA 16-1

Servizio 8 "Ufficio Consultivo dell'Urbanistica"

tel. 091. 7077297 - fax 091.7077813
e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 15265 del 18 LUG. 2013 - Rif. nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Comune di CACCAMO. Quesito. Applicazione art. 20 L.R. 17/04/2003 – Regime "opere interne". Regolamento Comunale per la realizzazione di strutture precarie ai sensi della L.R. n. 4/2003, approvato con delibera di C.C. n. 42 del 28/10/2008.

AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA E URBANISTICA
DEL COMUNE DI
CACCAMO (PA)

e, p.c.

AL SINDACO
DEL COMUNE DI
CACCAMO (PA)

Con nota prot. n. 8377 del 05/06/2013 codesto Comune trasmette il Regolamento di cui all'oggetto chiedendo un "parere di legittimità" a questo Assessorato.

In particolare si chiede di *"esaminare la correlazione tra il suddetto regolamento ed il contenuto del parere espresso dall'Assessorato con nota prot. n. 53969 del 19/09/2003(?) e fornire chiarimenti sull'applicabilità del Regolamento Comunale per la realizzazione di verande nelle terrazze e/o nelle pertinenze degli edifici qualora, nello stato di fatto le stesse siano prive di copertura (da realizzare contestualmente alle chiusure laterali).*

In merito a quanto richiesto si ricorda che questo Ufficio esprime il proprio parere su problematiche riguardanti aspetti generali attinenti l'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia; detta attività consultiva ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali, è del tutto facoltativa (come chiarito nella propria Circolare n. 2/DRU/2012 del 14/5/2012) e non vincola gli enti richiedenti, che restano liberi di disattenderli e di adottare comportamenti difformi, in quanto gli stessi sono gli unici competenti ad esprimersi in merito alle attività edilizie in ambito comunale.

Non rientra altresì nelle competenze di questo Ufficio, né è prevista dalla normativa vigente, la disamina e la legittimazione di un Regolamento Comunale al fine di acquisire un parere sulla

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

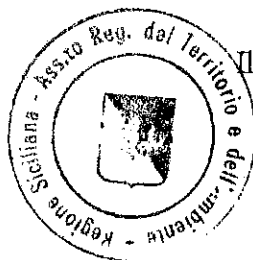
Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

validità dell'atto, peraltro già approvato con delibera di C.C.; codesto Comune avrebbe potuto, invece, utilmente ricorrere all'attività consultiva di questo Ufficio nella fase di stesura del suddetto Regolamento.

Tuttavia in merito alle previsioni della normativa in argomento si ritiene utile rinviare alle indicazioni espresse nei pareri n. 1697 del 2004 e 31884 del 2011 dell'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione (che si allegano in copia) e all'esegesi formulata da parte di questo Ufficio nel parere prot. n. 53460 del 2011 (reperibile sul sito del Dipartimento Urbanistica sul portale della regione PIR, link Circolari e pareri). Si ritiene altresì utile segnalare la giurisprudenza amministrativa espressa sulla norma in argomento dalle Sezioni Riunite del C.G.A. nei pareri n.105/2010; n.1601/2011; n.309/2012; n.1115/2012.

Si ricorda, infine, che codesto Comune non può sospendere illegittimamente i termini dei procedimenti di propria competenza, appesantendone di fatto l'*iter* burocratico, né tantomeno, nel caso di opere da realizzarsi con semplice comunicazione, procrastinare la diffida ad eseguire i lavori, qualora non conformi al suddetto Regolamento, in attesa di un parere non previsto per legge.



Il Dirigente del Servizio 8
(Arch. Daniela Grifo)

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso L , Piano 1° , Stanza 13 - 17 - tel. 091. 7077297 - e-mail daniela.grifo@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.